

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

En virtud de la expedición del Decreto 084 Bis del 2002 se creó la Empresa Industrial y Comercial del Municipio de Santiago de Cali, denominada Empresa Municipal de Renovación Urbana – EMRU, la cual está vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, cuenta con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, y se encuentra sujeta al régimen de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado establecido por la Ley 489 de 1998. Esta empresa se organizó con el propósito de adelantar los planes, programas y acciones para el mantenimiento y reemplazo de las partes subdesarrolladas de la ciudad de Santiago de Cali, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socio - económicas de la misma.

Posteriormente, en el año 2022 el Concejo Municipal de Santiago de Cali expidió el Acuerdo No. 0536, mediante en el cual se modificó el Decreto 084 Bis del 2002, en el sentido de cambiar la denominación de la entidad a **EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU E.I.C.E.**, la cual se encarga de la gestión, promoción, coordinación y operación del desarrollo, la ejecución, la asesoría, la consultoría de planes, programas y proyectos relacionados con el desarrollo y la renovación urbana, en el ámbito municipal, distrital, departamental, nacional e internacional.

Para el desarrollo de tales actividades y el cumplimiento de su objeto, la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana – EDRU E.I.C.E. dispone, en calidad de comodatario, en el marco del Contrato de Comodato No. 4181.010.26.1.630-2024, suscrito con la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, en calidad de comodante, del inmueble identificado con el No. 801, ubicado en la Calle 20 Norte No. 5 – 08, Edificio Fuente Versalles del Barrio Versalles en Santiago de Cali, en donde funcionan las instalaciones de sus oficinas; inmueble que la Empresa cuida y mantiene en perfecto estado de conservación y protección.

La EDRU E.I.C.E. ha experimentado un incremento significativo en sus contratistas, toda vez que la empresa se encuentra estructurando y desarrollando diferentes proyectos para la ciudad, es por ello, que para la vigencia 2025, los contratistas de la EDRU E.I.C.E han incrementado aproximadamente en un 40,37% a comparación de la vigencia 2024; lo cual ha generado una mayor demanda de espacios físicos adecuados para el desarrollo eficiente de sus actividades, puesto que, actualmente, la infraestructura disponible resulta insuficiente, lo que afecta la operatividad, productividad y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Ante esta situación, La EDRU E.I.C.E. en su calidad de comodatario gestionó ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, a través del OtroSí No. 001, un espacio adicional, correspondiente a la oficina 803 ubicada en la Calle 20 Norte No. 5 – 08, Edificio Fuente Versalles del Barrio Versalles en Santiago de Cali; la cual, requiere de

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

adecuaciones y acondicionamiento, con el fin de garantizar espacios dignos, funcionales y seguros para el equipo humano, además, la EDRU E.I.C.E remitió solicitud de autorización ante la entidad mencionada, para realizar las intervenciones del espacio asignado en la oficina 803 y parte de la oficina 801 (espacios no intervenidos), la cual envió permiso mediante radicado No. 202541810100014191.

Adicionalmente, y debido al crecimiento antes mencionado, se hace necesario realizar mejoras locativas a diferentes espacios no intervenidos de la oficina 801, con la finalidad de contar con áreas más adecuadas para que los funcionarios y colaboradores de la empresa puedan utilizarlas, toda vez que la entidad requiere acondicionar todos los espacios posibles para dar cumplimiento a las obligaciones legales.

Las adecuaciones previstas en el presente estudio previo, se encuentran divididas en las siguientes fases:

- **Fase 1: Inspección física:** Esta fase involucra una verificación del espacio con el fin de identificar necesidades, riesgos y mejoras a ejecutar dentro del espacio contemplado para llevar a cabo la obra.
- **Fase 2: Realización de adecuaciones:** Esta fase incluye la planificación, diseño de detalle, ejecución de la obra y entrega final de la misma, para ello deberá llevarse a cabo la totalidad de adecuaciones concertadas con la EDRU E.I.C.E. y previamente aprobadas por esta.
- **Fase 3: Liquidación:** Este proceso incluye la entrega final, y liquidación del proceso de adecuaciones, garantizando la entrega oportuna y en funcionamiento de todas las mejoras y adecuaciones locativas.

Para la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana – EDRU E.I.C.E, es de vital importancia contar con espacios cómodos para el desarrollo de las actividades contractuales que correspondan, por las siguientes razones:

1. **Bienestar y salud del personal y contratistas.** Un entorno cómodo favorece la salud física y mental de los trabajadores y contratistas.
2. **Aumento de la productividad.** Un ambiente cómodo, con buena iluminación, ventilación, organización del espacio y mobiliario adecuado, permite que los trabajadores y contratistas se concentren mas y realicen sus tareas/actividades de manera más eficiente.
3. **Mejoramiento del entorno.** Cuando el entorno es agradable, se genera un ambiente más positivo, lo que fortalece la motivación, el sentido de pertenencia y la colaboración entre los equipos.
4. **Cumplimiento de la normatividad.** Contar con espacios cómodos y seguros también es una obligación legal, en el marco de las normas de salud y seguridad en el trabajo.

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

5. **Adaptación al crecimiento institucional.** El aumento en el número de contratistas y/o funcionarios requiere una infraestructura que responda al crecimiento, puesto que la falta de espacio puede generar desorden, baja eficiencia y saturación de recursos.

En virtud de lo expuesto, la EDRU requiere de la contratación de una persona jurídica o natural que realice las mejoras en locativas en la oficina 801 y las adecuaciones de la oficina 803, ejecutando las 3 etapas antes descritas, con lo cual se busca garantizar, el cumplimiento de las disposiciones en materia de seguridad y salud en el trabajo, así como el bienestar e integridad de todo el personal y equipo colaborador de la EDRU E.I.C.E, pues se contará con los espacios suficientes para que ejecuten adecuadamente sus funciones y las actividades contractuales que correspondan.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y LA OPORTUNIDAD.

Por lo anteriormente expuesto, la celebración del contrato de obra resulta conveniente para la empresa, en la medida en que permite responder de manera oportuna y eficiente al crecimiento organizacional derivado del aumento en el número de contratistas; este crecimiento ha generado una mayor demanda de espacios físicos adecuados que garanticen el desarrollo óptimo de las actividades misionales y administrativas de la EDRU E.I.C.E.

Es oportuno adelantar estas adecuaciones en este momento, ya que la falta de espacios apropiados empieza a generar limitaciones operativas, afectando potencialmente la productividad y el bienestar del personal y los contratistas; permitiendo mantener la continuidad en la prestación de los servicios, evitar improvisaciones costosas y asegurar condiciones dignas y seguras para el equipo de trabajo.

La adecuación de las oficinas 803 y 801, es conveniente además, desde el punto de vista estratégico, ya que fortalece la capacidad operativa de la empresa, mejora la organización interna, proyecta una imagen institucional profesional y garantiza el cumplimiento de las disposiciones legales en materia de salud, seguridad y condiciones de trabajo.

Por consiguiente, desde la Dirección Administrativa se expresa la oportunidad y conveniencia de la contratación planteada, la cual permitirá la satisfacción de la necesidad expuesta en el numeral 1 del presente documento.

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

– EDRU E.I.C.E. - UBICADAS EN LA AVENIDA 5AN # 20N-08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES.

3.1. ALCANCE DEL OBJETO

Para cumplir el objeto contractual, se requiere que el contratista realice las siguientes tres (3) fases:

FASE 1: INSPECCIÓN FÍSICA. En esta fase el contratista deberá realizar las siguientes actividades, en un plazo de una (1) semana:

- Realizar la inspección física de la infraestructura existente del sistema eléctrico hidráulico y sanitario de las zonas a intervenir. Esta actividad se realizará inspeccionando las redes ocultas tras el cielo falso de las oficinas del noveno y séptimo piso (piso inferior) y revisando los buitrones y las bajantes que se encuentran en las oficinas propias y colindantes. Para esta actividad se deberá contar con mano de obra calificada, como quiera que es necesario desmontar así sea provisionalmente el cielo falso y realizar los apiques que se requieran para levantar el catastro de redes.
- Inspeccionar el estado de las instalaciones actuales y revisar los puntos de conexión de agua potable y drenaje sanitario.
- Inspeccionar el estado de las instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones actuales, incluyendo las que puedan atender espacios aledaños o colindantes y revisar los puntos de conexión de acometidas, ramales de conexión, derivaciones y tableros eléctricos, así como racks de telecomunicaciones o cuartos técnicos.
- Levantar y digitalizar el sistema de conexiones de las redes que harán parte de la intervención.
- Entregar, como resultado de la inspección, el diseño definitivo de las conexiones eléctricas, de voz y datos, e hidrosanitarias de las oficinas 801 y 803 en las áreas a intervenir, para aprobación del supervisor del contrato.
- Entregar el presupuesto ajustado con las conexiones de redes eléctricas, de voz y datos, agua potable y drenaje sanitario, si del resultado de la inspección ello resulta necesario. Igualmente, si con ocasión de la inspección es necesaria la ejecución de ítems no previstos, el contratista deberá presentar cotización de los nuevos ítems para la aprobación de la supervisión del contrato, quien verificará que éstos se encuentran dentro de los precios del mercado, requiriendo al contratista su ajuste, en el evento en que éstos no se encuentren dentro de dicho promedio.

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

FASE 2. REALIZACIÓN DE ADECUACIONES: Para esta fase del Contrato, el contratista deberá realizar las siguientes actividades en un tiempo de un (1) mes:

- Desmontar los cableados y canalizaciones a retirar de las zonas a intervenir.
- Demoler y anular los puntos hidráulicos y sanitario en las zonas de baños existentes.
- Demoler muros de panel yeso.
- Demoler muros en mampostería.
- Desmontar y reinstalar divisiones y puertas de vidrio templado.
- Instalar redes hidráulicas y sanitarias, según se requiera.
- Reubicar los aparatos sanitarios que se encuentran en los baños existentes.
- Suministrar e instalar muros de panel yeso y placa de fibrocemento incluyendo refuerzos para instalaciones de anclajes, puertas y ventanas donde sea necesario.
- Realizar las conexiones de las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.
- Suministrar e instalar refuerzos en cielo para fijación anclajes o de vidrio templado.
- Instalar muros en placa de fibrocemento.
- Suministrar e instalar puertas y divisiones en vidrio templado.
- Instalar mobiliario donde se le requiera.
- Aplicar acabados en Estuco y Pintura (vinilo a 3 manos) en muros y cielo.
- Suministrar e instalar y/o reponer cielo falso donde resulte necesario
- Suministrar e instalar y/o reparar de piso donde resulte necesario

Para la realización de las actividades de la Fase 2, el contratista deberá considerar las siguientes condiciones e indicaciones:

- a) **Actividades de demolición:** Las demoliciones deberán realizarse con herramienta que genere el menor impacto auditivo y la menor contaminación por polvo o partículas en suspensión, teniendo en cuenta que durante la realización de las labores contractuales las oficinas van a estar en funcionamiento. Todos los residuos de demolición deben ser retirados de la edificación por estopas y por las escaleras, teniendo cuidado con el tráfico alto de personas y ser dispuestos finalmente en sitios autorizados.
- b) **Instalaciones hidráulicas y sanitarias:** Para esta actividad el CONTRATISTA debe cumplir la norma NTC 1500:2023. Esta norma contiene las disposiciones aplicables a las actividades de montaje, instalación, modificación, reparaciones, reubicación, remplazo, ampliación, uso o mantenimiento de sistemas de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- c) **Instalaciones eléctricas, de voz y datos:** Para esta actividad el CONTRATISTA debe cumplir la Resolución MinMinas 90708 del 30 de agosto del 2013, la Resolución 40117 del 2 de abril del 2024 - Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, y las NTC 2050 – NTC 6064 – NTC 6323 – NTC 6324 – NTC

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

60603 en sus últimas actualizaciones. Estas normas contienen las disposiciones aplicables a las actividades de montaje, instalación, modificación, reparaciones, reubicación, reemplazo, ampliación, uso o mantenimiento de sistemas de instalaciones eléctricas, de voz y datos. Esto incluye el retiro de las fijaciones de la red de detección RCI presente en la zona y su posterior reinstalación una vez se haya desmontado la ductería que la soporta.

- d) **Desmonte e instalación de la puerta y división en vidrio templado:** Para esta actividad se debe considerar un espesor igual al existente (10mm), y los refuerzos para fijación de vidrio templado, teniendo en cuenta el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y NTC 5756:2021, que comprende los requisitos para vidrio monolítico plano templado, con o sin recubrimiento, producido en un sistema de templado horizontal, utilizado en construcción de edificaciones en general y otras aplicaciones.
- e) **Instalación de vidrio templado:** Se debe considerar un espesor igual a 10mm, con manilla de acero inoxidable de 80 cm de largo y diámetro de una pulgada por ambas caras; con apliques de acero inoxidable, y refuerzos para fijación de vidrio templado, teniendo en cuenta el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y NTC 5756:2021, que comprende los requisitos para vidrio monolítico plano templado, con o sin recubrimiento, producido en un sistema de templado horizontal, utilizado en construcción de edificaciones en general y otras aplicaciones.
- f) **Suministro e instalación de placas de panel yeso y super board** para la zona de humedad directa, muros y cielos livianos con placas de 10 mm, 6mm y 4mm de espesor o igual a la existente, en formato de 1.22 x 2.44 m. Para esta actividad se debe cumplir con la norma NTC 6252:2017, requisitos para la instalación y el acabado de placas de yeso.
- g) **Instalación de aparatos sanitarios y apliques:** Esta actividad se realizará de acuerdo al diseño aprobado por la Empresa y en cumplimiento de la normativa correspondiente.
- h) **Estuco y Pintura (Vinilo a 3 manos) en muros y cielos:** **Aplicación** de un acabado en estuco y pintura con el fin de darle una mejor terminación y apariencia a las paredes y cielos a donde hubiere lugar. Esta actividad se ejecutará de acuerdo con las indicaciones previamente indicadas en los planos arquitectónico.
- i) **Reposición de cielo falso existente y la reparación de piso** donde se deberá diseñar las dilataciones y pirlanes que sean necesarios para que quede estéticamente bonito. Acorde con lo existente y no genere cambios significativos en el aspecto de los espacios intervenidos. Incluye la instalación de refuerzos de

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

madera ocultos donde las fijaciones de divisiones de vidrios templados o puertas lo puedan requerir.

FASE 3: LIQUIDACIÓN. Para esta fase del Contrato, el contratista deberá realizar las siguientes actividades en un tiempo de una (1) semana:

- Realizar registro detallado de todas las actividades ejecutadas en alcance, descripción, cantidad, unidad y valores unitario y total.
- Compilar toda la información presentada en los informes periódicos de ejecución de forma que quede completamente registrado todo lo que se haya adelantado durante el período de ejecución.
- Diligenciar de manera detallada y verificable el registro de lo ejecutado en un formato de Acta de Final de Obra de manera que quede claridad total sobre el balance de ejecución de las actividades en mayores o menores cantidades, sus valores parciales y totales, así como del total de lo ejecutado.

+

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

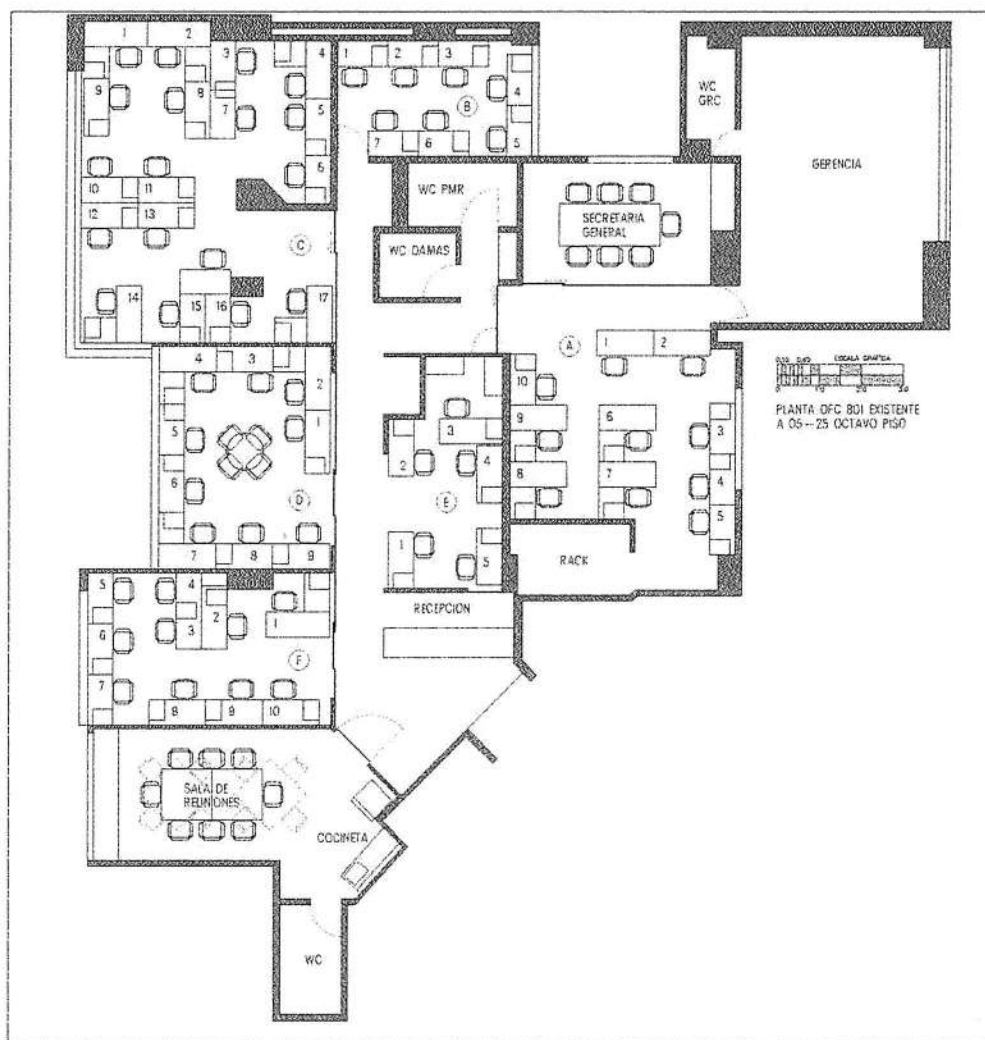


Figura No 1. Planta existente Oficina 801 EDRU E.I.C.E

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

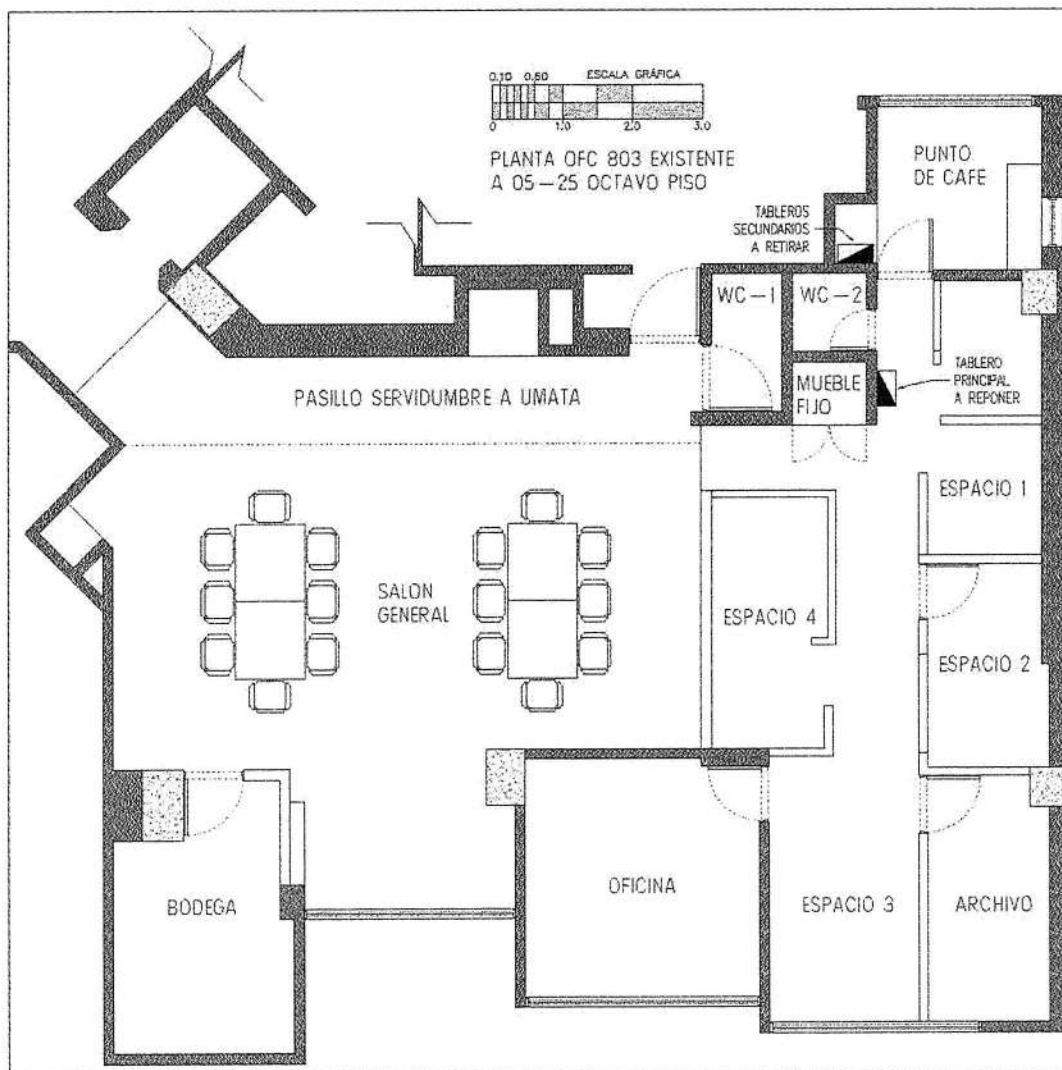


Figura No 2. Planta existente Oficina 803 EDRU E.I.C.E

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

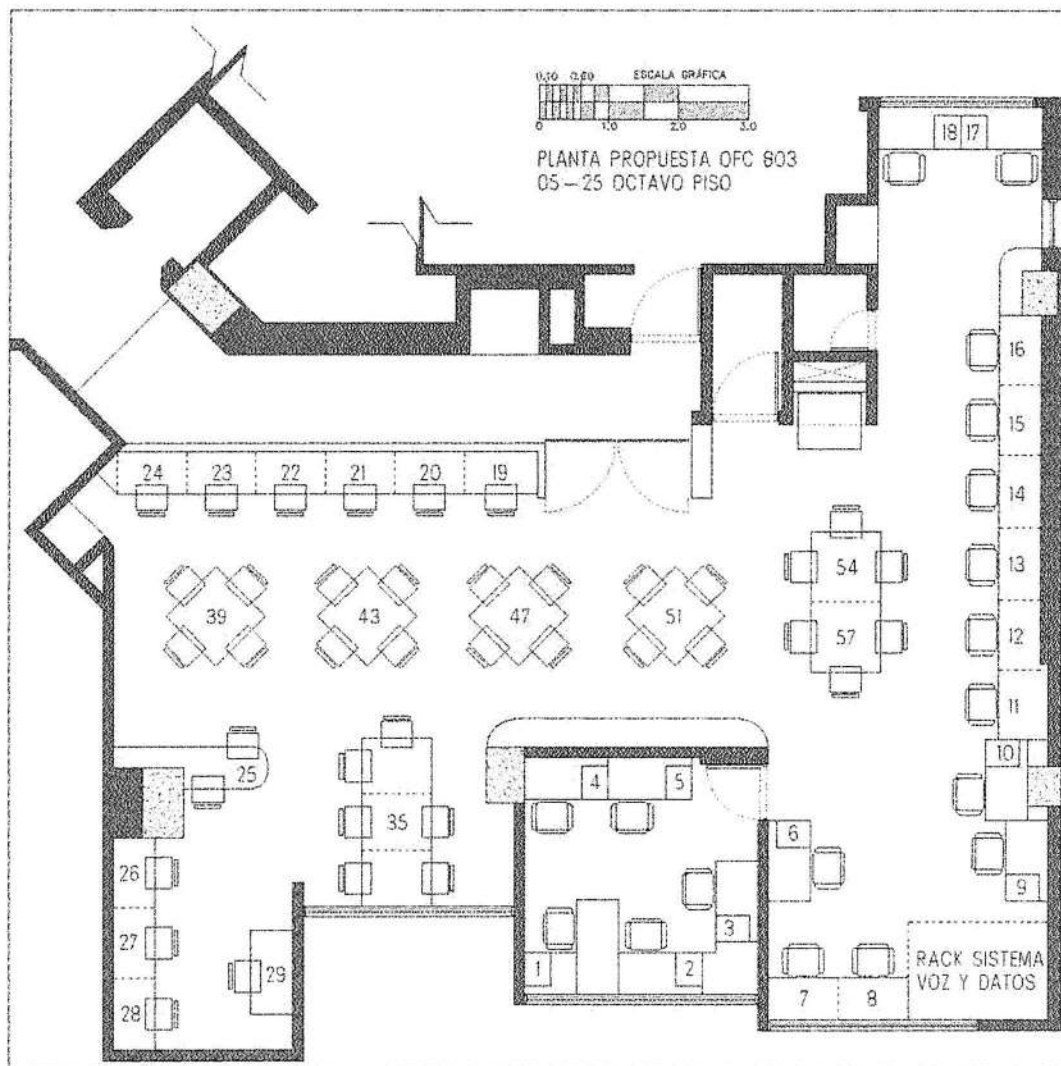


Figura No 4. Planta proyectada Oficina 803 EDRU E.I.C.E

3.1 CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC

El objeto contractual se clasifica en cualquiera de los siguientes Códigos del Clasificador de Bienes y Servicios:

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Código Segmento	Nombre Segmento	Código Familia	Nombre Familia	Código Clase	Nombre Clase	Código de Producto	Nombre producto
72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72100000	Servicios de Mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72101500	Servicios de apoyo para la construcción	72101507	Servicio de mantenimiento o de edificios
72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72120000	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	72121100	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina	72121103	Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas
72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72150000	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	72151500	Servicios de sistemas eléctricos	72151504	Servicio de acondicionamiento de energía para computadores
72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72150000	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	72151500	Servicios de sistemas eléctricos	72151501	Servicio de instalación de iluminación

3.2 PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

El proceso de contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones bajo el No. 254.

3.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las actividades de adecuaciones y elementos que deberá suministrar el Contratista a la EDRU EICE, conforme al diseño arquitectónico, se encuentran establecidas en el siguiente listado:

	DESCRIPCION
1.0	PRELIMINARES
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES
	SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES
SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS	

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS, VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE - CERRADURA EN ACERO INOX Y PELICULA OPALIZADA CON ARTE SEGÚN MUESTRA EXISTENTE
SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS	

4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
	RED SANITARIA
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"
	RED HIDRAULICA
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO
4.10	SUM. E INST. DE MUEBLE SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLE
SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°
	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) – ILUMINACION
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS
	TABLEROS DE CIRCUITO
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP
	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA
	ILUMINACION
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS

6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION
6.02	CABLE UTP CAT 6 A
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)
	UPS SISTEMA REGULADO
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT
6.07	PATCH CORD CATEGORÍA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS

El valor del contrato será el que resulte de multiplicar las actividades y cantidades efectivamente ejecutadas y suministradas por el Contratista, **más la administración y utilidad (AU), conforme a la oferta presentada por el Contratista.**

Igualmente, en caso de ser necesaria la ejecución de actividades o ítems no previstos, el Contratista deberá presentar la correspondiente cotización para aprobación del supervisor

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

del contrato, quien verificará que los valores cotizados se encuentren dentro de los precios del mercado.

Cualquier error u omisión del Contratista en los costos directos o indirectos considerados en su análisis de Precios Unitarios para los ítems de las intervenciones, es de su exclusiva responsabilidad y por lo tanto, no podrá reclamar a la EDRU reconocimiento alguno adicional al valor de los Precios Unitarios consignados en el formulario de su propuesta.

3.4. Personal mínimo requerido

El contratista deberá contar con el siguiente equipo mínimo de trabajo que acompañará y realizará el proyecto:

Cargo a desempeñar	Cant.	Formación Académica	Experiencia	% de Dedicación
Director del proyecto	1	Arquitecto	A. Experiencia General: Experiencia profesional no menor a Diez (10) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. B. Experiencia específica: Debe demostrar experiencia mínima de tres (3) proyectos como director de proyectos de adecuaciones y/o ampliación de oficinas y/o obras institucionales	Total 100% durante todo el proyecto.
Maestro de obra	1	Maestro de obra o Técnico o tecnólogo en construcción	A. Experiencia General: Experiencia profesional no menor a diez (10) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional o de técnico o tecnólogo, según corresponda. B. Experiencia específica: Debe tener una experiencia específica mínima de tres (3) proyectos como maestro, contra maestro, inspector de obras de proyectos de adecuaciones y/o ampliación de oficinas y/o obras institucionales	Total 100% durante la etapa de construcción del proyecto.

Nota. Los perfiles que hacen parte del personal mínimo requerido deben cubrir todo el plazo de ejecución del contrato, indistintamente de su porcentaje de dedicación.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

Tipo de Contrato	
☐	Compraventa
☐	Suministro
☐	Arrendamiento

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Tipo de Contrato	
	Prestación de Servicios, distinto a servicios profesionales o de apoyo a la gestión
	Comodato
X	Obra
	Interventoría
	Consultoría
	Convenio
	Contrato Interadministrativo
	Otro ¿Cuál? Adecuaciones

5. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN

De conformidad con lo preceptuado por el artículo 14 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 93 de la Ley 1474 de 2011, la **EDRU E.I.C.E.**, como quiera que desarrolla actividades comerciales en competencia con el sector privado y/o público, nacional o internacional, se rige por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a su actividad económica y comercial, de manera que está sometida a las normas comerciales y civiles del derecho privado. En esos términos, la **EDRU E.I.C.E.** expidió su Manual de Contratación, en el cual en el Capítulo Cuarto – Etapa Precontractual en su numeral 5.2 Contratación Directa establece:

"5.2 CONTRATACIÓN DIRECTA

Se podrá contratar bajo esta modalidad de selección en cualquiera de los eventos que enseguida se relacionan. Para el efecto, se deberán verificar los precios del mercado y se solicitará la presentación de una única oferta de obras, bienes o servicios para celebrar el correspondiente contrato:

(...)

J. Contratos que se requieran para el funcionamiento y/u operación de la EDRU E.I.C.E. que superen los cinco (5) SMLMV".

6. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor del contrato para la ejecución de las adecuaciones y mejoras de las oficinas 801 y 803 ubicadas la Calle 20 Norte No. 5 – 08, Edificio Fuente Versailles del Barrio Versailles en Santiago de Cali, fue establecido con base en el presupuesto oficial realizado por la empresa, con los precios del mercado de la gobernación, el cual hace parte integral del presente documento. De igual forma, para obtener otros precios de referencia procedió a

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

solicitar cotizaciones a proveedores del sector, teniendo en cuenta criterios de calidad, experiencia, cumplimiento y precios de mercado.

La entidad solicitó cotización a los siguientes proveedores: D&J Ingeniería Familiar S.A.S, SCL Arquitectura S.A.S, Superior Group S.A.S, DISEÑO Y Construcción Ingeniería S.A.S, Chistian Eduardo Ríos y Carlos Cantillo Arquitecto; de las cuales solo se recibió respuesta por parte de las siguientes empresas:

1. D&J Ingeniería Familiar S.A.S
2. Diseño Y Construcción Ingeniería S.A.S

De dichas cotizaciones, se realizó un análisis comparativo, arrojando que solo la cotización presentada por la empresa DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S, se encontraba completa, toda vez que cotizó la totalidad de ítems requeridos de manera detallada, por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$253.706.576) INCLUIDO AU e IVA sobre Utilidad y todos los tributos y costos a que haya lugar, sin sobrecostos adicionales ni manejo de reajustes; no obstante, de conformidad con la verificación inicial que realiza la entidad, se evidenció que algunos ítems de la cotización de DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S superaban los valores del mercado, por consiguiente, se le solicitó a través de correo electrónico, presentar un alcance de su cotización, aclarando los ítems identificados por la entidad, de acuerdo con lo mencionado, el proveedor remitió alcance a la cotización.

La entidad procede a iniciar negociación directa con el proveedor, y este remite un segundo alcance, donde su propuesta final resultó por valor total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$247.420.605) INCLUIDO AU e IVA sobre Utilidad; el ajuste efectuado por el proveedor representó un beneficio para la entidad, ya que permitió optimizar el uso de los recursos, garantizando una contratación más eficiente, transparente y alineada con los principios de economía y responsabilidad que rigen la gestión contractual. Además, este cambio no afecta la calidad de la obra, manteniéndose intactas las condiciones técnicas requeridas.

De acuerdo con lo anterior, se señalan las etapas de cotización y negociación entre la entidad y el proveedor DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S:

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

COTIZACION INICIAL					DCO INGENIERIA	
COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	
1.0	PRELIMINARES					
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167,92	7.500	1.259.400,00	
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36,00	18.000	648.000,00	
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60,00	5.500	330.000,00	
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14,40	13.000	187.200,00	
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13,46	32.000	430.624,00	
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2,00	25.000	50.000,00	
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1,00	50.000	50.000,00	
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1,00	40.000	40.000,00	
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7,40	18.000	133.200,00	
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1,00	30.000	30.000,00	
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5,60	12.000	67.200,00	
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1,00	15.000	15.000,00	
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5,63	35.000	197.120,00	
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9,75	33.000	321.750,00	
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	2,15	14.000	30.100,00	
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102,00	3.800	387.600,00	
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10,00	80.000	800.000,00	

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

**SUBTOTAL ACTIVIDADES
PRELIMINARES**

4.977.194,00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118,02	28.000	3.304.560,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118,02	110.000	12.982.200,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102,00	44.000	4.488.000,00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6,14	80.000	491.200,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16,44	80.000	1.315.200,00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11,20	135.000	1.512.000,00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33,20	70.000	2.324.000,00
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7,00	63.000	441.000,00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5,00	55.000	275.000,00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50,60	73.000	3.693.800,00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3,31	90.000	297.450,00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34,12	4.200	143.304,00
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64,04	4.500	288.198,00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51,84	3.500	181.440,00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85,30	8.500	725.050,00
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213,48	35.000	7.471.800,00
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86,40	25.000	2.160.000,00
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213,48	35.000	7.471.800,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

**SUBTOTAL ACTIVIDADES
CERRAMIENTO - DIVISIONES -
ACABADOS**

50.206.442,00

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2,20	510.000	1.119.552,00
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3,54	510.000	1.804.380,00
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4,05	510.000	2.065.704,00
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2,20	51.000	111.955,00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE	UND	2,00	800.000	1.600.000,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código:
		FOR-GCT-52
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Versión:
		01
		Fecha de Emisión:
		31/05/2024

	OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4				
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1,00	1.500.000	1.500.000,00
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS , VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13,56	500.000	6.780.000,00
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2,60	800.000	2.080.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS					20.161.591,00

4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4,00	99.800	399.200,00
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4,00	52.000	208.000,00
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5,00	6.000	30.000,00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3,00	9.500	28.500,00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2,00	11.000	22.000,00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4,00	42.000	168.000,00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1,00	54.000	54.000,00

 Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2,00	64.000	128.000,00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3,00	65.000	195.000,00
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOUPLE	UND	4,00	800.000	3.200.000,00
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOUPLE	UND	3,00	500.000	1.500.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					5.932.700,00

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS				
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	18,00	90.000	1.620.000,00
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°	ML	40,00	350.000	14.000.000,00

	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°				
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52,70	35.000	1.844.500,00
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233,63	38.000	8.877.940,00
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228,63	38.000	8.687.940,00
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52,70	35.000	1.844.500,00
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7,00	18.000	126.000,00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5,60	38.000	212.800,00
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4,00	24.000	96.000,00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8,00	5.000	40.000,00
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8,00	91.000	728.000,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12,00	41.000	492.000,00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20,00	33.000	660.000,00
	TABLEROS DE CIRCUITO				
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2,00	560.000	1.120.000,00
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	500.000	500.000,00
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO				
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24,00	170.000	4.080.000,00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9,00	250.000	2.250.000,00
	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS				
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3,00	160.000	480.000,00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5,00	220.000	1.100.000,00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48,00	150.000	7.200.000,00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00	145.000	435.000,00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00	160.000	1.280.000,00
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	150.000	600.000,00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54,00	9.000	486.000,00
	ILUMINACION				
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20,00	135.000	2.700.000,00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12,00	40.000	480.000,00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4,00	60.000	240.000,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	120.000	480.000,00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12,00	145.000	1.740.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS					75.400.680,00

6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO				
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56,00	45.000	2.520.000,00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647,98	9.000	5.831.820,00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55,00	20.000	1.100.000,00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40,00	115.000	4.600.000,00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1,00	3.200.000	3.200.000,00
	UPS SISTEMA REGULADO				
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1,00	12.000.000	12.000.000,00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT				
6.07	PATCH CORD CATEGORIA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22,00	35.000	770.000,00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)	UND	1,00	100.000	100.000,00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40,00	10.000	400.000,00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40,00	20.000	800.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS					31.321.820,00

COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN	
-------------------------------------	--

188.000.427,00

COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD	
--	--

65.706.149,00

A	ADMINISTRACIÓN %	29,00	
---	------------------	-------	--

29,00	54.520.124,00
-------	---------------

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

U	UTILIDAD %	5,00		5,00	9.400.021,00
IVA / UTL	IVA SOBRE UTILIDAD%	19,00		19,00	1.786.004,00

TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS	
--	--

253.706.576,00

ALCANCE 1 - COTIZACION

				DCO INGENIERIA	
COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167,92	7.500	1.259.400,00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36,00	18.000	648.000,00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60,00	5.500	330.000,00
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14,40	13.000	187.200,00
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13,46	32.000	430.624,00
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2,00	25.000	50.000,00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1,00	50.000	50.000,00
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1,00	40.000	40.000,00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7,40	18.000	133.200,00
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1,00	30.000	30.000,00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5,60	12.000	67.200,00
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1,00	15.000	15.000,00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5,63	35.000	197.120,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9,75	33.000	321.750,00
1.16	DEMOLICION ENCHAFE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	2,15	14.000	30.100,00
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102,00	3.800	387.600,00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10,00	160.000	1.600.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					5.777.194,00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118,02	28.000	3.304.560,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118,02	110.000	12.982.200,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102,00	44.000	4.488.000,00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6,14	80.000	491.200,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16,44	80.000	1.315.200,00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11,20	135.000	1.512.000,00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33,20	70.000	2.324.000,00
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7,00	63.000	441.000,00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5,00	55.000	275.000,00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50,60	73.000	3.693.800,00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3,31	90.000	297.450,00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34,12	4.200	143.304,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64,04	4.500	288.198,00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51,84	3.500	181.440,00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85,30	8.500	725.050,00
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213,48	34.000	7.258.320,00
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86,40	25.000	2.160.000,00
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213,48	35.000	7.471.800,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS					49.352.522,00

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2,20	510.000	1.119.552,00
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3,54	510.000	1.804.380,00
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4,05	510.000	2.065.704,00
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2,20	510.000	1.119.552,00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA	UND	1,00	850.000	850.000,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA		Código:	FOR-GCT-52
			Versión:	01
	GESTIÓN CONTRACTUAL		Fecha de Emisión:	31/05/2024

	EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10				
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2,00	800.000	1.600.000,00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1,00	7.000.000	7.000.000,00
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS , VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13,56	500.000	6.780.000,00
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2,60	800.000	2.080.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				26.669.188,00

4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4,00	99.800	399.200,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4,00	52.000	208.000,00
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5,00	6.000	30.000,00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3,00	9.500	28.500,00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2,00	11.000	22.000,00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4,00	42.000	168.000,00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1,00	54.000	54.000,00
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2,00	64.000	128.000,00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3,00	65.000	195.000,00
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOUPLE	UND	4,00	800.000	3.200.000,00
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOUPLE	UND	3,00	500.000	1.500.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				5.932.700,00

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS				
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	18,00	75.000	1.350.000,00
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°	ML	40,00	228.334,58	9.133.383,00
	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°				
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52,70	30.000	1.581.000,00
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233,63	32.000	7.476.160,00
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228,63	32.000	7.316.160,00
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52,70	35.000	1.844.500,00
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7,00	18.000	126.000,00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5,60	38.000	212.800,00
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4,00	24.000	96.000,00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8,00	5.000	40.000,00
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8,00	91.000	728.000,00
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12,00	41.000	492.000,00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20,00	33.000	660.000,00
TABLEROS DE CIRCUITO					
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2,00	560.000	1.120.000,00
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	500.000	500.000,00
INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO					
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24,00	50.000	1.200.000,00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9,00	60.000	540.000,00
SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS					
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3,00	160.000	480.000,00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5,00	140.000	700.000,00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48,00	150.000	7.200.000,00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00	145.000	435.000,00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00	160.000	1.280.000,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	150.000	600.000,00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54,00	9.000	486.000,00
ILUMINACION					
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20,00	135.000	2.700.000,00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12,00	40.000	480.000,00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4,00	95.000	380.000,00
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	120.000	480.000,00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12,00	180.000	2.160.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS				62.797.003,00	

6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO				
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56,00	45.000	2.520.000,00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647,98	9.000	5.831.820,00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55,00	30.000	1.650.000,00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40,00	115.000	4.600.000,00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1,00	4.500.000	4.500.000,00
UPS SISTEMA REGULADO					
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1,00	15.500.000	15.500.000,00
TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT					
6.07	PATCH CORD CATEGORIA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22,00	35.000	770.000,00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)	UND	1,00	100.000	100.000,00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40,00	10.000	400.000,00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40,00	40.000	1.600.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				37.471.820,00	

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN	
-------------------------------------	--

188.000.427,00

COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD	
--	--

65.706.149,00

A	ADMINISTRACIÓN %	29,00	
U	UTILIDAD %	5,00	
IVA / UTL	IVA SOBRE UTILIDAD%	19,00	

29,00	54.520.124,00
5,00	9.400.021,00
19,00	1.786.004,00

TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS	
--	--

253.706.576,00

ALCANCE 2 - COTIZACION

				DCO INGENIERIA	
COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167,92	7.500	1.259.400,00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36,00	18.000	648.000,00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60,00	5.500	330.000,00
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14,40	13.000	187.200,00
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13,46	32.000	430.624,00
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2,00	25.000	50.000,00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1,00	50.000	50.000,00
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1,00	40.000	40.000,00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7,40	18.000	133.200,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1,00	30.000	30.000,00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5,60	12.000	67.200,00
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1,00	15.000	15.000,00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5,63	35.000	197.120,00
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9,75	33.000	321.750,00
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	2,15	14.000	30.100,00
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102,00	3.800	387.600,00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10,00	80.000	800.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					4.977.194,00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118,02	28.000	3.304.560,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118,02	110.000	12.982.200,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102,00	44.000	4.488.000,00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6,14	80.000	491.200,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16,44	80.000	1.315.200,00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11,20	135.000	1.512.000,00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33,20	70.000	2.324.000,00
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7,00	63.000	441.000,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5,00	55.000	275.000,00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50,60	73.000	3.693.800,00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3,31	90.000	297.450,00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34,12	4.200	143.304,00
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64,04	4.500	288.198,00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51,84	3.500	181.440,00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85,30	8.500	725.050,00
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213,48	34.000	7.258.320,00
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86,40	25.000	2.160.000,00
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213,48	35.000	7.471.800,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS					49.352.522,00

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2,20	510.000	1.119.552,00
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3,54	510.000	1.804.380,00
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4,05	510.000	2.065.704,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2,20	510.000	1.119.552,00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2,00	800.000	1.600.000,00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1,00	6.000.000	6.000.000,00
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS , VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13,56	500.000	6.780.000,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2,60	800.000	2.080.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS					25.669.188,00

4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4,00	99.800	399.200,00
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4,00	52.000	208.000,00
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5,00	6.000	30.000,00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3,00	9.500	28.500,00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2,00	11.000	22.000,00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4,00	42.000	168.000,00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1,00	54.000	54.000,00
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2,00	64.000	128.000,00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3,00	65.000	195.000,00
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE	UND	4,00	800.000	3.200.000,00
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLE	UND	3,00	500.000	1.500.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					5.932.700,00

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS				
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	18,00	75.000	1.350.000,00
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°	ML	40,00	228.334,58	9.133.383,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°				
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52,70	30.000	1.581.000,00
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233,63	32.000	7.476.160,00
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228,63	32.000	7.316.160,00
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52,70	35.000	1.844.500,00
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7,00	18.000	126.000,00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5,60	38.000	212.800,00
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4,00	24.000	96.000,00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8,00	5.000	40.000,00
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8,00	91.000	728.000,00
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12,00	41.000	492.000,00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20,00	33.000	660.000,00
	TABLEROS DE CIRCUITO				
5.14	TABlero TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2,00	560.000	1.120.000,00
5.15	TABlero TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	500.000	500.000,00
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO				
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24,00	38.000	912.000,00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9,00	60.000	540.000,00
	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS				

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3,00	160.000	480.000,00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5,00	140.000	700.000,00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48,00	150.000	7.200.000,00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00	145.000	435.000,00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00	160.000	1.280.000,00
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	150.000	600.000,00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54,00	9.000	486.000,00
	ILUMINACION				
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20,00	135.000	2.700.000,00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12,00	40.000	480.000,00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4,00	95.000	380.000,00
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	120.000	480.000,00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12,00	145.000	1.740.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS				62.089.003,00

6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO				
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56,00	45.000	2.520.000,00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647,98	9.000	5.831.820,00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55,00	20.000	1.100.000,00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40,00	115.000	4.600.000,00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1,00	3.600.000	3.600.000,00

 Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	UPS SISTEMA REGULADO				
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1,00	15.000.000	15.000.000,00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT				
6.07	PATCH CORD CATEGORÍA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22,00	35.000	770.000,00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)	UND	1,00	100.000	100.000,00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40,00	10.000	400.000,00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40,00	35.000	1.400.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				35.321.820,00

COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN		183.342.427,00
-------------------------------------	--	-----------------------

COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD		64.078.178,00
--	--	----------------------

A	ADMINISTRACIÓN %	29,00		29,00	53.169.304,00
U	UTILIDAD %	5,00		5,00	9.167.121,00
IVA / UTL	IVA SOBRE UTILIDAD%	19,00		19,00	1.741.753,00

TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS		247.420.605,00
--	--	-----------------------

De acuerdo con lo anterior, y teniendo en cuenta que la cotización del proveedor DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S fue la única que presentó todos los ítems requeridos, por precios acordes a los establecidos por el mercado, se determinó el valor del contrato hasta la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$247.420.605) INCLUIDO AU e IVA sobre Utilidad y todos los tributos y costos a que haya lugar, sin sobrecostos adicionales ni formula de reajustes.

El presupuesto asignado comprende los costos directos e indirectos, impuestos, tasas, contribuciones legales de carácter nacional y/o distrital que pueda generarse en la

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

celebración y ejecución del contrato, incluido AU e IVA sobre Utilidad y demás tributos y descuentos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación del contrato de obra.

La EDRU no reconocerá ningún reajuste de precios solicitado por el contratista de obra en relación con los tributos, costos, gastos o actividades que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron ofrecidos al momento de la presentación de la cotización y sus alcances, así mismo no se aceptan salvedades de naturaleza alguna.

6.1 RESPALDO PRESUPUESTAL

El presente contrato se encuentra respaldado por el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL	
No. del CDP	20250352
Valor	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$253.706.576)
Fecha de expedición	TREINTA (30) DE MAYO DEL 2025
Fuente de los recursos	09 TRANSFERENCIAS CORRIENTES
Rubro Presupuestal	212020200554790
Concepto	54790 – OTROS SERVICIOS DE TERMINACION

7. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

Los criterios que se consideraron para seleccionar la oferta más favorable fueron los siguientes, los cuales fueron precisados en la solicitud de cotización:

7.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA (HASTA 20 PUNTOS)

Experiencia en contratos ejecutados y terminados a satisfacción, que tuvieran por objeto remodelaciones y/o ampliaciones en oficinas o edificios institucionales, con un presupuesto superior a 20 SMMLV cada uno, los cuales fueron calificados con el siguiente puntaje:

EXPERIENCIA GENERAL	CALIFICACIÓN
Menos de dos (2) contratos	0

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

De dos (2) a cuatro (4) contratos	10
De cinco (5) o más contratos	20

7.2 PROPUESTA DE INTERVENCIÓN (50 PUNTOS)

El proveedor que presentara el valor más bajo, se le otorgarían cincuenta (50) puntos; las demás cotizaciones obtendrían un puntaje proporcional, mediante regla de tres inversa.

7.3 VERIFICACIÓN DE CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

La entidad solicitó presentación de cotización a seis (6) proveedores diferentes, de los cuales, solo las empresas DISEÑO Y CONSTRUCCION INGENIERIA S.A.S y D&J INGENIERIA FAMILIAR SAS, presentaron cotización.

7.3.1 VERIFICACIÓN EXPERIENCIA (20 puntos)

Revisados los documentos allegados por los interesados, se advierte la siguiente experiencia específica:

Proponente:	D&J INGENIERIA FAMILIAR SAS				
Representante Legal:	JUAN JACOBO DANIELLS HOYOS				
NIT:	901704622-1				
Experiencia General del Proponente		ACREDITA			CUMPLE
Certificación	Objeto	Valor	Año	SMMLV	
Universidad ICESI	Construcción Casetas cuarto de bombas N	\$ 63.865.525,47	2023	55,05	SI
Universidad ICESI	Adecuaciones fachada	\$ 16.734.486,51	2023	14,42	NO
Sociedad del Divino Salvador	Obra baño de mujeres Colegio Parroquial Divino Salvador Cali	\$ 17.597.790,07	2024	13,53	NO
Universidad ICESI	Nivelación de pisos torre 102D y 103D	\$ 15.255.979,63	2025	10,71	NO
CALIFICACIÓN		0			

Referente al criterio de selección 'Experiencia Especifica', se concluye que el proveedor D&J INGENIERIA FAMILIAR SAS aportó cuatro (4) certificaciones, no obstante, estas **NO CUMPLEN** con lo requerido por la entidad, toda vez que, se evidencia lo siguiente:

- La certificación 'Construcción de Casetas Cuarto de Bombas' emitida por Universidad ICESI, CUMPLE con la totalidad de los requerimientos.
- La certificación 'Adecuaciones de Fachada' emitida por Universidad ICESI, NO CUMPLE toda vez que el valor no supera los 20 SMMLV y el alcance del objeto, no especifica si las intervenciones realizadas incluyen remodelaciones y/o ampliaciones en oficinas o edificios institucionales.
- La certificación 'Obra Baño de Mujeres Colegio Parroquial Divino Salvador' emitida por la Sociedad del Divino Salvador, NO CUMPLE toda vez que el valor no supera

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

los 20 SMMLV y el alcance del objeto, no especifica si las intervenciones realizadas incluyen remodelaciones y/o ampliaciones en oficinas o edificios institucionales.

- La certificación 'Nivelación de Pisos Torres 102D y 103D' emitida por Universidad ICESI, NO CUMPLE toda vez que el valor no supera los 20 SMMLV y el alcance del objeto, no especifica si las intervenciones realizadas incluyen remodelaciones y/o ampliaciones en oficinas o edificios institucionales.

Por consiguiente, además de **NO OTORGARSELE PUNTAJE**, la propuesta del proveedor D&J INGENIERIA FAMILIAR SAS no puede continuar siendo verificada, puesto que adicionalmente este criterio es habilitante, toda vez que la acreditación de la experiencia, garantiza la idoneidad del proveedor, reduce riesgos para la entidad contratante y favorece una selección objetiva por parte de la EDRU.

Proponente:	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERIA SAS				
Representante Legal	DANIEL VELEZ PARRA				
NIT:	900805616-7				
Experiencia General del Proponente		ACREDITA			CUMPLE
Certificación	Objeto	Valor	Año	SMMLV	
Federación Nacional de Cafeteros de Colombia	Construcción primera parte unidad educativa Puerto Meluk, medio Baudó, Chocó	\$ 295.451.500	2010	573,69	SI
Alcaldía Municipal de Caicedonia	Realizar la adecuación, remodelación y mejoramiento del coliseo cubierto "Daniel Velez Mendoza" de Caicedonia Valle del Cauca.	\$ 346.151.294	2017	469,21	SI
Alcaldía Municipal de Argelia	Construcción de una cancha sintetica de futbol en la vereda la aurora, Municipio de Argelia Valle del Cauca	\$ 307.008.556	2017	416,16	SI
Alcaldía Municipal de Caicedonia	Realizar la construcción del puesto de salud de la vereda de Aures del Municipio de Caicedonia Valle del Cauca.	\$ 145.973.848	2017	197,87	SI
Alcaldía Municipal de Caicedonia	Realizar el mejoramiento en la infraestructura fisica de tres (3) sedes Educativas rurales (Policarpa Salavarrieta-IE Gilberto Álzate Avendaño-La Consolita-IE La Consolita-Nuestra Señora del Carmen-IE Bolivariano) del Municipio de Caicedonia Valle.	\$ 202.517.205	2022	203,51	SI
Alcaldía Municipal de Caicedonia	Realizar el mejoramiento en la infraestructura fisica de cuatro (4) sedes Educativas(Antonia Santos, sede Principal de la I.E Antonia Santos- Las Americas de la IE Bolivariano- San Isidro de la I.E Sagrado Corazón de Jesús y Santa Isabel de la I.E normal Superior María Inmaculada) oficiales del Municipio de Caicedonia Valle.	\$ 62.910.155	2022	62,91	SI
CALIFICACIÓN		20			

Referente al criterio de selección 'Experiencia Especifica', el proveedor DISEÑO Y CONSTRUCCION INGENIERIA S.A.S. aportó seis (6) certificaciones, de las cuales tres (3)

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

CUMPLEN con los requerimientos establecido por la EDRU E.I.C.E. y tres (3) de las certificaciones allegadas **NO CUMPLEN** con lo requerido por la entidad, toda vez que, se evidencia lo siguiente:

- La certificación 'Construcción primera parte unidad educativa puerto Meluk, Medio Baudó, Chocó' emitida por la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia, NO CUMPLE toda vez que, aunque el valor supera los 20 SMMLV, no especifica si las intervenciones realizadas incluyen remodelaciones y/o ampliaciones en oficinas o edificios institucionales.
- La certificación 'Construcción de una cancha sintética de fútbol en la vereda La Aurora, Municipio de Argelia – Valle del Cauca' emitida por la Alcaldía Municipal de Argelia, NO CUMPLE toda vez que, aunque el valor supera los 20 SMMLV, el alcance del objeto, no especifica si las intervenciones realizadas incluyen remodelaciones y/o ampliaciones en oficinas o edificios institucionales.
- La certificación 'Construcción de puesto de salud de la vereda de Aures del municipio de Caicedonia, Valle del Cauca' emitida por la Alcaldía Municipal de Caicedonia, NO CUMPLE toda vez que, aunque el valor supera los 20 SMMLV, el alcance del objeto, no especifica si las intervenciones realizadas incluyen remodelaciones y/o ampliaciones en oficinas o edificios institucionales.

De tal manera, referente al criterio de selección 'Experiencia Especifica', se concluye que el proveedor DISEÑO Y CONSTRUCCION INGENIERIA S.A.S. aportó más de cinco (5) certificaciones, de las cuales tres (3) **CUMPLEN** con lo requerido por la entidad, acreditando que cuenta con la idoneidad para ejecutar contratos con el objeto y especificaciones que nos compete; razón por la cual se le otorgan **10 PUNTOS**.

7.3.2. CALIFICACIÓN PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN (50) PUNTOS

Para este criterio de selección, se revisó que el proveedor habilitado cumplieran con cada una de las actividades requeridas por la empresa; lo anterior, teniendo en cuenta que el proveedor D&J INGENIERIA FAMILIAR SAS no cumplió con el requisito inmediatamente anterior, por ende, se realizó la verificación únicamente de la propuesta presentada por DISEÑO Y CONSTRUCCION INGENIERIA S.A.S:

				DCO INGENIERIA	
COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167,92	7.500	1.259.400,00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36,00	18.000	648.000,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60,00	5.500	330.000,00
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14,40	13.000	187.200,00
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13,46	32.000	430.624,00
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2,00	25.000	50.000,00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1,00	50.000	50.000,00
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1,00	40.000	40.000,00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7,40	18.000	133.200,00
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1,00	30.000	30.000,00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5,60	12.000	67.200,00
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1,00	15.000	15.000,00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5,63	35.000	197.120,00
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9,75	33.000	321.750,00
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	2,15	14.000	30.100,00
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102,00	3.800	387.600,00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10,00	80.000	800.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					4.977.194,00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118,02	28.000	3.304.560,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118,02	110.000	12.982.200,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102,00	44.000	4.488.000,00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6,14	80.000	491.200,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16,44	80.000	1.315.200,00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11,20	135.000	1.512.000,00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33,20	70.000	2.324.000,00
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7,00	63.000	441.000,00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5,00	55.000	275.000,00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50,60	73.000	3.693.800,00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3,31	90.000	297.450,00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34,12	4.200	143.304,00
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64,04	4.500	288.198,00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51,84	3.500	181.440,00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85,30	8.500	725.050,00
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213,48	34.000	7.258.320,00
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86,40	25.000	2.160.000,00
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213,48	35.000	7.471.800,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS					49.352.522,00

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE	M2	2,20	510.000	1.119.552,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X				
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3,54	510.000	1.804.380,00
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4,05	510.000	2.065.704,00
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2,20	510.000	1.119.552,00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2,00	800.000	1.600.000,00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1,00	700.000	700.000,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código:
		FOR-GCT-52
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Versión:
		01
		Fecha de Emisión:
		31/05/2024

3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1,00	6.000.000	6.000.000,00
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS , VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13,56	500.000	6.780.000,00
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2,60	800.000	2.080.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS					25.669.188,00

4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4,00	99.800	399.200,00
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4,00	52.000	208.000,00
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5,00	6.000	30.000,00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3,00	9.500	28.500,00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2,00	11.000	22.000,00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4,00	42.000	168.000,00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1,00	54.000	54.000,00
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2,00	64.000	128.000,00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3,00	65.000	195.000,00
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE	UND	4,00	800.000	3.200.000,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLER	UND	3,00	500.000	1.500.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				5.932.700,00

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS				
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	18,00	75.000	1.350.000,00
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°	ML	40,00	228.334,58	9.133.383,00
	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°				
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52,70	30.000	1.581.000,00
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233,63	32.000	7.476.160,00
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228,63	32.000	7.316.160,00
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52,70	35.000	1.844.500,00
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7,00	18.000	126.000,00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5,60	38.000	212.800,00
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4,00	24.000	96.000,00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8,00	5.000	40.000,00
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8,00	91.000	728.000,00
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12,00	41.000	492.000,00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20,00	33.000	660.000,00
	TABLEROS DE CIRCUITO				

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código:	FOR-GCT-52
		Versión:	01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión:	31/05/2024

5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2,00	560.000	1.120.000,00
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	500.000	500.000,00
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO				
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24,00	38.000	912.000,00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9,00	60.000	540.000,00
	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS				
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3,00	160.000	480.000,00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5,00	140.000	700.000,00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48,00	150.000	7.200.000,00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00	145.000	435.000,00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00	160.000	1.280.000,00
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	150.000	600.000,00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54,00	9.000	486.000,00
	ILUMINACION				
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20,00	135.000	2.700.000,00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12,00	40.000	480.000,00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4,00	95.000	380.000,00
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	120.000	480.000,00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12,00	145.000	1.740.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS				62.089.003,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO				
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56,00	45.000	2.520.000,00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647,98	9.000	5.831.820,00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55,00	20.000	1.100.000,00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40,00	115.000	4.600.000,00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1,00	3.600.000	3.600.000,00
	UPS SISTEMA REGULADO				
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1,00	15.000.000	15.000.000,00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT				
6.07	PATCH CORD CATEGORIA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22,00	35.000	770.000,00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)	UND	1,00	100.000	100.000,00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40,00	10.000	400.000,00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40,00	35.000	1.400.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				35.321.820,00

COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN	
-------------------------------------	--

183.342.427,00

COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD	
--	--

64.078.178,00

A	ADMINISTRACIÓN %	29,00	
U	UTILIDAD %	5,00	
IVA / UTL	IVA SOBRE UTILIDAD%	19,00	

29,00	53.169.304,00
5,00	9.167.121,00
19,00	1.741.753,00

TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS	
--	--

247.420.605,00

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Referente al criterio de selección 'Propuesta De Intervención', el proveedor DISEÑO Y CONSTRUCCION INGENIERÍA S.A.S, obtuvo el siguiente puntaje:

VALOR DE LA PROPUESTA	OFERTA
COSTO DIRECTO	183.342.427,00
COSTOS INDIRECTOS (INCLUYE IVA SOBRE UTILIDAD)	64.078.178,00
VALOR TOTAL	247.420.605,00
CALIFICACION	50 PUNTOS

En este sentido, el resultado final de la verificación de los criterios de selección es el siguiente, teniendo como resultado que la única oferta habilitada y quien obtuvo la totalidad de los puntos, fue la presentada por la empresa DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S:

OFERENTE	DISEÑO Y CONSTRUCCION INGENIERÍA S.A.S.
EXPERIENCIA DEL CONTRATISTA	10
VALOR DE LA PROPUESTA	50
TOTAL	60

8. CRITERIOS DE DESEMPATE

Teniendo en cuenta el resultado mencionado en el numeral inmediatamente anterior de este documento, no se requirió aplicar los criterios de desempate.

9. ANÁLISIS DE RIESGOS Y FORMA DE MITIGARLOS

De acuerdo con la metodología adoptada por Colombia Compra Eficiente a través del Manual para la Identificación y Cobertura de Riesgo en los Procesos de Contratación (M-ICR-01) Manual para la Identificación y Cobertura de Riesgos en los Proceso de Contratación, se anexa a este documento la matriz de riesgo de contratación.

10. ANÁLISIS EXIGENCIA DE GARANTÍAS

De acuerdo al análisis de riesgos anexo a este estudio previo y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 Garantías del Capítulo Quinto – Etapa Contractual del Manual de Contratación, se hace necesario que el contratista constituya como mínimo, a favor de la EDRU E.I.C.E., dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del contrato, las siguientes garantías que otorgue los siguientes amparos y cumpla todas las condiciones que se señalan a continuación:

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

GARANTÍA CUMPLIMIENTO		
Garantía y/o amparo	Valor mínimo asegurado	Vigencia mínima
Cumplimiento	10% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
Estabilidad y Calidad de la Obra	20% del valor del contrato	Desde la fecha de recibo a satisfacción y tres (3) años más.
GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV	Por el plazo de ejecución del contrato.

De conformidad con el numeral 3 Garantías del Capítulo Quinto – Etapa Contractual del Manual de Contratación, se precisa argumentar que la vigencia del amparo ‘Estabilidad y Calidad de la Obra’ sea por el plazo del contrato y tres (3) años más, corresponde a que, en este caso, el contrato está orientado a la ejecución de adecuaciones menores que no comprometen la estabilidad estructural de la edificación ni implican intervenciones de alto impacto.

Las actividades a desarrollar consisten en intervenciones de carácter no estructural, tales como acabado, cerramientos menores, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias menores, reparaciones locativas y adecuaciones funcionales, cuya vida útil y comportamiento técnico no requiere un plazo de garantía tan extenso como el previsto para obras nuevas o de infraestructura de mayor envergadura.

11. ACUERDOS COMERCIALES

La contratación efectuada por Empresas Industriales y Comerciales del Estado o por Sociedades de Economía Mixta del nivel territorial, no está cobijada por Acuerdo Comercial, conforme con lo publicado por Colombia Compra Eficiente en el Manual de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación (anexo 4); Lista de excepciones a la aplicación de los Acuerdos Comerciales.

12. CONDICIONES DEL CONTRATO

12.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política, la Ley y las normas que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, y de las consignadas específicamente en el contenido del mismo, el contratista deberá contraer, entre otras, las siguientes obligaciones:

12.1.1 OBLIGACIONES GENERALES:

EL CONTRATISTA deberá cumplir las siguientes obligaciones generales:

- Desarrollar y cumplir el objeto del contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el contrato.
- Utilizar todos sus conocimientos e idoneidad en la ejecución del contrato, comprometiéndose a tramitar y presentar los informes requeridos por la **EDRU E.I.C.E.** para el seguimiento de las tareas encomendadas. Una vez finalice el objeto del Contrato, **EL CONTRATISTA** deberá entregar al supervisor, un informe detallado de las actividades realizadas durante su ejecución indicando los asuntos asignados y tramitados, así como los archivos físicos y magnéticos que se hubieren generado durante su ejecución.
- Manejar la documentación a su cargo de conformidad con la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo, las políticas operativas del proceso gestión documental. **EL CONTRATISTA** debe entregar inventariada a la **EDRU E.I.C.E.** y/o al supervisor, las carpetas y documentación que tenga a su cargo en virtud del desarrollo del objeto del presente contrato, entrega que deberá hacerse de acuerdo con los procedimientos establecidos por la **EDRU E.I.C.E.**
- Cumplir con las normas y procedimientos sobre el Sistema de Gestión de Seguridad Social y Salud en el trabajo de la **EDRU E.I.C.E.**
- Proveer a todo su personal, de los equipos y elementos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual, de acuerdo con las disposiciones legales, especialmente aquellas que regulan la seguridad industrial y de salud ocupacional del personal puesto a disposición de la obra. El Contratista será responsable si por falta de adecuadas medidas de seguridad ocurrieren daños o accidentes a su personal, al personal de la EDRU o a terceros. Por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista. El Contratista se responsabiliza de la ejecución del contrato, desde su comienzo hasta la fecha del acta de recibo final. En este caso los perjuicios y/o reparaciones correrán por cuenta del Contratista sin derecho a que la EDRU le reembolse cualquier clase de costo o gasto, y sin que implique derecho para prórroga del plazo convenido para la terminación de los trabajos.

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

- f. Cumplir con la política de seguridad de la información establecida por la **EDRU E.I.C.E.**, con el fin de garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información bajo su responsabilidad.
- g. Cumplir con las estrategias, políticas y actividades en materia de transparencia, integridad, prevención y detección de la corrupción y ante cualquier conocimiento de hechos que atenten contra este principio, lo hará conocer a la **EDRU E.I.C.E.**
- h. Presentar informes de las actividades realizadas.
- i. Atender las solicitudes y recomendaciones que haga la **EDRU E.I.C.E.**, con la mayor prontitud.
- j. Acreditar ante el supervisor del contrato, que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social: salud, pensión, ARL de conformidad a la normatividad vigente.
- k. Elaborar y suscribir las actas de las reuniones que se realicen en la ejecución del contrato de conformidad con las exigencias de la empresa, y deberán ser entregadas a la EDRU E.I.C.E.
- l. Garantizar durante la ejecución del contrato que dispone de los materiales adecuados y la aplicación de las mejores prácticas de construcción en las distintas especialidades de las actividades del proyecto, sin que esto genere costos adicionales a la entidad.
- m. Garantizar que el personal que requiera matrícula o tarjeta profesional vigente para ejercer su profesión cuente con esta, de acuerdo con la normatividad vigente.
- n. Cumplir con todas las disposiciones en materia de seguridad industrial y salud ocupacional, y disposiciones ambientales.
- o. Realizar la gestión y disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados durante la ejecución del contrato, a través de empresas que cuenten con la debida autorización ambiental expedida por la autoridad competente. Por ende, el contratista se compromete a: 1) Almacenar RCD generados, sin ocupar el espacio público, garantizando su debida clasificación. (Cumplimiento en 24 horas); 2) Entregar los residuos de construcción y demolición libres de residuos plásticos, papeles, materiales orgánicos, sustancias líquidas o excretas. (Cumplimiento inmediato); 3) Presentar ante la EDRU, el certificado de funcionamiento del lugar escogido y contratado como sitio para la disposición final de escombros con sus correspondientes permisos legales.
- p. Gestionar las demarcaciones y cerramientos necesarios para garantizar la seguridad de todas las personas que transitan, laboran y visitan el edificio. Por ende, el contratista

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

se compromete a: 1) Colocar señalización visible que advierta sobre la ejecución de obras, el ingreso restringido y los elementos de protección necesarios; 2) Garantizar que el cerramiento mantenga condiciones adecuadas de ventilación, iluminación y acceso para el personal autorizado; 3) Mantener las rutas de evacuación y circulación del edificio libres y accesibles en todo momento; 4) Coordinar previamente con la administración del edificio y el supervisor del contrato, la ubicación de accesos, rutas de ingreso de materiales y evacuación de escombros.

- q. El contratista será el único responsable por cualquier daño, perjuicio o afectación que se cause a las demás oficinas, áreas comunes o infraestructura del edificio como consecuencia directa o indirecta de la ejecución de las obras objeto del presente contrato.
- r. Adoptar todas las medidas de prevención necesarias para evitar afectaciones, incluyendo protección de acabados, pisos, paredes, sistemas eléctricos, redes de datos, ascensores, etc.
- s. El contratista se obliga a ejecutar la obra conforme a los lineamientos, reglamentos y disposiciones establecidos por la administración del edificio donde se llevará a cabo la intervención.
- t. Las demás que surjan para la oportuna y adecuada ejecución del objeto contractual.

12.1.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

EL CONTRATISTA tendrá las siguientes obligaciones específicas:

1. Cumplir con el objeto del contrato atendiendo los estándares, especificaciones y normas técnicas vigentes, optimizando siempre los procesos de intervención y de acuerdo a la propuesta presentada.
2. Cumplir en tiempo y forma con los requerimientos y acuerdos pactados en el contrato, desarrollando las actividades necesarias para la realización de las adecuaciones hasta su entrega final a satisfacción. En caso de realizar algún ajuste, deberá presentar la justificación que la soporta, junto co la respectiva propuesta, la cual, no puede ser de inferior calidad frente a los requerimientos y obligaciones inicialmente pactadas.
3. Cumplir el objeto del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del contratista, ni con las personas que éste contrate para la realización de las adecuaciones y mejoras locativas.

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

4. Dar asistencia técnica a los respectivos comités de obra a los que hubiere lugar, los cuales serán informados oportunamente por el supervisor del contrato, garantizando su concurrencia y cumplimiento de lo allí requerido.
5. Suministrar y mantener el personal mínimo requerido para todas las actividades necesarias durante la ejecución de la obra. En el evento en que sea necesaria su modificación o reemplazo, el **CONTRATISTA** deberá garantizar que el nuevo personal cumpla con las condiciones mínimas, previa aprobación por parte del supervisor del contrato. Lo anterior, sin perjuicio que para la correcta ejecución del objeto del contrato el contratista requiera un mayor número de recurso humano, o personal con perfiles adicionales a los aquí descritos, situaciones que no podrán generar costos adicionales a la Empresa.
6. Garantizar que se ejecuten las adecuaciones y mejoras en los sitios, cantidades y con los procedimientos establecidos según la documentación y los planos y estudios técnicos, así como también la aplicación de las condiciones y normas ambientales aplicables.
7. Obtener en forma legal y oportuna todos los materiales, equipos, herramientas y suministros que se requieran para la ejecución de las adecuaciones, garantizando la buena calidad de los mismos y de todos aquellos elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto del contrato. En caso que por parte del supervisor del contrato se verifique que los materiales no corresponden a los ofrecidos, o que estos no son de buena calidad, deberá reemplazarlos de manera inmediata, garantizando la entrega oportuna de estos en las condiciones requeridas para la presente contratación.
8. Informar por escrito y oportunamente a la EDRU E.I.C.E de la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito, y recomendar la actuación que debe proceder, siempre que se afecte o pueda afectar la adecuada ejecución del contrato.
9. Presentar la alternativas técnicas y económicas, que representen mayores ventajas y beneficios para la empresa, frente a las posibles solicitudes que realice el contratante, sobre modificaciones o cambios en las condiciones o especificaciones de las adecuaciones, garantizando en todo caso el cumplimiento del objeto contractual en los términos y condiciones contratadas.
10. El contratista, ante cualquier inconformidad en la ejecución de las actividades a su cargo, deberá oportunamente identificar e implementar bajo su costo y responsabilidad, las correcciones y acciones correctivas, preventivas y de mejora a que haya lugar, sin

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

que por ello acuda a reclamaciones, excepto en casos fortuitos o no atribuibles al contratista

11. Asegurar que todas las adecuaciones parciales que vaya concluyendo sean aprobadas por la supervisión, conserven su calidad e integridad hasta la entrega final.
12. Cualquier daño o afectación parcial que sufran las adecuaciones realizadas por el contratista, dentro de la ejecución del contrato, y que resulte en actividades pendientes, será de responsabilidad del CONTRATISTA en términos de costo, tiempo y calidad, hasta recuperar el estado adecuado para entrega de conformidad con lo requerido por la EDRU E.I.C.E..
13. Reponer, por su cuenta y riesgo, las adecuaciones que en la entrega parcial o final no cumplan con las especificaciones o que se encuentren en estado defectuoso o no funcionales, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra, incluso después de su entrega.
14. Asegurar que el diseño, sistema constructivo, materiales utilizados y normas técnicas aplicables sean las correctas para la instalación de las redes eléctricas, de acueducto, alcantarillado y datos (cuando corresponda), incluyendo la realización de las pruebas necesarias que garanticen su uso apropiado y seguro; así como que el orden de ejecución de las actividades no ponga en riesgo la integridad de las instalaciones ni implique roturas o demoliciones para instalaciones posteriores.
15. Ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten necesarias para el correcto desarrollo y entrega en tiempo y forma del objeto contractual, utilizando para ello los mismos precios unitarios contenidos en la cotización presentada, sin sobrecostos y previa aprobación por parte del supervisor del contrato.
16. Cuando se presenten mayores cantidades de obra, éstas pueden compensarse mediante acta de balance de mayores y menores cantidades, suscrita entre el supervisor y EL CONTRATISTA, sin que ello supere el valor del contrato. Si lo enunciado representa modificaciones en cuanto al plazo, alcance o valor del contrato, se tramitará mediante modificación contractual, previa aprobación del supervisor, siempre que exista debida justificación para ello, implementado siempre y en primera medida opciones que permitan no incurrir en dichos sobrecostos.
17. Cualquier actuación del contratista que no cumpla con los procedimientos indicados será asumida por su cuenta y riesgo.

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

18. Cuando las mayores cantidades sean el resultado de modificaciones en el alcance o especificaciones de las adecuaciones, tales cambios deberán ser primero verificados por la supervisión del contrato.
19. Durante el proceso de revisión y aprobación, se determinarán los posibles ajustes en costo, duración y alcance del proyecto, incluyendo modificaciones contractuales y las respectivas fuentes y montos de financiación que fueren pertinentes para asegurar la idónea continuidad de las adecuaciones.
20. Ejecutar los ítems o actividades no previstas contractualmente, para lo cual se modificará el contrato, incorporando los nuevos ítems y sus precios unitarios. El contratista, deberá presentar para aprobación de la supervisión del contrato, de manera previa a la ejecución de las actividades o ítems no previstos, las especificaciones y los análisis de precios unitarios correspondientes. La necesidad de ejecutar los nuevos ítems de obra será determinada por la Empresa, según concepto de la supervisión. Cualquier ítem no previsto que se ejecute sin el cumplimiento del anterior trámite, será asumido por cuenta y riesgo del contratista, de manera que la Empresa no reconocerá valores por tal concepto.
21. Mantener en perfectas condiciones de aseo general las áreas de intervención de la obra, retirar los materiales sobrantes y los escombros al sitio de disposición final autorizado por las autoridades ambientales, y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.
22. Cumplir en todo momento con las normas del Código de Policía, indicadas en la zona donde se llevarán a cabo las actividades.
23. Revisar e implementar los cambios que se deriven de las condiciones técnicas de las adecuaciones; cambios normativos, de funcionalidad, coherencia con el proyecto o déficit de materiales previstos en el diseño cuando así corresponda, en relación con el diseño inicial entregado.
24. Todas las modificaciones al contrato (inclusión de ítems no previstos, ajustes presupuestales, cantidades de obra adicionales cuando requiera adición de recursos, entre otras) deberán tramitarse ante la empresa, con la aprobación del supervisor, y deberán constar por escrito mediante la suscripción de modificación contractual al contrato inicial. De no mediar modificación contractual, los costos o erogaciones que se deriven de decisiones unilaterales serán asumidas por cuenta y riesgo del contratista.

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

25. Utilizar los diseños, planos, estudios y especificaciones técnicas definidas por EDRU EICE, únicamente para el desarrollo del objeto contractual, sin que por ello se entienda conferido algún derecho de propiedad intelectual. Su entrega, en ningún caso, se entenderá como cesión de derechos o licenciamiento.
26. Entregar los análisis de Precios Unitarios, una vez sea suscrita el acta de inicio para revisión y aprobación de la supervisión del contrato.
27. Las demás que sean necesarias para el cumplimiento de los fines del objeto del contrato.

12.2 OBLIGACIONES DE LA EDRU E.I.C.E.

- a. Pagar el monto del valor del contrato en la forma y plazo pactados en el mismo.
- b. Suministrar toda la información y los documentos que sean requeridos por **EL CONTRATISTA** para el debido cumplimiento del contrato.
- c. Designar el supervisor del contrato, que se encargue de ser el enlace entre la **EDRU E.I.C.E.** y **EL CONTRATISTA** para coordinar internamente las actividades del **CONTRATISTA**.
- d. Velar por el cumplimiento de las obligaciones del contrato.
- e. Gestionar los permisos y autorizaciones con la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, a que haya lugar para la ejecución del contrato.
- f. Poner a disposición del **CONTRATISTA** sus instalaciones locativas, con el fin de desarrollar el contenido del contrato, de ser requerido. Deberá tomar las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus operaciones o actividades y cumplirá con todas las leyes ambientales, de seguridad y salud ocupacional aplicables.

12.3 VALOR DEL CONTRATO

La EDRU E.I.C.E. estima como valor del presente contrato hasta la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$247.420.605) INCLUIDO AU e IVA sobre Utilidad** y todos los tributos y costos a que haya lugar, sin sobrecostos adicionales ni formula de reajustes.

12.4 FORMA DE PAGO

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

La EDRU E.I.C.E., pagará al CONTRATISTA hasta la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$247.420.605) INCLUIDO AU e IVA sobre Utilidad** y todos los tributos y costos a que haya lugar, sin sobrecostos adicionales ni formula de reajustes, mediante pagos parciales contra avance de obra, por las actividades y cantidades efectivamente ejecutadas y entregadas a satisfacción previa aprobación por parte del supervisor del contrato. La Entidad informará al contratista los tiempos en que deberá presentar los soportes para el pago y el alcance de dichos avances que permitan la presentación de dichas cuentas de cobro.

El pago se realizará de acuerdo con las normas legales vigentes, comprometiéndose a incluir las partidas necesarias para éste. Para el pago el contratista presentará la factura o documento equivalente que debe contener los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren, a la cual se adjuntará la certificación de recibido a satisfacción del Supervisor del Contrato y la acreditación por parte del contratista de que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo establecido la Ley.

En el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo de trabajo; y almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; en general, todos los costos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato.

12.5 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS, que se contarán a partir de la fecha que se establezca en el acta de inicio del contrato.

12.6 LUGAR DE EJECUCIÓN

El contrato será ejecutado en el Distrito de Santiago de Cali en las oficinas de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana – EDRU E.I.C.E. - EDRU E.I.C.E ubicadas en la avenida 5an # 20n-08 piso 8, oficinas 801 y 803 del Edificio Fuente Versailles.

12.7 SUPERVISIÓN

La supervisión del contrato será ejercida de manera conjunta por la **Directora Administrativa** y la **Directora de proyectos**, o quienes hagan sus veces, o la persona que

	ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA	Código: FOR-GCT-52
		Versión: 01
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

designa por el Ordenador del Gasto mediante oficio interno. Adicionalmente, los supervisores designarán un apoyo a la supervisión.

Los servidores que sean designados como supervisores de un contrato ejercerán su labor de acuerdo con lo señalado en el Artículo 83 y siguiente de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con lo señalado en los Manuales de Contratación y de Supervisión e Interventoría de la **EDRU E.I.C.E.**

12.8 LIQUIDACIÓN

El contrato que se suscriba deberá liquidarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización de este, de acuerdo con el numeral 2. Liquidación, del Capítulo Sexto – Etapa Poscontractual del Manual de Contratación.

13. ANEXOS

- Matriz de Riesgos.
- Anexo Análisis del Sector y Estudio de Mercado
- Lista de chequeo

Para constancia se firma en Santiago de Cali, a los cinco (05) días del mes de junio de dos mil veinticinco (2025).



SANDRA IDALI ARÉVALO PEÑA
 Directora Administrativa
 Empresa de Desarrollo y Renovación
 Urbana EDRU E.I.C.E.

	NOMBRE	CARGO / ACTIVIDAD	FIRMA
Proyectó	Mónica Andrea García Toro	Contratista – Dirección Administrativa	
Proyectó	Juan Manuel Saavedra	Arquitecto estructurador	
Revisó	Laura Morales Arévalo	Contratista – Dirección Administrativa	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

ANEXO
MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA
ADECUACIONES

No.	Clase	Fuente	Etapla	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementado	Impacto después de tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Interno	Planeación	Operacional	Se presenta cuando en el Análisis del sector no es clara la necesidad ni el objeto para contratar.	Retraso en el inicio de la etapa contractual debido a la necesidad de corregir o ajustar los Análisis del sector. Reprocesos	1	3	4	Bajo	Jefe Oficina donde surge la necesidad	Evitar el riesgo	1	2	3	Bajo	No	Generador de la necesidad	No aplica	No aplica, inmediato	Jefe de la Oficina donde surge la necesidad de contratación o su delegado valide la justificación de la necesidad, el objeto y las actividades, de manera previa a la solicitud de contratación elevada a jurídica	Siempre que se requiera un proceso de contratación

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
															¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
2	General	Interno	Planeación	Operacional	Elaboración de los documentos precontractuales sin tener en cuenta el Manual de Contratación de la EDRU EICE y demás normas aplicables (modalidades de selección, requisitos)	Los documentos precontractuales no cumplen con las especificaciones requeridas. Deficiencia en el proceso de selección y contratación	1	2	3	Bajo	No	Oficina Asesora Jurídica	No aplica	No aplica, inmediato	Elaboración de los documentos precontractuales de conformidad a los requisitos según la modalidad de selección, establecidos en el Manual de Contratación	Siempre que se adelante un proceso de contratación
3	General	Externo	Contratación	Operacional	Se presenta cuando el contratista no firma el contrato en el plazo establecido	Retraso en el inicio de la ejecución del contrato, afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad propuesta.	1	2	3	Bajo	No	Oficina Asesora Jurídica	No aplica	No aplica, inmediato	Revisión de los plazos acordados en la contratación y verificación de la firma en los tiempos establecidos	Siempre que se adelante un proceso de contratación

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementado	Impacto después de tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?	
4	General	Externo	Contratación y ejecución	Operacional	Ocurre cuando hay demora en la constitución, y o presentación de las actualización de las garantías exigidas en el contrato y/o estas no cumplan con las condiciones establecidas.	Afectación en la ejecución contractual.	1	2	3	Bajo	Oficina Asesora Jurídica/Supervisor Contrato	Evitar el riesgo	1	2	3	Bajo	No	Oficina Asesora Jurídica/Supervisor del	No aplica	No aplica, inmediato	En el perfeccionamiento y ejecución del contrato se verifica que el contratista seleccionado haya contratado y sus actualizado las garantías de acuerdo con el contrato y a sus modificaciones	Cada vez que un contrato requiera constitución de garantías y en sus modificaciones en la etapa de ejecución.	Durante la ejecución del contrato
5	General	Externo	Ejecución	Operacional	Ocurre cuando se presentan retrasos o incumplimientos en la entrega de los informes y/o productos a cargo del contratista, con ocasión de la ejecución del contrato.	Afectación de la ejecución del contrato, satisfacción de la necesidad y posible incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato.	1	2	3	Bajo	Administrativo - supervisor del contrato	Evitar el riesgo	1	2	3	Bajo	No	Administrativo - supervisor del contrato - Contratista	No aplica	No aplica, inmediato	Revisión de los tiempos para la entrega de productos, vigilancia técnica y administrativa de las obligaciones contractuales	Durante la ejecución del contrato	

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementado	Impacto después de tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
6	Específico	Interno	Contratual	Operacional	Inicio del contrato sin los requisitos de perfeccionamiento (sin aprobación de garantías y/o sin Registro Presupuestal)	No contar con garantías que amparen el cumplimiento de las obligaciones contractuales y no tener recursos para respaldar los pagos al contratista	1	1	2	Bajo	No	Mitigar el riesgo	1	2	3	Bajo	No	Supervisor del contrato/Contratación	No aplica	No aplica, inmediato	Atender procedimiento establecido en el Manual de Contratación, verificando la constitución de garantías y el registro presupuestal para suscribir el acta de inicio	En cada proceso contractual
7	General	Interno	Ejecución	Operacional	Ocorre cuando se presentan demoras por parte de la Entidad en las aprobaciones previas de los productos y/o informes desarrollados por el contratista.	Afecta el cumplimiento de las obligaciones a cargo de la EDRU EICE en relación a la revisión oportuna de los entregables y puede generar retraso en el trámite de pago a favor del contratista.	1	2	3	Bajo	No	Evitar el riesgo	1	2	3	Bajo	No	Supervisor del contrato	No aplica	No aplica, inmediato	Verificación de los plazos pactados de entrega de los productos por parte del contratista y revisión oportuna de (Informe de Actividades)	Cada vez que el contratista entregue un producto, bien o servicio

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Impacto después de tratamiento				Monitoreo y revisión	
															Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
8	General	Interno	Contratación	Financiero	Se presenta cuando la entidad no cuenta con los recursos para pagar el valor del contrato en los plazos establecidos.	Genera mora de la entidad en el pago que puede afectar al contratista, hasta el punto de romper la ecuación económica del contrato	1	2	3	Bajo	ON	Presupuesto - financiero	No aplica	No aplica, inmediato	1	2	3	Bajo	Revisión del presupuesto y el flujo de caja con Certificado y Registro de Disponibilidad Presupuestal que respalden el valor de la contratación	Desde la etapa de planeación de cada proceso contractual
9	General	Interno	Ejecución	Regulatorio	Perdida del patrimonio de la Entidad	Afecta el cumplimiento de las obligaciones contractuales	1	2	3	Bajo	ON	Presupuesto - financiero	No aplica	No aplica, inmediato	1	2	3	Bajo	Revisión constante y permanente por el supervisor del contrato	Las veces que consideren
10	General	Interno	Ejecución	Operacional	Ocurre cuando el supervisor suscribe actas o informes sin verificar los entregables.	Incumplimiento de las obligaciones contractuales y detrimento patrimonial	1	2	3	Bajo	ON	Supervisor del contrato	No aplica	No aplica, inmediato	1	2	3	Bajo	El personal de apoyo realiza el acompañamiento en la revisión y/o verificación de los productos o servicios de conformidad a los establecido contractualmente.	Cada vez que se presente un informe o producto a la EDRU EICE

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
															¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
11	General	Interno	Ejecución	Operacional	Ocorre cuando se realizan pagos sin contar con los soportes (Aprobación del supervisor, pago de SS, evidencias de gestión; productos)	Incumplimiento de las obligaciones de supervisión y vigilancia técnica, administrativa, jurídica y financiera por parte del supervisor y/o interventor	1	2	3	Bajo	No	Supervisor del contrato	No aplica	No aplica, inmediato	Todas las autorizaciones de pagos deben contar con los debidos soportes (Pago de Seguridad social, Informes de Supervisión, Evidencias, Factura, DSE)	Siempre que se vaya a realizar un pago al contratista

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?		Tratamiento/controles a ser implementado		Impacto después de tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?		Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
12	General	Externo	Ejecución	Regulatorio	Se presenta por la expedición de normas que impongan nuevo tributos, impuestos o cargas parafiscales, que pueden afectar el equilibrio económico del contrato.	Genera una carga adicional a las previstas, que puede afectar a cualquiera o a las dos partes del contrato.	2	2	4	Bajo	CONTRATISTAS/EDRU		Aplicación inmediata de las disposiciones legales y ajuste de los procesos internos y del contrato si se requiere.		1	1	2	Bajo	No	SUPERVISOR	Permanente	Al finalizar el contrato		Permanente y consulta aplicación de las normas vigentes.	Periodicidad ¿Cuándo?

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementado	Impacto después de tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría						
13	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Falta de idoneidad del personal profesional asignado por el contratista, aun cuando cumplan con los perfiles profesionales solicitados.	Inadecuada o deficiente ejecución del contrato. Retrasos en la ejecución contractual.	3	4	7	Alto	SUPERVISIÓN	Se realizan oportunamente los cambios que se requieran para la buena ejecución del contrato.	1	1	2	Bajo	No	SUPERVISOR	Mensualmente	Al finalizar el contrato	Desde la intervención se solicitan los cambios respectivos o el contratista informará sus propuestas de cambio.	Durante la ejecución del contrato.

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementado	Impacto después de tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría						
14	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	El contratista de obra no cuenta con los recursos necesarios para el cumplimiento del contrato.	Demoras y no entrega de productos.	3	4	7	Alto	CONTRATISTA	Se realizará seguimiento permanente a la ejecución del contrato de obra.	1	1	2	Bajo	No	SUPERVISOR	Mensualmente	Al finalizar el contrato	Haciendo seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, social y ambiental oportuno desde la interventoría.	Durante la ejecución del contrato.



15	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Demoras del contratista de obra en la ejecución del contrato	Mayor permanencia en el tiempo de ejecución de la obra	4	4	4	8	Extremo	CONTRATISTA	No genera mayores costos o cobros adicionales por concepto de mayor permanencia	2	2	4	Bajo	No	SUPERVISOR	Mensualmente	Al finalizar el contrato	Haciendo seguimiento técnico, administrativo, financiero, social y ambiental oportuno desde la supervisión.	Durante la ejecución del contrato.
No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementado	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementado	Impacto después de tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
18	General	Externo	Ejecución	Riesgos de la Salud	Presencia de Riesgos Biológicos. Se refiere a la posibilidad que, durante la ejecución del contrato, los colaboradores del contratista, presenten síntomas de enfermedades altamente contagiosas y que afecten y deterioren la salud del personal.	Deterioro notorio y grave de la salud entre los colaboradores del contratista y posible contagio de los mismos o terceros.	3	4	7	Riesgo Alto	CONTRATISTA	La aplicación preventiva de las medidas de Bioseguridad establecidas por las autoridades de Salud en Colombia y sus respectivos productos.	2	3	5	Riesgo Medio	SI	SUPERVISOR	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato.	Previo al inicio de la ejecución de las obras, el contratista deberá presentar certificación individual vigente del estado de salud de cada integrante colaborador (empleado o contratista) expedida por la ARL.	Cada vez que haya novedades de cambio de personal.

+

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementado	Impacto después de tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría						
19	General	Externo	Ejecución	Riesgos de la Salud	Disponibilidad de los elementos de protección personal. Se refiere a la posibilidad que el contratista no disponga o suministre a sus colaboradores de la obra los elementos de protección EPP y los de Riesgo Biológico.	Accidentes de trabajo posible exposición a riesgos biológicos y/o	3	4	7	Riesgo Alto	CONTRATISTA	El contratista deberá suministrar todos los EPP a sus colaboradores en las obras, o solicitar a la ARL que los suministre.	2	3	5	Riesgo Medio	SI	SUPERVISOR	Al inicio de la ejecución del contrato y de manera permanente	A la terminación del contrato	Vigilancia permanente de los cambios en el estado de salud de los colaboradores del contratista, así como el uso por parte de los mismos de los elementos de protección personal en la obra.	Diario.

No.	20	Específico	Interno	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Modificación de algunos productos a entregar y/o modificaciones de algunos alcances del contrato sin aprobación de la supervisión	Incumplimiento del Contrato y/o No satisfacción de las necesidades	Probabilidad	Alto	Muy alto	Alto	Valoración del riesgo	Categoría	Contratista	? A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementado	Probabilidad	3	2	4	Bajo	Si	? Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
-----	----	------------	---------	-----------	--------------------	---	--	--------------	------	----------	------	-----------------------	-----------	-------------	-------------------------	--	--------------	---	---	---	------	----	-------------------------------------	---	---	---	----------------------	--	--------------------------------	-----------------------



Monitoreo y revisión	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
	Seguimiento en el informe de supervisión	Diariamente
No.	Clase	Específico
	Fuente	Externo
	Etapas	Ejecución
	Tipo	RIESGO OPERACIONAL
	Descripción de qué puede pasar y ocurrir	Daños causados a bienes o propiedades de terceros debido a manejos del contratista durante la ejecución propia del contrato
	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Reparación de los daños a terceros procurando que esto suceda en el menor término posible.
	Probabilidad	M e d i o
	Impacto	M o d e r a d o
	Valoración del riesgo	M e d i o
	Categoría	MEDIO
	A quién se le asigna?	CONTRATISTA
	Tratamiento/controles a ser implementado	Se requiere al contratista para que realice las acciones correspondientes para la realización de los daños
Impacto después de tratamiento	Probabilidad	N
	Impacto	N
	Valoración del riesgo	N
	Categoría	Bajo
¿Afecta la ejecución del contrato?	NO	Supervisión
Persona responsable para implementar el tratamiento	No Aplica	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento
Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	No Aplica	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

ESTUDIO DE SECTOR

1. OBJETO

REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU E.I.C.E. - UBICADAS EN LA AVENIDA 5AN # 20N-08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1 ASPECTOS DE TIPO ECONÓMICO

Identificación del sector económico

Económicamente Colombia se divide en tres sectores¹:

El sector primario, también denominado sector agrícola, abarca las actividades basadas primordialmente en la transformación o explotación de los recursos naturales. Estas actividades son, por ejemplo, la agricultura, la ganadería y las industrias de extracción de minerales.

El sector secundario o industrial, se compone de las actividades en las que hay un mayor grado de transformación de los insumos. Estas actividades se desarrollan en lo que comúnmente llamamos actividades industriales, tales como la fabricación de químicos, cauchos, plásticos, zapatos, textiles, confecciones y aparatos de alta tecnología, entre otros.

El sector terciario es el más representativo del país y comprende todas aquellas actividades en las que el resultado del proceso de producción no es un bien tangible sino un servicio intangible. Entre estas actividades encontramos el turismo, la educación, el transporte y los servicios financieros.

Para el análisis de la presente necesidad, nos centraremos en el sector secundario de la economía colombiana, la cual incluye la construcción, y las adecuaciones locativas se encuentran dentro de esta categoría, específicamente en la subcategoría de mantenimiento y reparaciones de inmuebles.

¹ chrome-

extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/guia_1_el_sistema_economico.pdf

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Principales indicadores del sector.

A continuación, se especifican las actividades concernientes al sector de aplicación del presente contrato:

Clasificación CIIU de las actividades económicas.

La Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU) es un sistema estándar de referencia por categoría detallada y jerárquica; su objetivo principal es proporcionar la recopilación y la presentación de informes estadísticos de acuerdo con esas actividades.

Desde la aprobación en 1948 de la versión original de CIIU, la mayoría de los países en todo el mundo la han utilizado para clasificar actividades económicas o han desarrollado clasificaciones nacionales derivadas. La CIIU siempre se ha constituido en un referente para los países en el desarrollo de sus clasificaciones nacionales de actividades y se ha convertido en una importante herramienta para la comparabilidad de datos estadísticos a nivel internacional.

Acatando las recomendaciones internacionales proporcionadas por la Comisión de Estadística de Naciones Unidas, el DANE, en cabeza de la Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización (DIRPEN), consolida un Sistema de Nomenclaturas y Clasificaciones actualizado, lo cual se evidencia y aplica en el desarrollo del proceso de adaptación para Colombia de la CIIU Rev. 4

Clasificación CIIU					
Secciones aplicables	Divisiones	Grupos	Clases	Código	Nombre
Sección F Construcción	43	439	4390	F4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Tabla 1 Clasificación CIIU de las actividades a contratar

Clasificación de bienes y servicios bajo el esquema UNSPSC

El Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas, UNSPSC, es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios, fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica, el cual clasifica dichos bienes y servicios por grupo, segmento, familia, clase. Para los cuales aplican las siguientes clasificaciones a las actividades a contratar:

Código	Nombre	Código	Nombre	Código	Nombre	Código	Nombre
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Segmento	Segmento	Familia	Familia	Clase	Clase	de Producto	producto
72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	721000 00	Servicios de Mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	721015 00	Servicios de apoyo para la construcción	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios
72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	721200 00	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	721211 00	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina	72121103	Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas
72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	721500 00	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	721515 00	Servicios de sistemas eléctricos	72151504	Servicio de acondicionamiento de energía para computadores
72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	721500 00	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	721515 00	Servicios de sistemas eléctricos	72151501	Servicio de instalación de iluminación

Tabla 2 Clasificación UNSPSC Fuente: Tomado de clasificador de Bienes y Servicios – CCE

Producto Interno Bruto 2019 I / 2024 IV

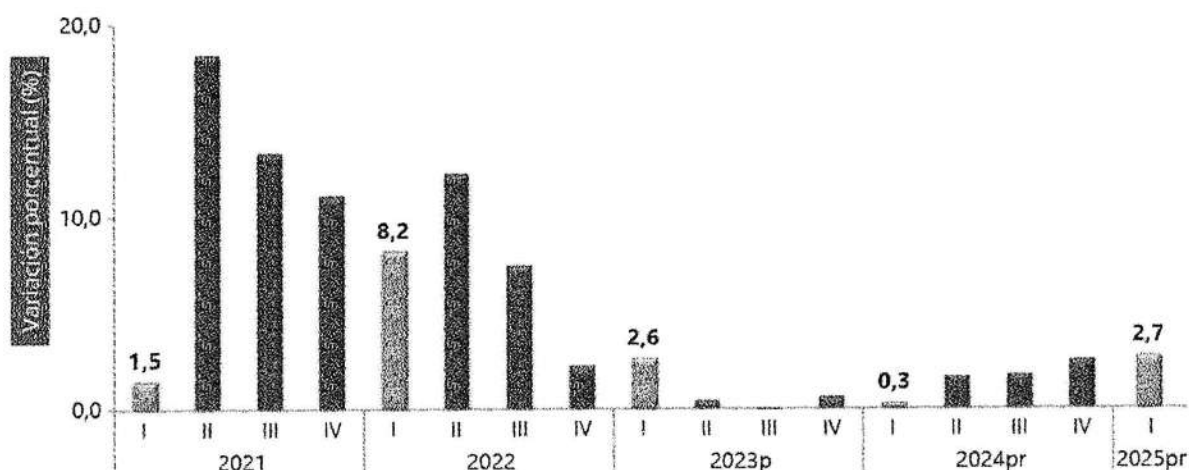
El Producto Interno Bruto (PIB) es un indicador que mide el valor de todos los bienes y servicios que se producen en un país en un período determinado. Es la principal herramienta para medir el estado de la economía de un país.

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen¹
2020-I / 2025^{pr} - I



Grafica 1 Fuente: DANE -PIB

PIB desde el enfoque de la producción:

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^{pr} -I / 2024 ^{pr} -I	2025 ^{pr} -I / 2024 ^{pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	7,1	-0,2
Explotación de minas y canteras	-5,0	0,2
Industrias manufactureras	1,4	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	-1,2	0,3
Construcción	-3,5	-1,8
Comercio al por mayor y al por menor ³	3,9	0,4
Información y comunicaciones	0,7	-1,0
Actividades financieras y de seguros	3,3	1,0
Actividades inmobiliarias	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	1,0	0,6
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	3,5	0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	15,5	4,1
Valor agregado bruto	2,7	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,2	-0,3
Producto Interno Bruto	2,7	0,8

Tabla 3. Fuente: DANE

Sector - Construcción

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Primer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} -I / 2024 ^{Pr} -I	2025 ^{Pr} -I / 2024 ^{Pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,0	-3,4
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	3,8	0,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-3,7	-0,7
Construcción	-3,5	-1,8

Tabla 4. Fuente: DANE

Índice de precio al consumidor – IPC

El índice de precios al consumidor (IPC) mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. El dato del IPC, en Colombia, lo calcula mensualmente el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

En abril de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,66%, la variación año corrido fue 3,30% y la anual 5,16%.

En abril de 2025 la variación anual del IPC fue 5,16%, es decir, 2,00 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2025 (0,66%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,10%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,74%).

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,59	0,66	3,34	3,30	7,16	5,16

Tabla 5 Fuente: DANE, IPC

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de abril de 2025, el IPC registró una variación de 0,66% en comparación con marzo de 2025, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,66%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,10%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,74%). Por debajo se ubicaron: Restaurantes y hoteles (0,63%), Bienes y servicios diversos (0,61%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,53%), Transporte (0,49%), Recreación y cultura (0,45%), Prendas de vestir y calzado (0,40%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,38%), Salud (0,38%), Educación (0,03%) y, por último, Información y comunicación (-0,19%).

Abril 2024 - 2025

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2024	2025	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,16	0,22	1,10	0,21
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,93	0,29	0,74	0,23
TOTAL	100,00	0,59	0,59	0,66	0,66
Restaurantes y hoteles	9,43	0,28	0,03	0,63	0,07
Bienes y servicios diversos	5,36	0,48	0,03	0,61	0,03
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,43	0,02	0,53	0,02
Transporte	12,93	0,10	0,01	0,49	0,07
Recreación y cultura	3,79	-0,28	-0,01	0,45	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,06	0,00	0,40	0,01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,43	0,01	0,38	0,01
Salud	1,71	0,36	0,01	0,38	0,01
Educación	4,41	-0,07	0,00	0,03	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,10	0,00	-0,19	0,00

Tabla 6 Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,52%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,45 puntos porcentuales a la variación total.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En abril de 2025 en comparación con marzo de 2025, las variaciones de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,60%), arriendo efectivo (0,61%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,64%), electricidad (0,97%), papas (8,42%), frutas frescas (2,60%), suministro de agua (1,69%), servicios relacionados con la copropiedad (1,85%), tomate (7,27%) y cebolla (8,65%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-3,82%), naranjas (-4,07%), gas (-0,23%), alimentos para animales domésticos y mascotas (-1,00%) y tomate de árbol (-2,96%).

Abril 2025

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	0,60	0,08
Arriendo efectivo	0,61	0,06
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,64	0,05
Electricidad	0,97	0,03
Papas	8,42	0,03
Frutas frescas	2,60	0,03
Suministro de agua	1,69	0,03
Servicios relacionados con la copropiedad	1,85	0,02
Tomate	7,27	0,02
Cebolla	8,65	0,02

Tabla 7 Fuente: DANE, IPC

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de abril de 2025, el IPC registró una variación de 5,16% en comparación con abril de 2024. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (7,71%), Educación (7,38%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,09%), Salud (5,31%) y, por último, Transporte (5,29%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,16%). Entre tanto, las divisiones Bebidas alcohólicas y tabaco (4,64%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,61%), Bienes y servicios diversos (3,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,74%), Recreación y cultura (2,29%), Prendas de vestir y calzado (1,84%) y, por último, Información y comunicación (-1,51%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Abril 2024 - 2025

Divisiones de Gasto	2024			2025	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	9,80	1,04	7,71	0,84
Educación	4,41	11,40	0,44	7,38	0,30
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	9,34	2,82	6,09	1,88
Salud	1,71	7,18	0,12	5,31	0,09
Transporte	12,93	10,42	1,37	5,29	0,71
TOTAL	100,00	7,16	7,16	5,16	5,16
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	9,72	0,16	4,64	0,08
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	2,98	0,59	4,61	0,87
Bienes y servicios diversos	5,36	5,35	0,29	3,66	0,19
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	3,58	0,15	2,74	0,11
Recreación y cultura	3,79	2,02	0,07	2,29	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,88	3,75	0,12	1,84	0,06
Información y comunicación	4,33	0,03	0,00	-1,51	-0,04

Tabla 8. Fuente: DANE, IPC

Comportamiento del mercado del trabajo - La Gran Encuesta Integrada de Hogares

La GEIH tiene como objetivo proveer información estadística relacionada con mercado laboral, ingresos y pobreza monetaria, así como de las características sociodemográficas de la población residente en Colombia. A través de la encuesta se clasifica a las personas según su fuerza de trabajo en ocupadas, desocupadas o población fuera de la fuerza laboral. De esta forma, es posible estimar los principales indicadores del mercado laboral colombiano, como son la Tasa Global de Participación (TGP), la Tasa de Ocupación (TO) y la Tasa de Desempleo (TD).

Para el mes de abril de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,8%, lo que representó una disminución de 1,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,6%). La tasa global de participación se ubicó en 63,7%, mientras que en abril de 2024 fue 64,0%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,1%, lo que representó un aumento de 1,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (57,2%).

Tasa global de participación, ocupación y desocupación

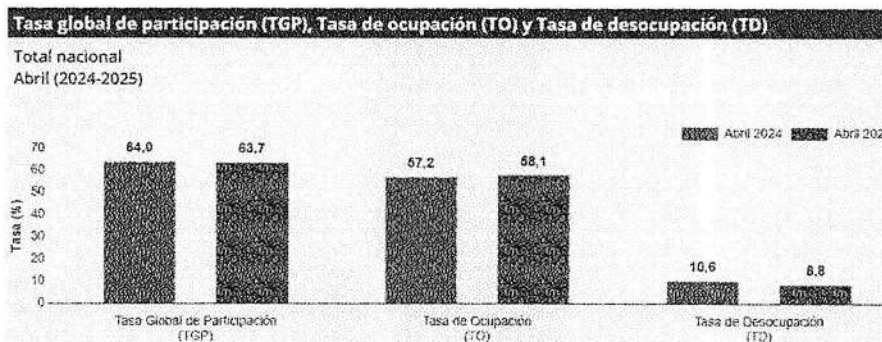


Tabla 9 Fuente: DANE, Tasa global de participación, ocupación y desocupación

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Población ocupada según rama de actividad

En el mes de abril de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.576 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,0 puntos porcentuales); Comercio y reparación de vehículos (0,6 puntos porcentuales) e Industrias manufactureras (0,5 puntos porcentuales).

Abril (2024 – 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Abril 2024	Abril 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.865	23.576	100	711	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.849	3.094	13,1	235	1,0
Comercio y reparación de vehículos	3.992	4.124	17,5	132	0,6
Industrias manufactureras	2.452	2.564	10,9	112	0,5
Transporte y almacenamiento	1.660	1.766	7,5	106	0,5
Alojamiento y servicios de comida	1.784	1.865	7,9	81	0,4
Información y comunicaciones	412	475	2,0	62	0,3
Actividades inmobiliarias	235	290	1,2	55	0,2
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.655	1.891	8,0	36	0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.156	3.180	13,5	24	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.809	1.788	7,6	-21	-0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos	608	585	2,5	-23	-0,1
Construcción	1.581	1.547	6,6	-34	-0,2
Actividades financieras y de seguros	471	417	1,8	-54	-0,2

Tabla 10. Fuente: DANE, Distribución de la población ocupada 2024-2025.

Ranking de ciudades según tasa de desocupación Febrero 2025 – Abril 2025

Para el trimestre móvil febrero - abril 2025, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (33,2%), Riohacha (16,7%) e Ibagué (14,7%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Santa Marta (8,7%), Villavicencio (8,0%) y Medellín A.M. (7,8%).

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Febrero - abril 2025

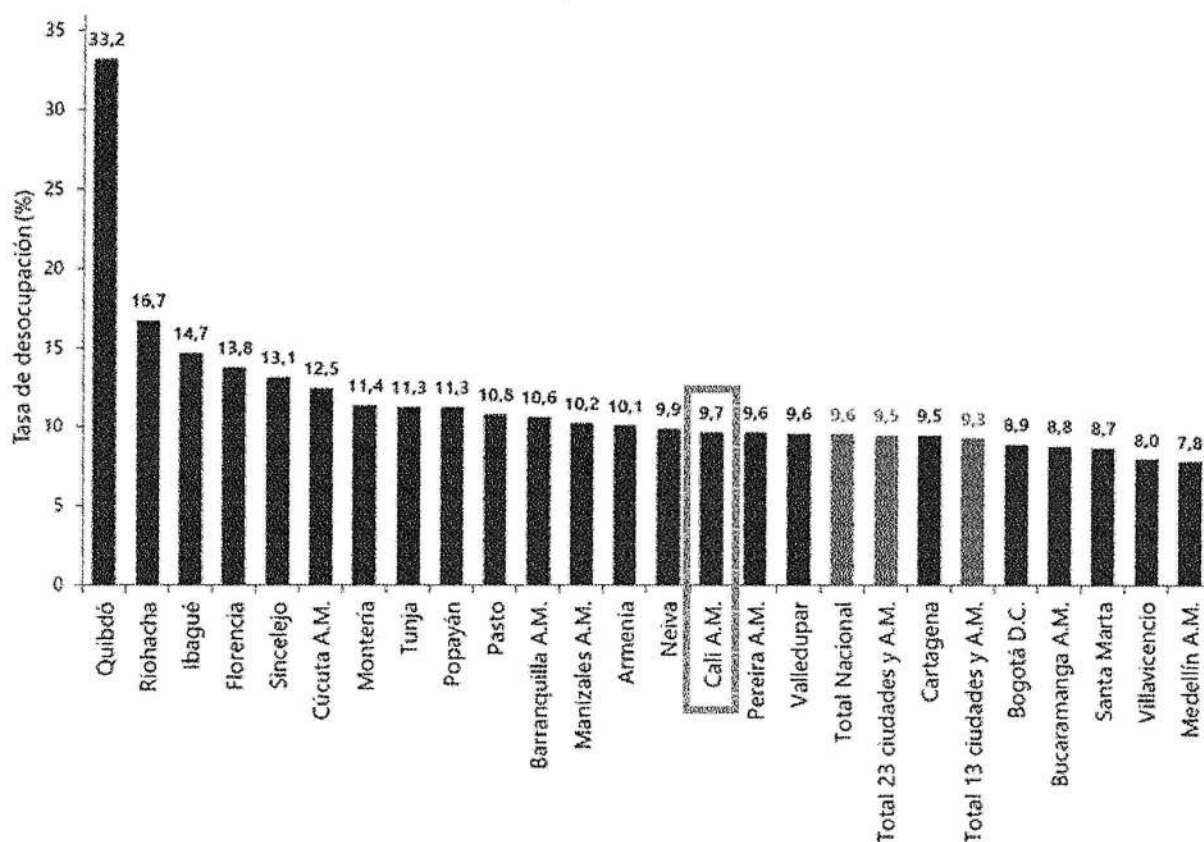


Tabla 11. Tasa de desempleo 23 ciudades y áreas metropolitanas. Fuente: DANE

2.2 ASPECTOS DE TIPO TÉCNICO

Las adecuaciones locativas comprenden una serie de intervenciones físicas en infraestructuras existentes con el objetivo de mejorar, adaptar o actualizar sus condiciones según nuevas necesidades funcionales, normativas o de seguridad. Estas intervenciones requieren una evaluación técnica rigurosa que permita garantizar la viabilidad del proyecto y su cumplimiento con la normativa vigente. A continuación, se detallan los principales aspectos técnicos que deben considerarse en este tipo de procesos:

Diagnóstico de la infraestructura existente: Antes de iniciar cualquier intervención, es esencial realizar un levantamiento técnico y estructural del estado actual de las instalaciones. Esto incluye la revisión de planos, identificación de patologías constructivas, y evaluación de la estabilidad estructural.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Cumplimiento normativo: Las adecuaciones deben alinearse con la normativa local en materia de construcción, sismorresistencia, accesibilidad, seguridad industrial, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, entre otras. Es indispensable verificar el cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), y las disposiciones del código de construcción correspondiente.

Compatibilidad de materiales y sistemas constructivos: Toda intervención debe considerar la compatibilidad entre materiales nuevos y existentes, así como la integración adecuada con los sistemas constructivos originales, para evitar afectaciones estructurales o funcionales.

Diseño arquitectónico y funcional: Las adecuaciones deben responder a las necesidades operativas del espacio, permitiendo una distribución eficiente, cómoda y segura.

Planeación de instalaciones técnicas: Es fundamental revisar y planear las adecuaciones de redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias, de telecomunicaciones y de climatización. Estas deben ser integradas de forma coherente al diseño general y garantizar su correcto funcionamiento posterior.

Gestión de residuos y sostenibilidad: Durante el proceso de adecuación se deben implementar prácticas de gestión responsable de residuos de construcción y demolición, así como fomentar el uso de materiales sostenibles y técnicas que minimicen el impacto ambiental.

Control de calidad y supervisión técnica: Finalmente, es clave contar con un equipo profesional que supervise la ejecución de la obra, verifique la calidad de los materiales y procesos constructivos, y asegure el cumplimiento de los plazos y especificaciones técnicas establecidas.

2.3 ASPECTOS DE TIPO LEGAL

Las adecuaciones locativas, además de su dimensión técnica y operativa, están sujetas a un marco legal que regula su planificación, ejecución y puesta en funcionamiento. Cumplir con las disposiciones legales aplicables es fundamental para garantizar la legitimidad del proyecto, evitar sanciones y proteger tanto a los propietarios como a los contratistas y usuarios del inmueble. A continuación, se exponen los principales aspectos legales que deben considerarse:

Cumplimiento de normas técnicas obligatorias: Las adecuaciones deben cumplir con reglamentos técnicos de obligatorio cumplimiento, como el RETIE, RETILAP, el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), y otras normas sectoriales, cuya observancia tiene fuerza de ley y está sujeta a inspección por parte de las autoridades competentes.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Contratación conforme a la ley: Los contratos suscritos para la ejecución de las adecuaciones deben celebrarse conforme a la legislación civil, comercial o pública aplicable. Esto implica la definición clara de obligaciones, tiempos, pagos, responsabilidades, garantías y mecanismos de solución de controversias. En el caso de entidades públicas, se deberán respetar las disposiciones del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

Responsabilidad civil y seguros obligatorios: Los profesionales que intervienen en el diseño y ejecución del proyecto (arquitectos, ingenieros, contratistas) deben estar debidamente matriculados y contar con pólizas de responsabilidad civil profesional. Asimismo, el contratista deberá disponer de seguros de cumplimiento, riesgos laborales y todo aquel que la normativa o el contrato exijan.

Normas de seguridad y salud en el trabajo: La ejecución de las adecuaciones debe enmarcarse dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), conforme a lo exigido por la legislación laboral. Esto implica la elaboración de un plan de trabajo seguro, la capacitación del personal, y la adopción de medidas de prevención de riesgos laborales.

Inspección, control y sanciones: Las autoridades municipales tienen la facultad de realizar visitas de inspección durante y después de las obras. El incumplimiento de las normas legales o la ejecución de obras sin los permisos correspondientes puede dar lugar a sanciones administrativas, multas, órdenes de suspensión o demolición, y responsabilidades penales en casos de afectación grave.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

3.1 ¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA EDRU E.I.C.E. EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

Históricamente, la entidad ha ejecutado adecuaciones locativas, estos son algunos los procesos más recientes que abarcan desde el 2020-2024:

Número de proceso	Objeto contractual	Valor (\$)	Contratista
N°. 10.3.3.0001-2024	Realizar las adecuaciones locativas requeridas para mejorar el funcionamiento y/u operación de las oficinas donde opera la empresa de desarrollo y renovación urbana - EDRU E.I.C.E. ubicadas en la avenida 5an # 20n-	40.686.803	SUPERIOR GROUP S.A.S.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	08, piso 8, oficina 801, edificio fuente versalles.		
10.3.3-002-2020	Adecuaciones locativas, que incluyen el mobiliario en las oficinas de la EMRU EIC	\$556.677.872	HAROLD ALBERTO MUÑOZ
CO-10.3.3-001-2022	Realizar la adecuación temporal de acometidas eléctricas en el parque de las banderas para la reubicación de 14 unidades comerciales provenientes del monumento de cristo rey.	\$47.000.000	FELIPE RODRIGUEZ ZAPATA

Tabla 12 Contratos EDRU E.I.C.E. Fuente: Elaboración propia

3.2 ¿CÓMO ADQUIEREN OTRAS ENTIDADES ESTATALES ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

En el estudio de la demanda, mediante consulta en la Plataforma de Contratación Pública - SECOP I y SECOP II, se analiza la adquisición de contratos anteriores que se encuentren celebrados y/o liquidados teniendo en cuenta el objeto del contrato, alcance, valor y forma de pago, en los procesos de selección y contratistas.

Entidad	Número de proceso	Objeto contractual	Valor	Contratista	LINK	Plazo
EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDIO SA ESP	OBRA004 DE 2025 Contratación régimen especial	ADECUACIONES LOCATIVAS Y NECESARIAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO, REMODELACION Y ADAPTACION PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DE EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDIO SA ESP, UBICADA EN LA CALLE 24 14-46, 14 - 36 KR 14 Y 15 DE LA CIUDAD DE ARMENIA, QUINDIO	249.806.775	Richard Harll Medina Chaves	SECOP	30 DIAS
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	FNA-VGHA-CD-117-2024 Contratación régimen especial	REALIZAR LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL LOCAL DONDE OPERARÁ EL PUNTO DE ATENCIÓN EN EL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA EN EL DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, ASÍ COMO	251.964.591	KHK COMERCIAL SAS	LINK	30 DIAS

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

		EL DESMONTAJE Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL LOCAL DONDE FUNCIONA ACTUALMENTE.				
FONDECUN	2025-0301 Contratación régimen especial	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS SOCIALES DE LA MUJER O ESPACIOS ASIGNADOS PARA LAS MUJERES EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. SM-CTI-225-2024 - FONDECUN (24-042)	290.370.000	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES AYL SAS	LINK	2 MESES
CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE	CVC SAMC 39 2022	ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA OFICINA Y SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL E IMPLEMENTACIÓN DE LA SALA MULTIPROPÓSITO DE LA OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	418.517.038	GRARCO SAS	LINK SECOP	1 MES

Tabla 13 Contratos Otras Entidades. Fuente: SECOP II

Considerando las muestras de procesos adelantados por la EDRU E.I.C.E y diferentes entidades estatales, se evidencia que el valor estimado para las adecuaciones locativas de las oficinas y espacios, varía por cada entidad dependiendo sus necesidades básicas, cantidad de metros cuadrados a remodelar, si incluye trabajos de plomería, carpintería, demolición de estructuras, enchapes, entre otras especificaciones técnicas.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

En las entidades consultadas se contrata por menor cuantía o régimen especial; referente al plazo promedio de ejecución en los procesos adelantados por otras entidades para la contratación este es variable, pero no exceden los dos (2) meses, con lo cual, se logra concluir que son contratos de rápida ejecución.

Referente al presupuesto, las entidades hicieron uso de los precios de la gobernación de su ente territorial o del instituto que aplica. Así mismo, algunas definen que realizaron cotizaciones y/o actualizaciones de precios de ítems. Sin embargo, se debe tener en cuenta que dichos presupuestos son la sumatoria de los costos directos más los costos indirectos (A – administración, I – imprevistos, U – utilidad, IVA sobre la utilidad, estampillas, entre otros), los ítems que incluyen la A – Administración son: Mano de obra - personal mínimos requerido, personal de apoyo administrativo; elementos de oficina, arrendamiento, transporte; estampillas y contribuciones; garantías únicas, entre otros.² Lo anterior sirve de referente para fijar un presupuesto por parte de la entidad, por último, de los procesos analizados el 50% incluyó un % de imprevistos³, es importante resaltar que la Contraloría General recomienda no incorporar este elemento dentro de la estructuración de procesos públicos.

- **Condiciones de pago:**

En los procesos de selección se evidencia pagos mediante actas parciales de acuerdo con el avance avalado por el supervisor o interventor de la obra, también se evidencia el modelo de anticipo con la constitución de una fiducia y póliza de buen manejo del anticipo, y finalmente, en algunos se brindó dos opciones de pago; i) mediante actas parciales; ii) con anticipo de un porcentaje y el restante a través de pago mediante actas parciales.

Es importante resaltar que, en algunos procesos adelantados por otras entidades dentro de la forma de pago, se establece un porcentaje de pago final con la suscripción del acta de recibo a satisfacción y/o al cumplimiento de los requisitos para la liquidación del contrato.

Por lo cual, se considera conforme a la muestra, contemplar pagos por medio de actas parciales de avance de obra y a satisfacción por parte del supervisor.

- **Garantías exigidas en los procesos consultados:** Con base en la información reportada se puede realizar el siguiente análisis con relación a las garantías exigidas por las entidades objeto de estudio.

Análisis de garantías exigidas en los procesos consultados

CVC SAMC 39 2022

² Costos indirectos; Mano de obra - personal mínimos requerido, personal de apoyo administrativo; Elementos de oficina, arrendamiento, transporte; estampillas y contribuciones; garantías únicas, entre otros.

³ La Contraloría recomienda no incorporar este elemento dentro de la estructuración de procesos públicos.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

Seriedad de la oferta ☒ Sí

☒ % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta 10

Cumplimiento ☒ Sí

☒ Cumplimiento del contrato

☒ % del valor del contrato 20,00

☐ Valor de la garantía

☒ Pago de salarios

☒ % del valor del contrato 10,00

☐ Valor de la garantía

Responsabilidad civil extra contractual ☒ Sí

☒ No. de SMMLV 200

FNA-VGHA-CD-117-2024

Cumplimiento ☒ Sí

☒ Cumplimiento del contrato

☒ % del valor del contrato 20,00

☐ Valor de la garantía

☒ Pago de salarios

☒ % del valor del contrato 10,00

☐ Valor de la garantía

☒ Calidad del servicio

☒ % del valor del contrato 20,00

☐ Valor de la garantía

Responsabilidad civil extracontractual ☒ Sí

☒ N.° de SMMLV 200

Fuente: Secop II- Procesos de referencia.

+

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El estudio de la oferta busca identificar potenciales proveedores y determinar si estos están en capacidad de satisfacer la necesidad en las condiciones identificadas, si el presupuesto es acorde a los precios del mercado y si existen alternativas o innovaciones que deban ser consideradas para estructurar el proceso de contratación.

4.1 ¿A QUIÉN SE VA A COMPRAR?

A continuación, la EDRU presenta la información proveniente de la oferta del mercado para el desarrollo de las adecuaciones locativas en la Empresa De Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E:

Variable	Proveedor 1	Proveedor 2
Razón Social	DCO INGENIERIA	D&J INGENIERIA FAMILIAR SAS
NIT	900805616-7	901704622-1
Ciudad	CALI	JAMUNDI
Indicadores Financieros	N/A	N/A
Indicadores Organizacionales	N/A	N/A

Tabla 14 Fuente: RUES

5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LOS POSIBLES PROVEEDORES

No aplica.

6. METODOLOGIA PARA EL ANÁLISIS DE PRECIOS

La Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E, proyectó un presupuesto oficial con los precios del mercado de la gobernación. De igual forma, para obtener otros precios de referencia procedió a solicitar cotizaciones a proveedores del mercado.

En respuesta a dicha solicitud, se recibieron cotizaciones de los proveedores DCO INGENIERIA y D&J INGENIERIA FAMILIAR SAS y con estas se realizó la comparación de los precios, en el cual también se añadió una casilla del presupuesto oficial proyectado por la entidad.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

No obstante, de conformidad con la verificación inicial que realiza la entidad, se evidenció que algunos ítems de la cotización de DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S superaban los valores del mercado, por consiguiente, se le solicitó a través de correo electrónico, presentar un alcance de su cotización, aclarando los ítems identificados por la entidad, de acuerdo con lo mencionado, el proveedor remitió alcance a la cotización.

La entidad procede a iniciar negociación directa con el proveedor, y este remite un segundo alcance, donde su propuesta final resultó por valor total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$247.420.605) INCLUIDO AU e IVA sobre Utilidad.

El ajuste efectuado por el proveedor representó un beneficio para la entidad, ya que permitió optimizar el uso de los recursos, garantizando una contratación más eficiente, transparente y alineada con los principios de economía y responsabilidad que rigen la gestión contractual.

Además, este cambio no afecta la calidad de la obra, manteniéndose intactas las condiciones técnicas requeridas.

De acuerdo con lo anterior, se señalan las etapas de cotización y negociación entre la entidad y el proveedor DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S:

COTIZACION INICIAL				DCO INGENIERIA	
COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167,92	7.500	1.259.400,00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36,00	18.000	648.000,00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60,00	5.500	330.000,00
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14,40	13.000	187.200,00
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13,46	32.000	430.624,00
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2,00	25.000	50.000,00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAFE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1,00	50.000	50.000,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAFE BAÑO	UND	1,00	40.000	40.000,00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7,40	18.000	133.200,00
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1,00	30.000	30.000,00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5,60	12.000	67.200,00
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAFE BAÑO	JGO	1,00	15.000	15.000,00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5,63	35.000	197.120,00
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9,75	33.000	321.750,00
1.16	DEMOLICION ENCHAFE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	2,15	14.000	30.100,00
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102,00	3.800	387.600,00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10,00	80.000	800.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					4.977.194,00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118,02	28.000	3.304.560,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118,02	110.000	12.982.200,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102,00	44.000	4.488.000,00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6,14	80.000	491.200,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16,44	80.000	1.315.200,00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11,20	135.000	1.512.000,00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33,20	70.000	2.324.000,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7,00	63.000	441.000,00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5,00	55.000	275.000,00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50,60	73.000	3.693.800,00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3,31	90.000	297.450,00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34,12	4.200	143.304,00
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64,04	4.500	288.198,00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51,84	3.500	181.440,00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85,30	8.500	725.050,00
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213,48	35.000	7.471.800,00
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86,40	25.000	2.160.000,00
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213,48	35.000	7.471.800,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS					50.206.442,00

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2,20	510.000	1.119.552,00
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3,54	510.000	1.804.380,00
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4,05	510.000	2.065.704,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2,20	51.000	111.955,00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2,00	800.000	1.600.000,00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1,00	1.500.000	1.500.000,00
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS , VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13,56	500.000	6.780.000,00
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC	M2	2,60	800.000	2.080.000,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX				
	SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				20.161.591,00

4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4,00	99.800	399.200,00
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4,00	52.000	208.000,00
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5,00	6.000	30.000,00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3,00	9.500	28.500,00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2,00	11.000	22.000,00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4,00	42.000	168.000,00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1,00	54.000	54.000,00
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2,00	64.000	128.000,00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3,00	65.000	195.000,00
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE	UND	4,00	800.000	3.200.000,00
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLE	UND	3,00	500.000	1.500.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				5.932.700,00

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS				
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	18,00	90.000	1.620.000,00
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°	ML	40,00	350.000	14.000.000,00
	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF				

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	FR LS CT-75°				
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52,70	35.000	1.844.500,00
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233,63	38.000	8.877.940,00
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228,63	38.000	8.687.940,00
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52,70	35.000	1.844.500,00
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7,00	18.000	126.000,00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5,60	38.000	212.800,00
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4,00	24.000	96.000,00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8,00	5.000	40.000,00
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8,00	91.000	728.000,00
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12,00	41.000	492.000,00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20,00	33.000	660.000,00
	TABLEROS DE CIRCUITO				
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2,00	560.000	1.120.000,00
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	500.000	500.000,00
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO				
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24,00	170.000	4.080.000,00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9,00	250.000	2.250.000,00
	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS				
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3,00	160.000	480.000,00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA	UND	55,00	100.000	5.500.000,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	COLOR NARANJA LI				
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5,00	220.000	1.100.000,00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48,00	150.000	7.200.000,00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00	145.000	435.000,00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00	160.000	1.280.000,00
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	150.000	600.000,00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54,00	9.000	486.000,00
	ILUMINACION				
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20,00	135.000	2.700.000,00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12,00	40.000	480.000,00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4,00	60.000	240.000,00
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	120.000	480.000,00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12,00	145.000	1.740.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS				75.400.680,00

6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO				
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56,00	45.000	2.520.000,00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647,98	9.000	5.831.820,00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55,00	20.000	1.100.000,00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40,00	115.000	4.600.000,00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1,00	3.200.000	3.200.000,00
	UPS SISTEMA REGULADO				
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1,00	12.000.000	12.000.000,00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV -				

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

ACCESS POINT					
6.07	PATCH CORD CATEGORÍA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22,00	35.000	770.000,00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)	UND	1,00	100.000	100.000,00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40,00	10.000	400.000,00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40,00	20.000	800.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS					31.321.820,00

COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN		188.000.427,00
-------------------------------------	--	-----------------------

COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD		65.706.149,00
--	--	----------------------

A	ADMINISTRACIÓN %	29,00		29,00	54.520.124,00
U	UTILIDAD %	5,00		5,00	9.400.021,00
IVA / UTL	IVA SOBRE UTILIDAD%	19,00		19,00	1.786.004,00

TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS		253.706.576,00
--	--	-----------------------

ALCANCE 1 - COTIZACION

				DCO INGENIERIA	
COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167,92	7.500	1.259.400,00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36,00	18.000	648.000,00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60,00	5.500	330.000,00
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14,40	13.000	187.200,00

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

GESTIÓN CONTRACTUAL

Código:
FOR-GCT-17

Versión:
03

Fecha de Emisión:
31/05/2024

1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13,46	32.000	430.624,00
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2,00	25.000	50.000,00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1,00	50.000	50.000,00
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1,00	40.000	40.000,00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7,40	18.000	133.200,00
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1,00	30.000	30.000,00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5,60	12.000	67.200,00
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1,00	15.000	15.000,00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5,63	35.000	197.120,00
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9,75	33.000	321.750,00
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	2,15	14.000	30.100,00
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102,00	3.800	387.600,00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10,00	160.000	1.600.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					5.777.194,00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118,02	28.000	3.304.560,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118,02	110.000	12.982.200,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102,00	44.000	4.488.000,00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6,14	80.000	491.200,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION	M2	16,44		

	ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE			80.000	1.315.200,00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11,20	135.000	1.512.000,00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33,20	70.000	2.324.000,00
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7,00	63.000	441.000,00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5,00	55.000	275.000,00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50,60	73.000	3.693.800,00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3,31	90.000	297.450,00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34,12	4.200	143.304,00
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64,04	4.500	288.198,00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51,84	3.500	181.440,00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85,30	8.500	725.050,00
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213,48	34.000	7.258.320,00
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86,40	25.000	2.160.000,00
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213,48	35.000	7.471.800,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS				49.352.522,00

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2,20	510.000	1.119.552,00
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X	M2	3,54	510.000	1.804.380,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	(REVISAR)				
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4,05	510.000	2.065.704,00
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2,20	510.000	1.119.552,00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2,00	800.000	1.600.000,00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1,00	7.000.000	7.000.000,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS , VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13,56	500.000	6.780.000,00
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2,60	800.000	2.080.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS					26.669.188,00

4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4,00	99.800	399.200,00
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4,00	52.000	208.000,00
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5,00	6.000	30.000,00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3,00	9.500	28.500,00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2,00	11.000	22.000,00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4,00	42.000	168.000,00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1,00	54.000	54.000,00
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2,00	64.000	128.000,00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3,00	65.000	195.000,00
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE	UND	4,00	800.000	3.200.000,00
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLE	UND	3,00	500.000	1.500.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					5.932.700,00

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS				

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO		Código: FOR-GCT-17
			Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL		Fecha de Emisión: 31/05/2024

5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	18,00	75.000	1.350.000,00
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°	ML	40,00	228.334,58	9.133.383,00
	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°				
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52,70	30.000	1.581.000,00
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233,63	32.000	7.476.160,00
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228,63	32.000	7.316.160,00
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52,70	35.000	1.844.500,00
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7,00	18.000	126.000,00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5,60	38.000	212.800,00
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4,00	24.000	96.000,00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8,00	5.000	40.000,00
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8,00	91.000	728.000,00
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12,00	41.000	492.000,00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20,00	33.000	660.000,00
	TABLEROS DE CIRCUITO				
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2,00	560.000	1.120.000,00
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	500.000	500.000,00
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO				
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24,00	50.000	1.200.000,00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9,00	60.000	540.000,00

SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS					
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3,00	160.000	480.000,00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5,00	140.000	700.000,00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48,00	150.000	7.200.000,00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00	145.000	435.000,00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00	160.000	1.280.000,00
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	150.000	600.000,00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54,00	9.000	486.000,00
ILUMINACION					
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20,00	135.000	2.700.000,00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12,00	40.000	480.000,00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4,00	95.000	380.000,00
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	120.000	480.000,00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12,00	180.000	2.160.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS				62.797.003,00	

SISTEMAS DE VOZ Y DATOS					
SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO					
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56,00	45.000	2.520.000,00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647,98	9.000	5.831.820,00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55,00	30.000	1.650.000,00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40,00	115.000	4.600.000,00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1,00	4.500.000	4.500.000,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	UPS SISTEMA REGULADO				
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1,00	15.500.000	15.500.000,00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT				
6.07	PATCH CORD CATEGORÍA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22,00	35.000	770.000,00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)	UND	1,00	100.000	100.000,00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40,00	10.000	400.000,00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40,00	40.000	1.600.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				37.471.820,00

COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN	188.000.427,00
-------------------------------------	-----------------------

COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD	65.706.149,00
--	----------------------

A	ADMINISTRACIÓN %	29,00	29,00	54.520.124,00
U	UTILIDAD %	5,00	5,00	9.400.021,00
IVA / UTL	IVA SOBRE UTILIDAD%	19,00	19,00	1.786.004,00

TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS	253.706.576,00
--	-----------------------

ALCANCE 2 - COTIZACION				DCO INGENIERIA	
COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167,92	7.500	1.259.400,00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36,00	18.000	648.000,00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60,00	5.500	330.000,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14,40	13.000	187.200,00
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13,46	32.000	430.624,00
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2,00	25.000	50.000,00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1,00	50.000	50.000,00
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1,00	40.000	40.000,00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7,40	18.000	133.200,00
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1,00	30.000	30.000,00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5,60	12.000	67.200,00
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1,00	15.000	15.000,00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5,63	35.000	197.120,00
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9,75	33.000	321.750,00
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	2,15	14.000	30.100,00
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102,00	3.800	387.600,00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10,00	80.000	800.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					4.977.194,00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118,02	28.000	3.304.560,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118,02	110.000	12.982.200,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102,00	44.000	4.488.000,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6,14	80.000	491.200,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16,44	80.000	1.315.200,00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11,20	135.000	1.512.000,00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33,20	70.000	2.324.000,00
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7,00	63.000	441.000,00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5,00	55.000	275.000,00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50,60	73.000	3.693.800,00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3,31	90.000	297.450,00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34,12	4.200	143.304,00
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64,04	4.500	288.198,00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51,84	3.500	181.440,00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85,30	8.500	725.050,00
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213,48	34.000	7.258.320,00
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86,40	25.000	2.160.000,00
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213,48	35.000	7.471.800,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS					49.352.522,00

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2,20	510.000	1.119.552,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3,54	510.000	1.804.380,00
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4,05	510.000	2.065.704,00
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2,20	510.000	1.119.552,00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	850.000	850.000,00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2,00	800.000	1.600.000,00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1,00	700.000	700.000,00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM -	KIT	1,00	6.000.000	6.000.000,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS				
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS , VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13,56	500.000	6.780.000,00
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2,60	800.000	2.080.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS					25.669.188,00

4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4,00	99.800	399.200,00
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4,00	52.000	208.000,00
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5,00	6.000	30.000,00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3,00	9.500	28.500,00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2,00	11.000	22.000,00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4,00	42.000	168.000,00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1,00	54.000	54.000,00
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2,00	64.000	128.000,00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3,00	65.000	195.000,00
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE	UND	4,00	800.000	3.200.000,00
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLE	UND	3,00	500.000	1.500.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					5.932.700,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO		Código: FOR-GCT-17
			Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL		Fecha de Emisión: 31/05/2024

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS		
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS		
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	18,00
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°	ML	40,00

75.000	1.350.000,00
228.334,58	9.133.383,00

	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°		
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52,70
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233,63
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228,63
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES		
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52,70
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7,00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5,60
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4,00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8,00
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8,00
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12,00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20,00
	TABLEROS DE CIRCUITO		
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2,00
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO		

30.000	1.581.000,00
32.000	7.476.160,00
32.000	7.316.160,00
35.000	1.844.500,00
18.000	126.000,00
38.000	212.800,00
24.000	96.000,00
5.000	40.000,00
91.000	728.000,00
41.000	492.000,00
33.000	660.000,00
560.000	1.120.000,00
500.000	500.000,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24,00	38.000	912.000,00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9,00	60.000	540.000,00
SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS					
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3,00	160.000	480.000,00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55,00	100.000	5.500.000,00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5,00	140.000	700.000,00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48,00	150.000	7.200.000,00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00	145.000	435.000,00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00	160.000	1.280.000,00
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	150.000	600.000,00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54,00	9.000	486.000,00
ILUMINACION					
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20,00	135.000	2.700.000,00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12,00	40.000	480.000,00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4,00	95.000	380.000,00
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	120.000	480.000,00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12,00	145.000	1.740.000,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS				62.089.003,00	

6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO				
6.01	CANALETA METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56,00	45.000	2.520.000,00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647,98	9.000	5.831.820,00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO	UND			

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	TRIPLE PARA CANALETA 10X4		55,00	20.000	1.100.000,00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40,00	115.000	4.600.000,00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1,00	3.600.000	3.600.000,00
	UPS SISTEMA REGULADO				
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1,00	15.000.000	15.000.000,00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT				
6.07	PATCH CORD CATEGORÍA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22,00	35.000	770.000,00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)	UND	1,00	100.000	100.000,00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40,00	10.000	400.000,00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40,00	35.000	1.400.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				35.321.820,00

COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN		183.342.427,00
-------------------------------------	--	-----------------------

COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD		64.078.178,00
--	--	----------------------

A	ADMINISTRACIÓN %	29,00	29,00	53.169.304,00
U	UTILIDAD %	5,00	5,00	9.167.121,00
IVA / UTL	IVA SOBRE UTILIDAD%	19,00	19,00	1.741.753,00

TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS		247.420.605,00
--	--	-----------------------

Del ejercicio mencionado en este numeral, se obtuvo el siguiente cuadro comparativo:

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

	PRESUPUESTO OFICIAL DESARROLLADO POR LA EDRU E.I.C.E	COTIZACIÓN DE DCO INGENIERIA	COTIZACIÓN DE D&J INGENIERIA FAMILIAR SAS
VALOR TOTAL COTIZADO	\$ 291.692.235	\$ 247.420.605	\$ 250.028.086,63

Nota: Todos los valores presentados incluye AU e IVA sobre la Utilidad.

Presupuesto estimado

Conforme a la información de las cotizaciones presentadas, se puede estimar un presupuesto máximo para realizar el proceso de contratación hasta por un valor de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$247.420.605)**, ya que es el valor que puede abarcar la cotización de ambas empresas y se encuentra por un valor inferior al presupuesto oficial proyectado por la Entidad, **el cual incluye AU e IVA sobre la utilidad** y todos los tributos y costos a que haya lugar, sin sobrecostos adicionales ni formula de reajustes.

El AU estimado es de 34.3%, del cual se discrimina que la A - Administración es un 29.3%, que incluye 14% de estampillas y 15,3% de gastos administrativos; la U –Utilidad corresponde a un 5%.

Se recomienda realizar el trámite del proceso de contratación al área encargada de la EDRU E.I.C.E, bajo la modalidad de contratación donde se considere la selección del proveedor que cumpla con la capacidad jurídica, técnica, experiencia y cotización más favorable.

Garantías a contemplar en el proceso de contratación.

Con el fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones surgidas en favor la EDRU E.I.C.E con ocasión de la celebración del contrato y su liquidación, así como los riesgos a los que se encuentra expuesta la entidad derivados de la responsabilidad contractual y extracontractual que pueda surgir por los hechos u omisiones de sus contratistas subcontratistas; EL CONTRATISTA deberá constituir por su cuenta y costo, las siguientes garantías a favor de la EDRU EICE con NIT 805.024.523-4, que cubran los siguientes riesgos:

GARANTÍA CUMPLIMIENTO		
Garantía y/o amparo	Valor mínimo asegurado	Vigencia mínima
Cumplimiento	10% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.

	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

GARANTÍA CUMPLIMIENTO		
Garantía y/o amparo	Valor mínimo asegurado	Vigencia mínima
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
Estabilidad y Calidad de la Obra	20% del valor del contrato	Desde la fecha de recibo a satisfacción y tres (3) años más.
GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV	Por el plazo de ejecución del contrato.

7. CONCLUSIONES

- El **objeto a contratar** es "REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU E.I.C.E. - UBICADAS EN LA AVENIDA 5AN # 20N-08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES".
- La **EDRU E.I.C.E.**, puede estimar un presupuesto máximo para realizar el proceso de contratación hasta por un valor de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$247.420.605)** ya que es el valor que puede abarcar la cotización de ambas empresas y se encuentra por un valor inferior al presupuesto oficial proyectado por la Entidad, **el cual incluye AU e IVA sobre la utilidad** y todos los tributos y costos a que haya lugar, sin sobrecostos adicionales ni formula de reajustes.
- Conforme a la cuantía, los otros procesos del mercado, el alcance del objeto a contratar, el manual de contratación de la EDRU EICE; es viable adelantar el presente proceso mediante la modalidad de contratación directa.
- En relación a la **forma de pago** se recomienda mediante pagos parciales contra avance de obra, por las actividades y cantidades efectivamente ejecutadas, previa aprobación y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

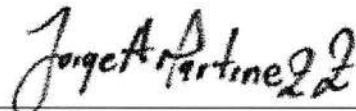
	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	Código: FOR-GCT-17
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 31/05/2024

- e) El **plazo de ejecución** máximo sería por **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS**, contados a partir de la fecha que se establezca en el acta de inicio del contrato.
- f) Los riesgos eventuales que se puedan derivar del proceso de contratación se determinan en la matriz de riesgos establecida para el proceso.
- g) **Garantías** a contemplar en el proceso de contratación:

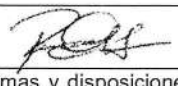
GARANTÍA CUMPLIMIENTO		
Garantía y/o amparo	Valor mínimo asegurado	Vigencia mínima
Cumplimiento	10% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
Estabilidad y Calidad de la Obra	20% del valor del contrato	Desde la fecha de recibo a satisfacción y tres (3) años más.
GARANTIA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV	Por el plazo de ejecución del contrato.

- h) Se anexa a este documento las **cotizaciones de las empresas y el presupuesto oficial proyectado internamente por la entidad.**

Para constancia se firma en Santiago de Cali, el cuatro (04) de Junio del 2025.



JORGE MARTINEZ ZAMBRANO
Jefe oficina de Planeación

	NOMBRE	CARGO / ACTIVIDAD	FIRMA
Proyectó	Pedro Luis Becerra Nanclares	Contratista	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			



EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE CALI EDUR - E.I.C.E

PROYECTO: ADECUACIÓN ESPACIOS DE TRABAJO COMODATO OFICINA 801 Y 803 EDIFICIO FUENTE VERSALLES

ADECUACIÓN OFICINA 801 Y 803 - EDIFICIO FUENTE VERSALLES

7/05/2025

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167,92	5.392,00	905.425,00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36,00	15.696,00	565.056,00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60,00	9.594,00	575.640,00
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14,40	17.056,50	245.614,00
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13,46	29.262,00	393.779,00
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2,00	26.555,00	53.110,00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1,00	39.434,00	39.434,00
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1,00	31.547,00	31.547,00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7,40	10.000,00	74.000,00
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1,00	39.000,00	39.000,00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5,60	6.992,00	39.155,00
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1,00	30.000,00	30.000,00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5,63	33.138,00	186.633,00
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9,75	59.547,00	580.583,00
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOM	M2	2,15	36.240,00	77.916,00
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102,00	3.319,00	338.538,00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10,00	173.580,00	1.735.800,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				5.911.230,00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118,02	11.002,00	1.298.456,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118,02	148.059,00	17.473.923,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102,00	34.176,00	3.485.952,00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6,14	75.078,00	460.979,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16,44	75.078,00	1.234.282,00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11,20	112.686,00	1.262.083,00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33,20	45.311,50	1.504.342,00
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7,00	41.600,00	291.200,00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5,00	51.200,00	256.000,00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50,60	64.000,00	3.238.400,00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3,31	65.146,00	215.308,00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34,12	7.100,00	242.252,00
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64,04	8.250,00	528.363,00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51,84	6.285,00	325.814,00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85,30	7.170,00	611.601,00
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213,48	35.800,00	7.642.584,00
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86,40	21.480,00	1.855.872,00
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213,48	38.522,00	8.223.677,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS				50.151.088,00

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2,20	565.750,00	1.241.934,00
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3,54	565.750,00	2.001.624,00
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4,05	565.750,00	2.291.514,00
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2,20	565.750,00	1.241.934,00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	585.000,00	585.000,00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	585.000,00	585.000,00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1,00	655.000,00	655.000,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2,00	575.000,00	1.150.000,00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1,00	465.000,00	465.000,00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1,00	6.827.220,00	6.827.220,00
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS , VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13,56	565.750,00	7.671.570,00
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2,60	1.025.000,00	2.665.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				27.380.796,00

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4,00	119.450,34	477.801,00
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4,00	89.388,00	357.552,00
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5,00	24.148,71	120.744,00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3,00	53.448,81	160.346,00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2,00	31.910,17	63.820,00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4,00	35.750,77	143.003,00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1,00	46.588,62	46.589,00
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2,00	94.811,50	189.623,00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3,00	94.811,50	284.435,00
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE	UND	4,00	977.899,00	3.911.596,00
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLE	UND	3,00	246.101,00	738.303,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				6.493.812,00

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS				
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	18,00	52.400,00	943.200,00
5.02	A6. 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°	ML	40,00	250.700,00	10.028.000,00

	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°				
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52,70	38.981,71	2.054.336,00
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233,63	39.781,71	9.294.201,00
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228,63	39.781,71	9.095.292,00
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52,70	30.218,00	1.592.489,00
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7,00	15.217,00	106.519,00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5,60	35.342,00	197.915,00
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4,00	21.420,00	85.680,00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8,00	3.878,00	31.024,00
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8,00	84.500,00	676.000,00
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12,00	26.305,00	315.660,00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20,00	22.897,00	457.940,00
	TABLEROS DE CIRCUITO				
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2,00	560.400,00	1.120.800,00
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	464.859,00	464.859,00
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO				
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24,00	16.189,23	388.542,00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9,00	59.798,02	538.182,00
	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS				
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3,00	152.096,27	456.289,00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55,00	130.060,00	7.153.300,00
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55,00	138.943,00	7.641.865,00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5,00	138.943,00	694.715,00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48,00	203.009,00	9.744.432,00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00	90.046,27	270.139,00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00	105.788,00	846.304,00
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	96.471,00	385.884,00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54,00	17.612,00	951.048,00
	ILUMINACION				
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20,00	157.927,00	3.158.540,00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12,00	36.936,00	443.232,00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4,00	288.759,00	1.155.036,00
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	105.686,00	422.744,00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12,00	307.927,00	3.695.124,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS				74.409.291,00

7/05/2025

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO				
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56,00	96.436,00	5.400.416,00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647,98	6.055,00	3.923.519,00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55,00	115.800,00	6.369.000,00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40,00	138.657,00	5.546.280,00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00
	UPS SISTEMA REGULADO				
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1,00	18.750.000,00	18.750.000,00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT				
6.07	PATCH CORD CATEGORIA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22,00	77.432,00	1.703.504,00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"x6" (7 PIES)	UND	1,00	2.366.800,00	2.366.800,00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40,00	9.080,00	363.200,00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40,00	60.000,00	2.400.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				51.322.719,00
	COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN				215.668.935,00
	COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD				76.023.300,00
A	ADMINISTRACIÓN % [ESTAMPILLAS 14% + COSTOS ADMINISTRATIVOS 15,30 %]	29,30			63.190.998,00
U	UTILIDAD %	5,00			10.783.447,00
IVA / UTL	IVA SOBRE UTILIDAD%	19,00			2.048.855,00
	TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				291.692.235,00

DETALLADO PORCENTAJES ESTAMPILLAS - 14%:		
- PRO DESARROLLO 3,5%	- PRO UNIVALLE 2,0%	- PRO HOSPITAL 1,0%
- PRO UNIPACIFICO 0,5%	- PRO ADULTO MAYOR 2,0%	- PRO CULTURA 1,0%
- PRO DEPORTE 2,0%	- PRO JUSTICIA FAMILIAR 2,0%	

DETALLADO COSTOS ADMINISTRATIVOS - 15,30%:		
- MANO DE OBRA	- PERSONAL MINIMO REQUERIDO	- TRANSPORTE
- ELEMENTOS DE OFICINA	- PERSONAL APOYO ADMINISTRATIVO	
- LOGISTICA	- GARANTIAS UNICAS	

SOLICITUD DE COTIZACION - ADECUACIONES LOCATIVAS EDRU

De <administrativa@edru.gov.co>

Destinatario <sclarquitectura@gmail.com>, <arqcantillo99@gmail.com>, <dcoingenieriasas@gmail.com>, <ingenieria@superiorgroup.com.co>, <ayudacrishianrios@gmail.com>, <djingenieriafamiliar@gmail.com>

Fecha 2025-05-20 11:44

PPTO PRELIMINAR ADECUACION OFC 801-803 EDRU 14-05-25.xlsx (~24 KB) Solicitud Cotización adecuaciones v3.pdf (~1,1 MB)

PLANTAS APROBADAS A 09-05-25.dwg (~111 KB)

Buen día.

La Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana - EDRU E.I.C.E, entidad descentralizada del Distrito de Santiago de Cali, en cumplimiento de lo dispuesto en los numerales 4 y 5 del Capítulo Primero y numerales 2.4 y 5.1 del Capítulo Cuarto de su Manual de Contratación, y conforme a lo establecido en sus procesos y procedimientos, se permite solicitar cotización para contratar el objeto "REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA - EDRU E.I.C.E. - UBICADAS EN LA AVENIDA SAN # 20N-08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES"

Adjunto encontrarán la planta aprobada, las cantidades y la solicitud de cotización donde se realizan todas las especificaciones técnicas, de garantías y tiempos para la ejecución.

Quedamos atentos a su amable respuesta.

Nota: Recuerden que el plazo máximo de recepción de las cotizaciones es hasta el lunes, 26 de mayo de 2025 a la 1:00pm.

Cordialmente,

Sandra Idali Arévalo Peña

Directora Administrativa

Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E. - EDRU E.I.C.E.

Santiago de Cali 20 de mayo 2025

Cordial Saludo,

La Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana - EDRU E.I.C.E, entidad descentralizada del Distrito de Santiago de Cali, en cumplimiento de lo dispuesto en los numerales 4 y 5 del Capítulo Primero y numerales 2.4 y 5.2 literal J del Capítulo Cuarto de su Manual de Contratación, y conforme a lo establecido en sus procesos y procedimientos, se permite solicitar cotización para contratar **“REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU E.I.C.E. - UBICADAS EN LA AVENIDA 5AN # 20N-08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES”**.

Por consiguiente, sobre las intervenciones a contratar se precisa la siguiente información para que sea considerada al momento de la confección y/o formulación de la cotización solicitada:

1. CONDICIONES DEL OBJETO A CONTRATAR

1.1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

“REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU E.I.C.E. - UBICADAS EN LA AVENIDA 5AN # 20N-08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES”.

1.2 OBLIGACIONES

Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política, la Ley y las normas que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, y de las consignadas específicamente en el contenido del mismo, el contratista deberá contraer, entre otras, las siguientes obligaciones:

1.2.1. OBLIGACIONES DE CARÁCTER GENERAL

1. Cumplir con el objeto del contrato atendiendo los estándares, especificaciones y normas técnicas vigentes aplicables, optimizando siempre los procesos de intervención.
- 2.
3. Cumplir el objeto del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del contratista con el contratante.
4. Acreditar, de conformidad con lo establecido en la ley el cumplimiento del pago mensual de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales y lo que aplique de la reglamentación legal vigente, mediante copia de las planillas discriminadas y sus respectivas constancias de pago.
5. Indemnizar, cubrir y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo de éste.

6. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

1.2.2.

1. Dar cumplimiento al objeto del contrato. En caso de realizar ajuste al mismo, deberá presentar al contratante con plazo adecuado, la justificación de causalidad que soporte dicha solicitud y la respectiva propuesta, siempre y cuando esta no sea de inferior calidad,
2. requerimientos y obligaciones.
3. Entregar en la forma y condiciones pactadas, a satisfacción los productos obligatorios establecidos.
4. Dar asistencia técnica a los respectivos comités de obra a los que hubiere lugar.

1.2.3. Obligaciones Específicas

1. Informar por escrito de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito al CONTRATANTE y recomendar la actuación que debe proceder, siempre que se afecte o pueda afectar la adecuada ejecución del contrato.
2. Elaborar y suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos necesarios para ello.
3. Elaborar y suscribir las actas de las reuniones que se realicen en ejecución del contrato. Las actas deberán ser entregadas a la EDRU E.I.C.E.
4. Presentar la alternativas técnicas y económicas, que representen mayores ventajas y beneficios para la Empresa, frente a las posibles solicitudes que realice el CONTRATANTE sobre posibles modificaciones o cambios que resulten necesarios en las condiciones o especificaciones de las adecuaciones.
5. Contar con los profesionales o técnicos calificados e idóneos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato.
6. Garantizar que todos los profesionales a quienes se les asignen labores en desarrollo del contrato cuenten con matrícula o tarjeta profesional vigente (cuando aplique, de acuerdo con la normatividad vigente).
7. Asumir, por su cuenta y riesgo, el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral entre dicho personal y la Empresa EDRU E.I.C.E., ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de la contratación.
8. Las demás que sean necesarias para el lograr los fines del contrato, incorporadas en los estudios previos y el negocio jurídico suscrito con el contratista.00

1.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

	DESCRIPCION
1.0	PRELIMINARES
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAFE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAFE BAÑO
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAFE BAÑO
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO
1.16	DEMOLICION ENCHAFE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES
	SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS

2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES
SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS	

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES

3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS, VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE - CERRADURA EN ACERO INOX Y PELICULA OPALIZADA CON ARTE SEGÚN MUESTRA EXISTENTE
SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA – VIDRIOS	

4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
	RED SANITARIA
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"
	RED HIDRAULICA
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO
4.10	SUM. E INST. DE MUEBLE SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOUPLE
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOUPLE
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°
	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) – ILUMINACION
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES

5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS
	TABLEROS DE CIRCUITO
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP
	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA
	ILUMINACION
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS
6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS

	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION
6.02	CABLE UTP CAT 6 A
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)
	UPS SISTEMA REGULADO
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT
6.07	PATCH CORD CATEGORÍA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS

1.3.1 ALCANCE Y METODOLOGÍA

Las instalaciones físicas desde las cuales actualmente presta sus servicios la EDRU no resultan adecuadas en términos técnicos de capacidad de las redes existentes y tampoco son suficientes para suplir las necesidades de espacios apropiados para que los contratistas puedan desarrollar las actividades comprendidas para el correcto funcionamiento de la Empresa. Considerando lo expuesto, para mejorar las instalaciones de la oficina 803 del edificio Fuente Versailles ubicado en la Av. 5AN No. 20N-08, espacio adicionado al contrato de comodato No. 4181.010.26.1.630-2024 entre la EDRU E.I.C.E. y la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, así como para optimizar algunos espacios de la oficina 801 y garantizar el buen funcionamiento y / u operación se hace necesario adelantar labores con el fin de adecuar dichos espacios para el uso de los contratistas.

Dentro de las actividades necesarias para adelantar dichas adecuaciones se debe realizar: La ampliación de las oficinas mediante la integración de espacios actualmente separados por divisiones livianas; el mejoramiento de la capacidad y el alcance de las instalaciones eléctricas, de voz y datos, la ampliación de las baterías sanitarias para uso del personal de funcionarios y contratistas, el desmonte, traslado y la instalación de divisiones en vidrio templado y la habilitación de espacios apropiados para la ejecución de labores durante la prestación del servicio. Así las cosas, considerando que el inmueble sobre el que se realizarán las adecuaciones se encuentra a disposición de la EDRU E.I.C.E., en calidad de comodatario, en virtud de un contrato de comodato suscrito con la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, y que, a la fecha, no existen planos hidrosanitarios y eléctricos actualizados; se propone ejecutar el contrato en 3 fases:

- La primera fase, consistente en la realización una inspección física de las instalaciones a adecuar;
- La segunda fase de realización de adecuaciones interviniendo los espacios proyectados en la oficina 803 primero y la oficina 801 después.
- La tercera fase de liquidación

1. Fase 1. Inspección física

En esta fase el contratista deberá realizar las siguientes actividades, en un plazo de una semana (7 días):

- Realizar la inspección física de la infraestructura existente del sistema hidráulico, sanitario y eléctrico de las dos zonas a intervenir. Esta actividad se realizará inspeccionando las redes en cielo falso de las oficinas de séptimo piso (piso inferior) donde sea posible y lo existente en el octavo piso así como revisando los elementos ubicados a la vista y los buitrones, los ductos o las bajantes que se encuentran en las oficinas colindantes. Para esta actividad se deberá contar con mano de obra calificada, como quiera que es necesario desmontar el cielo falso donde sea menester y realizar los apiques que se requieran para levantar el catastro de redes.
- Inspeccionar el estado de las instalaciones y revisar los puntos de conexión de agua potable, drenaje sanitario e instalaciones eléctricas.
- Levantar y digitalizar el sistema de conexiones hidrosanitarias y eléctricas para alimentar el registro de los planos As-Built.
- Entregar, como resultado de la inspección, el diseño definitivo de las conexiones hidrosanitarias y eléctricas en caso de que haya diferencias frente a lo planteado en el diseño de adecuación.
- Entregar el presupuesto ajustado con las conexiones de agua potable, eléctricas y drenaje sanitario, si como resultado de la inspección ello es necesario. *Igualmente, si con ocasión de la inspección es necesaria la ejecución de ítems no previstos, el contratista deberá presentar cotización de los nuevos ítems para la aprobación de la supervisión del contrato, quien verificará, que éstos se encuentran dentro de los precios del mercado, requiriendo al contratista su ajuste, en el evento en que éstos no se encuentren dentro de dicho promedio.*

2. Fase 2. Adecuaciones

Para esta fase del Contrato, el contratista deberá realizar las siguientes actividades en un tiempo de un (1) mes:

- Demoler y anular los puntos hidráulicos y sanitario necesarios.
 - Demoler muros de panel yeso.
 - Demoler muros en mampostería.
 - Instalar redes eléctricas.
 - Instalar redes hidráulicas, sanitarias y muebles sanitarios.
 - Suministrar e instalar muros de panel yeso.
 - Conectar las instalaciones hidrosanitarias.
 - Suministrar e instalar refuerzos para fijación de vidrio templado, mobiliario, marcos de puertas y ventanas.
 - Instalar muros en placa de fibrocemento y panel (tipo Sboard)
 - Instalar cielos para baños en placa de fibrocemento y panel (tipo Sboard)
 - Desmontar y reinstalar puerta y división en vidrio templado.
 - Aplicar estuco y pintura (vinilo a 3 manos)
 - Reponer cielo falso
 - Reparación de piso
 - Realizar informes periódicos de ejecución con base en las actividades y cantidades del contrato original con registro fotográfico detallado y memoria de cantidades (en los ítems donde resulte pertinente).
 - Y todas las que se encuentren relacionadas en el listado parte de este documento.
- **Actividades de demolición:** Las demoliciones deberán realizarse con herramienta que genere el menor impacto auditivo y polvo, teniendo en cuenta que en la realización de esta actividad las oficinas van a estar en funcionamiento. Todos los residuos de demolición deben ser retirados

empacados en estopas y por las escaleras, teniendo cuidado con el alto tráfico de personal en el edificio y con dejar siempre limpio el recorrido de las circulaciones.

- **Instalaciones hidráulicas y sanitarias:** Para esta actividad el CONTRATISTA debe cumplir la norma NTC 1500:2023. Esta norma contiene las disposiciones aplicables a las actividades de montaje, instalación, modificación, reparaciones, reubicación, remplazo, ampliación, uso o mantenimiento de sistemas de instalaciones hidráulicas y sanitarias.

- **Desmante de la división y puerta en vidrio templado existente - Reinstalación de la puerta y división en vidrio templado:** Para esta actividad se debe considerar un espesor igual al existente (10mm), y los refuerzos para fijación de vidrio templado, teniendo en cuenta el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y NTC 5756:2021, que comprende los requisitos para vidrio monolítico plano templado, con o sin recubrimiento, producido en un sistema de templado horizontal, utilizado en construcción de edificaciones en general y otras aplicaciones. **Instalación de vidrio templado:** Se debe considerar un espesor igual a 10mm, con manilla de acero inoxidable de 80 cm de largo y diámetro de una pulgada por ambas caras; con apliques de acero inoxidable, y refuerzos para fijación de vidrio templado, teniendo en cuenta el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y NTC 5756:2021, que comprende los requisitos para vidrio monolítico plano templado, con o sin recubrimiento, producido en un sistema de templado horizontal, utilizado en construcción de edificaciones en general y otras aplicaciones.

Suministro e instalación de placas de panel yeso y superboard para la zona de humedad directa, con placas de 10 mm de espesor o igual a la existente, en formato de 1.22 x 2.44 m. Para esta actividad se debe cumplir con la norma NTC 6252:2017, requisitos para la instalación y el acabado de placas de yeso.

Estuco y Pintura (Vinilo a 3 manos): Aplicación de un acabado en estuco y pintura con el fin de darle una mejor terminación y apariencia a las paredes. Esta actividad se ejecutará de acuerdo con las indicaciones previamente indicadas en los planos arquitectónico. En las zonas donde haya fisurados en los muros, se debe ranurar por medio mecánico, reparar la fisura con medio químico y proteger de futuras fallas mediante el uso de cinta malla de fibra de vidrio en el recorrido previo de la fisura.

Reposición de cielo falso existente y la reparación de piso donde se deberá diseñar las dilataciones y pirlanes que sean necesarios para que quede estéticamente acorde con lo que ya se encuentra en los espacios actualmente habilitados.

3. Fase 3. Liquidación

Para esta fase del Contrato, el contratista deberá realizar las siguientes actividades en un tiempo de una (1) semana:

Realizar registro detallado de todas las actividades ejecutadas en alcance, descripción, cantidad, unidad y valores unitario y total.

Compilar toda la información presentada en los informes periódicos de ejecución de forma que quede completamente registrado todo lo que se haya adelantado durante el período de ejecución.

Diligenciar de manera detallada y verificable el registro de lo ejecutado en un formato de Acta de Final de Obra de manera que quede claridad total sobre el balance de ejecución de las actividades en mayores o menores cantidades, sus valores parciales y totales, así como del total de lo ejecutado,

REGISTRO DE PLANOS

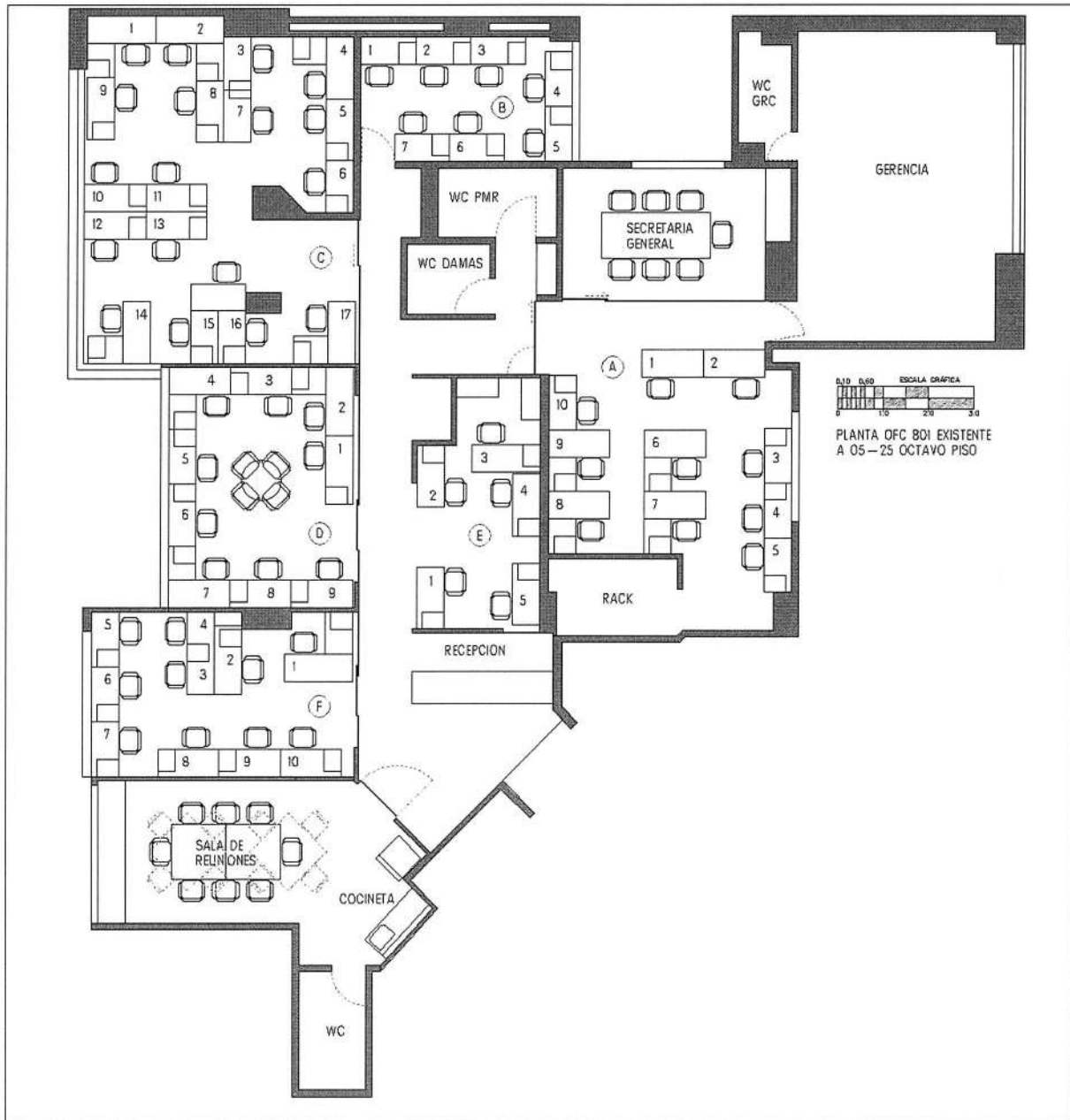


Figura No 1 Planta existente Oficina 801 EDRU E.I.C.E

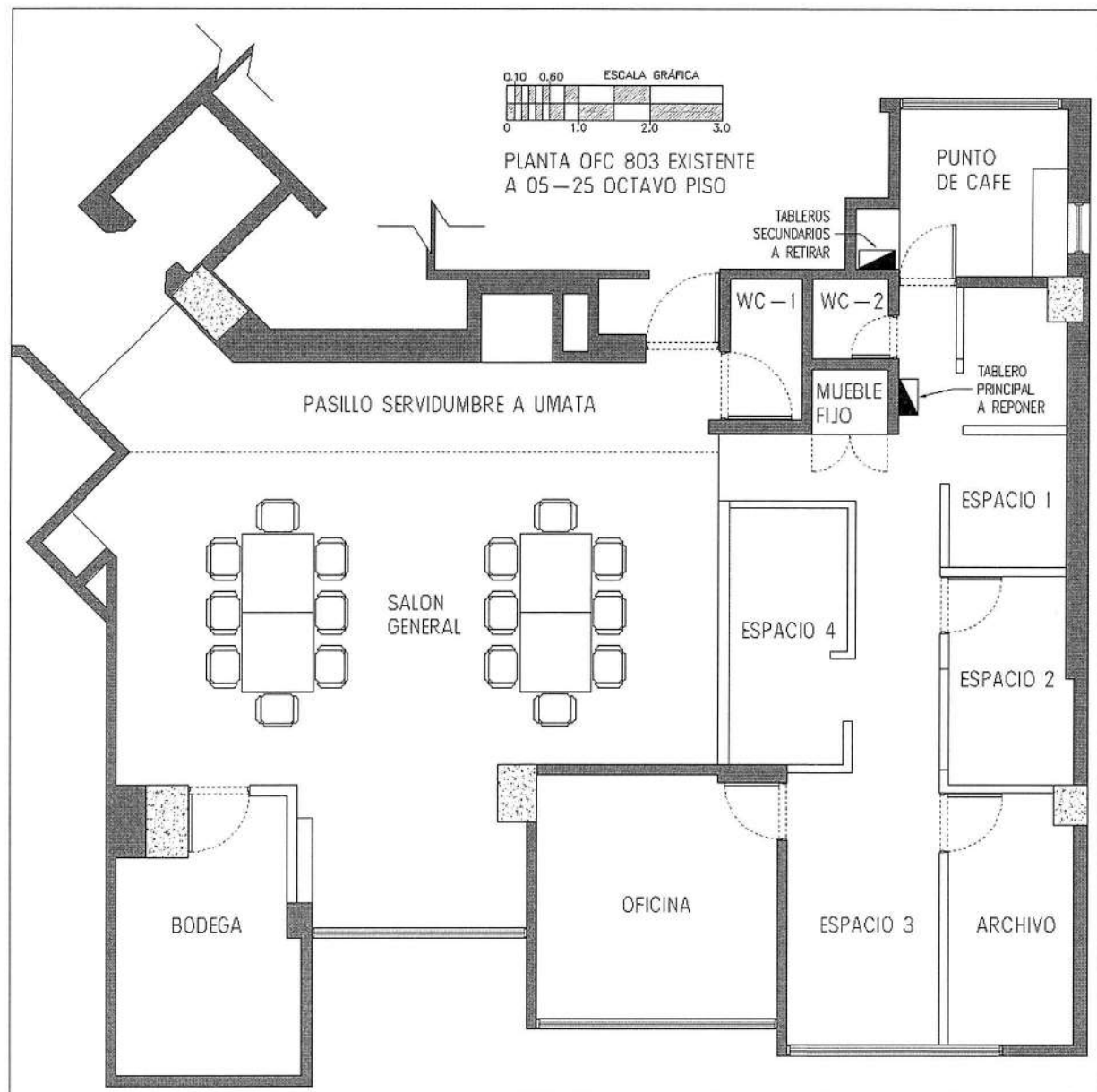


Figura No 2 Planta existente Oficina 803 EDRU E.I.C.E

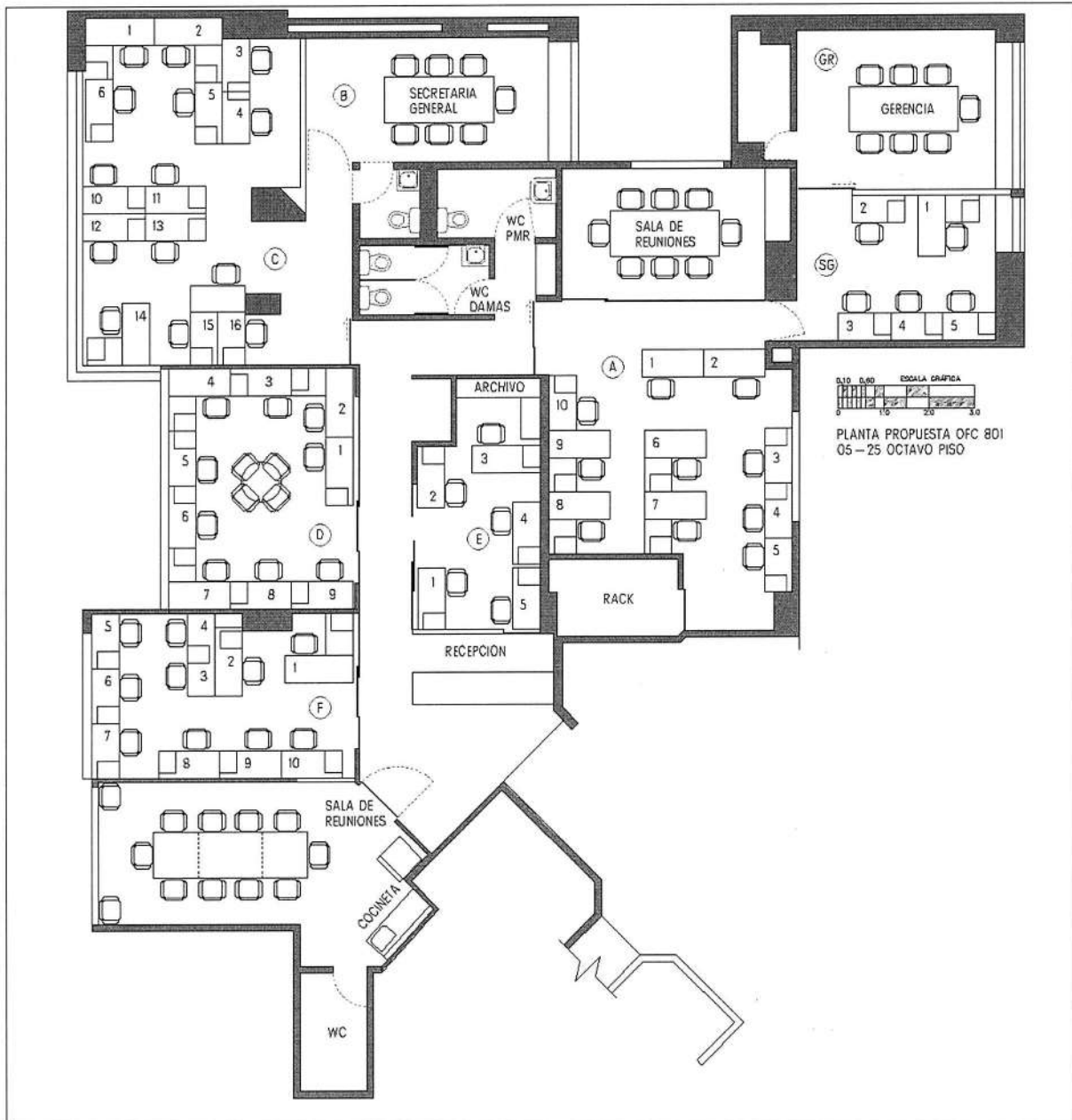


Figura No 3 Planta proyectada Oficina 801 EDRU E.I.C.E

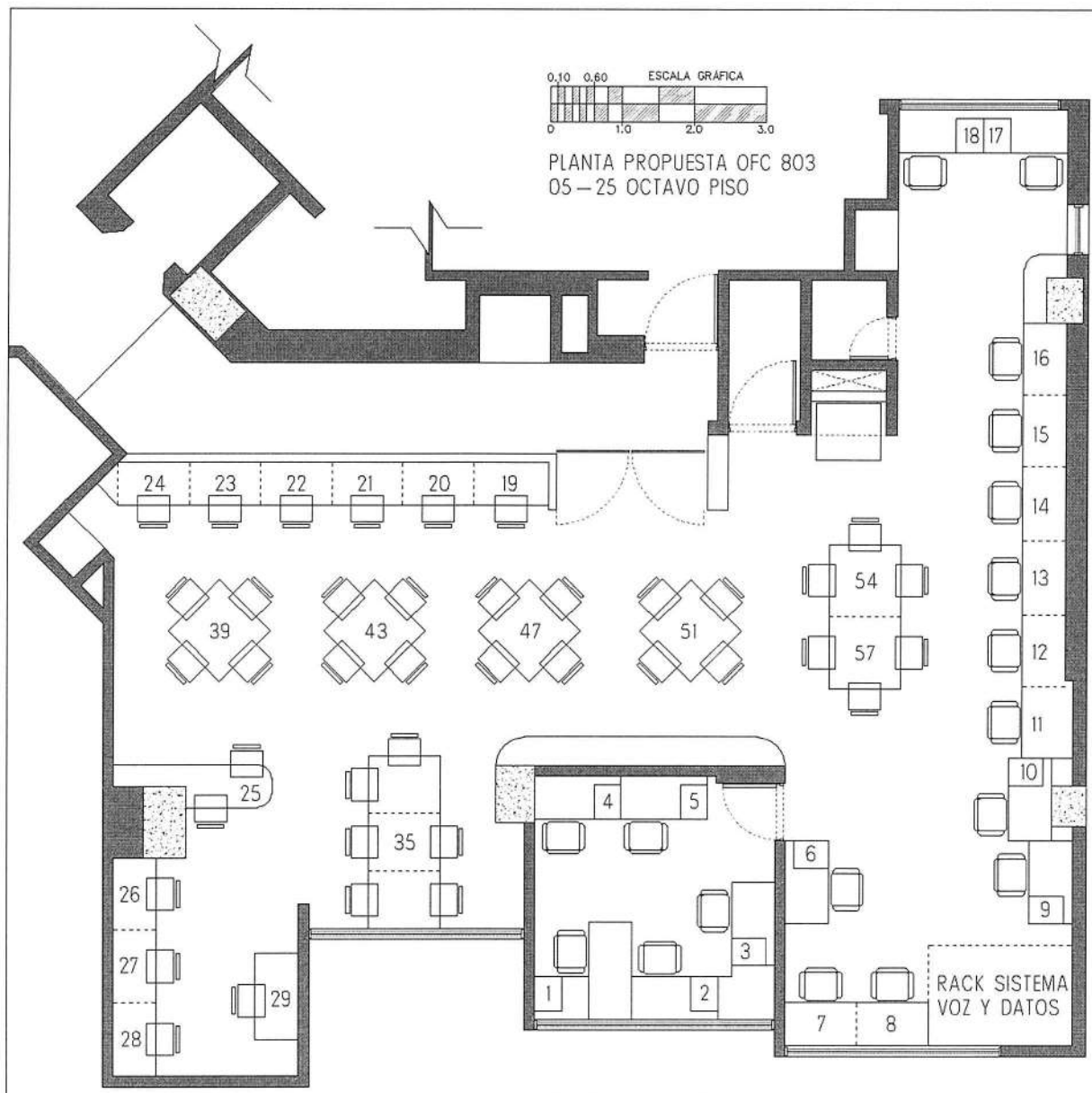


Figura No 4 Planta proyectada Oficina 803 EDRU E.I.C.E

Las actividades de adecuaciones y elementos que deberá suministrar el Contratista a la EDRU EICE, conforme al diseño arquitectónico, se encuentran establecidas en el siguiente listado. Por lo tanto, el interesado deberá determinar el valor de cada ítem, teniendo en cuenta el tipo de producto, la cantidad, y todos los costos indirectos generados con ocasión de suscripción y ejecución del contrato.

El valor del contrato será el que resulte de multiplicar las actividades y cantidades efectivamente ejecutadas y suministradas por el Contratista, **más la administración y utilidad (AU), conforme a la cotización presentada por el Contratista.**

El A.U estimado es de máximo el treinta y cuatro puntos tres por ciento (34.3%).

ADMINISTRACIÓN 29,3%

Edificio Fuente Versailles Av. 5AN No. 20N-08 Oficina 801 - Tel: 6602560 Cel 3172580210
E-mail: ventanillaunica@edru.gov.co Santiago de Cali - Colombia

UTILIDAD	5,0%
A.U	34,3%

Igualmente, en caso de ser necesaria la ejecución de actividades o ítems no previstos, el Contratista deberá elevar la solicitud de revisión y aprobación de los posibles ítems, así como presentar la correspondiente cotización, para aprobación del supervisor del contrato, quien verificará que los valores cotizados se encuentren dentro de los precios del mercado.

El interesado deberá tener en cuenta dentro de cada uno de los análisis de Precios Unitarios todo lo necesario y suficiente para llevar a cabo el ítem de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas contractuales, en relación con: el equipo (con sus rendimientos), materiales (cantidades, rendimientos), transportes, mano de obra (con sus rendimientos), AU. Los equipos deberán tener la capacidad y rendimientos que requiera la ejecución de cada ítem de obra. Cualquier error u omisión del Contratista en los costos directos o indirectos considerados en su análisis de Precios Unitarios para los ítems de las intervenciones, es de su exclusiva responsabilidad y por lo tanto no podrá reclamar a la EDRU reconocimiento alguno adicional al valor de los Precios Unitarios consignados en el formulario de su propuesta. El Contratista acepta que los Precios Unitarios por él ofertados constituyen su propuesta económica.

Los análisis de Precios Unitarios deberán ser entregados por el Contratista una vez sea firmada el acta de inicio para revisión y aprobación de la supervisión del contrato.

1.3.2 RELACIÓN DE ACTIVIDADES Y SUS CANTIDADES PARA PRESUPUESTOS

COD	DESCRIPCION	UND	CANT
1.0	PRELIMINARES		
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167,92
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36,00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60,00
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14,40
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13,46
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2,00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1,00
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1,00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7,40
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1,00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5,60
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1,00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5,63

1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9,75
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	2,15
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102,00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES			

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS		
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118,02
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118,02
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102,00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6,14
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16,44
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11,20
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33,20
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7,00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5,00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50,60
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3,31
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34,12
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64,04
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51,84
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85,30
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213,48
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86,40
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213,48
SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS			

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS		
-----	--	--	--

3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2,20
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3,54
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4,05
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2,20
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2,00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1,00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1,00
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS, VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13,56
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE - CERRADURA EN ACERO INOX Y PELICULA OPALIZADA CON ARTE SEGÚN MUESTRA EXISTENTE	M2	2,60
SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA – VIDRIOS			

4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
	RED SANITARIA		
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4,00

4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4,00
	RED HIDRAULICA		
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5,00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3,00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2,00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4,00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1,00
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2,00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3,00
4.10	SUM. E INST. DE MUEBLE SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLER	UND	4,00
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLER	UND	3,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS		
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS		
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	18,00
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°	ML	40,00
	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°		
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52,70
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233,63
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228,63
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES		
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52,70
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7,00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5,60

5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4,00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8,00
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8,00
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12,00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20,00
TABLEROS DE CIRCUITO			
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2,00
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00
INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO			
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24,00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9,00
SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS			
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3,00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55,00
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55,00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5,00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48,00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54,00
ILUMINACION			
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20,00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	

			12,00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4,00
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS			

6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS		
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO		
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56,00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647,98
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55,00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40,00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1,00
	UPS SISTEMA REGULADO		
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1,00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT		
6.07	PATCH CORD CATEGORÍA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22,00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)	UND	1,00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40,00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS		

1.4 COTIZACIÓN MÁS FAVORABLE

Para determinar la cotización más favorable, la EDRU E.I.C.E. tendrá en cuenta los siguientes criterios:

1.4.1. EXPERIENCIA DEL CONTRATISTA (20 PUNTOS)

El interesado debe acreditar experiencia en contratos ejecutados y terminados, que tengan por objeto remodelaciones y/o ampliaciones en oficinas o edificios institucionales, con un presupuesto superior a 20 SMMLV, cada uno, los cuales serán calificados de acuerdo con la siguiente tabla:

EXPERIENCIA GENERAL	CALIFICACIÓN
Menos de dos (2) contratos	0
De dos (2) a cuatro (4) contratos	10
De cinco (5) o más contratos	20

NOTA: Cada contrato acreditado para la obtención del puntaje, debe tener un presupuesto mínimo de 20 SMLMV.

Para la conversión a salarios mínimos mensuales legales vigentes colombianos – S.M.M.L.V, se dividirá el valor total ejecutado del contrato entre el valor del salario mínimo mensual legal vigente en Colombia del año de terminación. El valor dado se actualizará con el salario mínimo legal vigente en 2025 (\$1.423.500)

AÑO	SMLMLV DEL AÑO
2018	\$ 781.242
2019	\$ 828.116
2020	\$ 877.803
2021	\$ 908.526
2022	\$ 1.000.000
2023	\$ 1.160.000
2024	\$ 1.300.000
2025	\$ 1.423.500

La experiencia se debe acreditar presentando las certificaciones y/o contratos y/o actas de liquidación y/o terminaciones provenientes de las entidades o empresas contratantes.

Para acreditar la experiencia requerida y las condiciones mínimas señaladas, el proponente debe presentar la documentación **que permita acreditar la información que se lista a continuación:**

- Nombre del contratante.
- Nombre del contratista.
- Si el contrato se ejecutó en consorcio, unión temporal u otra forma conjunta, deberá indicar el nombre de sus integrantes y el porcentaje de participación de cada uno de ellos. Cuando en la certificación o contrato no se indique el porcentaje de participación, dicha información deberá acreditarse mediante el documento de constitución de consorcio o unión temporal y con el acta de terminación y/o liquidación de dicho contrato.
- Objeto del contrato.
- Lugar de ejecución.

- Principales actividades ejecutadas.
- Fecha de inicio del contrato o del proyecto.
- Fecha de terminación del proyecto o de liquidación del contrato.
- Valor del contrato.

Todas las certificaciones y/o contratos y/o actas de terminación y/o liquidación, deben presentarse en papelería con membrete o donde se identifique claramente el nombre del contratante, debidamente firmadas por el representante legal o quien haga sus veces, e incluir dirección, teléfono, correo electrónico y fax para verificar la información.

En todo caso, no se aceptarán documentos emitidos por el mismo interesado. En caso que la certificación y/o contratos y/o actas de terminación y/o liquidación no incluyan la dirección, teléfono, fax, página web, correo electrónico y/o demás datos del contratante, que permitan a la Empresa verificar el contenido de las mismas, el interesado deberá anexar esta información.

Igualmente, el interesado deberá verificar que cuenta con la siguiente documentación para su presentación, en el evento en que su propuesta resulte favorecida:

Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no superior a 1 mes
Fotocopia de Documento de Identidad del representante legal o persona natural
Fotocopia de la libreta militar o documento soporte de trámite o en proceso, en caso de que el interesado sea persona natural.
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (de la Persona Jurídica y el Representante Legal con una fecha de expedición no mayor a 30 días)
Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República (de la Persona Jurídica y el Representante Legal con una fecha de expedición no mayor a 30 días)
Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional (Expedición no mayor a 30 días)
Certificado de Registro Nacional de Medidas Correctivas (Expedición no mayor a 30 días)
Certificado de consulta de inhabilidades por delitos sexuales (Expedición no mayor a 30 días)
Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM (Expedición no mayor a 30 días)
Registro Único Tributario - RUT
Certificado de afiliación de la Entidad Promotora de Salud (Expedición no mayor a 30 días), en caso de que el interesado sea persona natural.
Certificado de afiliación a Fondo Pensional (Expedición no mayor a 30 días), en caso de que el interesado sea persona natural.

Certificado de paz y salvo de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales exigidos por la ley, firmado por Contador o Revisor fiscal o Representante Legal, junto con el documento de identidad, la tarjeta profesional del revisor fiscal o contador y la certificación de vigencia de la tarjeta, en el evento en que la certificación sea suscrita por ellos.

En el evento de no contar con dicha documentación, por favor abstenerse de remitir la cotización.

1.4.2 CALIFICACIÓN PROPUESTA DE INTERVENCIÓN (50 PUNTOS)

El valor de la cotización o propuesta económica deberá establecerse en pesos colombianos y tener consignado el valor estimado de cada ítem. Se entenderá que dichas sumas contengan la totalidad de los costos en que incurra el contratista por la ejecución y cumplimiento del contrato, razón por la cual EDRU E.I.C.E. no reconocerá costo adicional por este concepto.

Obtendrá el mayor puntaje, es decir cincuenta (50) puntos la cotización u oferta que presente el menor valor; las demás obtendrán un puntaje proporcional, mediante regla de tres inversa.

No serán consideradas las propuestas que no contenga la cotización de cada uno de los ítems, o que superen los porcentajes indicados para el AU.

En el evento de presentarse un empate entre las propuestas presentadas, como criterio de desempate se considerará la hora y fecha de presentación de la cotización, prefiriendo al interesado que primero remitió la propuesta al correo electrónico referenciado.

1.5 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

Para la ejecución del contrato el Contratista deberá suministrar el personal que seguidamente se indica. El contratista está en libertad de disponer o suministrar un personal superior al mínimo requerido, sin que ello implique mayores costos o valores para el Contratante. En todo caso, el contratista deberá garantizar la calidad de las adecuaciones y los tiempos de entrega definidos por Empresa.

No.	Cargo a Desempeñar	Cant	Formación Académica	Experiencia	% de Dedicación
1	Director del proyecto	1	Arquitecto o Ingeniero	A. Experiencia General: Experiencia profesional no menor a diez (10) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. B. Experiencia específica: Debe demostrar experiencia mínima de dos (2) proyectos como director de proyectos de adecuaciones y/o ampliación de oficinas y/u obras institucionales	Total 100% durante todo El proyecto.

2	Maestro de obra	1	Maestro de obra o Técnico o tecnólogo en construcción	A. Experiencia General: Experiencia no menor a diez (10) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta como maestro, técnico o tecnólogo, según corresponda. B. Experiencia específica: Debe tener una experiencia específica mínima de dos (2) proyectos como maestro, contramaestro, inspector de obras de proyectos de adecuaciones y/o ampliación de oficinas y/u obras institucionales	Total 100% durante la etapa de construcción del proyecto
---	-----------------	---	---	--	--

El contratista de obra está obligado a emplear en la ejecución del contrato, el personal con las especificaciones solicitadas en el cuadro anterior. Dicho personal aprobado por el supervisor del contrato, previo al acta de inicio, no podrá ser cambiado durante la ejecución del mismo. No obstante, si por alguna circunstancia de las personas propuestas se debe cambiar, se reemplazará por otro de igual o de mayor perfil, previa presentación y aprobación de la respectiva hoja de vida al supervisor del contrato.

El contratista de las adecuaciones para todos los efectos legales actuará como empleador o contratante, por lo que asumirá todos los pagos por concepto de salarios, auxilio de transporte, prestaciones sociales, aportes parafiscales, seguridad social, cajas de compensación, riesgos laborales, seguro de vida y demás emolumentos a que tenga derecho conforme a la normativa laboral y ejercerá en consecuencia, la representación legal ante cualquier reclamación que se derive de la ejecución del contrato que se suscriba.

La totalidad del personal operativo empleado bajo este contrato deberá estar asegurado por la ARL en el rango más alto.

La verificación del perfil académico y experiencia del personal mínimo requerido, la realizará el Supervisor del contrato, previo a la suscripción del acta de inicio. Para tales efectos, el contratista deberá presentar la siguiente documentación del personal mínimo:

- Copia de la cédula de ciudadanía.
- Copia diploma y/o acta de grado de estudios (según aplique).
- Certificado COPNIA para los profesionales universitarios y profesiones auxiliares de la ingeniería que así lo requieran; y/o certificado de antecedentes profesionales de la profesión que aplique.
- Fotocopia legible de la matrícula o tarjeta profesional vigente emitida por la autoridad respectiva.
- Certificados que acrediten la experiencia general y específica requerida por la EDRU.
- Carta de compromiso del profesional

Para la acreditación de la experiencia del equipo de trabajo mínimo se deberán anexar las certificaciones laborales debidamente expedidas por el empleador en donde se indique:

- El periodo de tiempo vinculado
- Los proyectos en los que participó y el rol que tuvo en cada uno de ellos.
- Firma de la persona habilitada por el contratante para certificar la experiencia laboral.

O las certificaciones de los proyectos o de los contratos o proyectos ejecutados y terminados del personal propuesto, debidamente firmado por el contratante que contenga o donde se puede

verificar, como mínimo, la siguiente información:

- Nombre del contratante
- Objeto del contrato o nombre del proyecto
- Nombre del personal certificado (según aplique)
- Cargo o rol desempeñado
- Valor total del contrato.
- Fechas de inicio y terminación del contrato o proyecto
- Información de contacto de la empresa donde ejecutó el contrato o proyecto.
- Nombre y firma de quien expide la certificación (la certificación deberá estar firmada por la persona competente para suscribirla).
- Porcentaje de dedicación.

En casos de ausencia, el contratista de obra deberá sustituir al recurso humano de manera inmediata, con los requisitos técnicos mínimos exigidos en el presente documento, de forma tal que no se vea afectada la ejecución del contrato. Se entiende por ausencia, las incapacidades médicas, vacaciones, licencias, compensatorios, permisos u otros eventos; y el supervisor del contrato deberá constatar el cumplimiento de las normas respectivas y del cumplimiento de las calidades y experiencia del personal que reemplaza, de conformidad a lo exigido en el proceso de selección, antes de autorizar el ejercicio por parte del respectivo personal.

1.6 PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN

Se ha dispuesto una duración de UN (1) MES Y MEDIO contado a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato. Para todos los efectos del cumplimiento de las obligaciones que se deriven del presente proceso de contratación, se señala como domicilio principal y/o lugar de ejecución la ciudad de Santiago de Cali- Valle del Cauca, República de Colombia. Las intervenciones se realizarán en la AVENIDA 5AN # 20N-08, PISO 8, OFICINA 801 y 803 EDIFICIO FUENTE VERSALLES.

1.7 FORMA DE PAGO

La empresa pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente forma, dentro del cual se encuentran incluidos todos los costos directos e indirectos e impuestos, tasas y contribuciones Nacionales, Departamentales y Distritales a que hubiere lugar:

- Un primer pago correspondiente al 25% del valor del contrato, una vez terminada la fase de inspección física, y entregados los planos y presupuesto definitivo, previa aprobación y recibido a satisfacción del supervisor del contrato.
- Pagos parciales contra avance de obra, por las actividades y cantidades efectivamente ejecutadas, correspondientes al 65% del valor del contrato, previa aprobación y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato.
- Un pago final correspondiente al 10% restante, previa suscripción del acta de terminación y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

1.8 GARANTÍAS

El contratista deberá constituir Pólizas que amparen el contrato, con los siguientes amparos y vigencias mínimas:

GARANTÍA CUMPLIMIENTO		
Garantía y/o amparo	Valor mínimo asegurado	Vigencia mínima
Cumplimiento	10% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
Calidad del servicio	10% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
Calidad de los bienes	10% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 salarios mínimos legales mensuales vigentes	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.

1.10 DESCUENTOS TRIBUTARIOS

Con ocasión de la suscripción, ejecución y/o liquidación del negocio jurídico, la EDRU E.I.C.E realizará las siguientes deducciones por concepto de estampillas, en razón al valor del contrato:

VALOR DE CONTRATO	% ESTAMPILLA:	TOTAL % A APLICAR
Menor o igual a \$103.354.740 (2.196 UVT)	- Pro Desarrollo 1,0 % - Pro Univalle 2,0 % - Pro Hospital 1,0 % - Pro UniPacífico (antes de IVA) 0,5 % - Pro Adulto Mayor 2,0 % - Pro Deporte 2,0 % - Pro Justicia Familiar 2,0 %	10,5%
A partir de \$103.354.740 (2.196 UVT) hasta \$191.648.680 (4.072 UVT)	- Pro Desarrollo 3,5 % - Pro Univalle 2,0 % - Pro Hospital 1,0 % - Pro UniPacífico 0,5 % - Pro Adulto Mayor 2,0 % - Pro Deporte 2,0 % - Pro Justicia Familiar 2,0 %	13%
Superior a \$191.648.680 (4.072 UVT)	- Pro Desarrollo 3,5 % - Pro Univalle 2,0 % - Pro Hospital 1,0 % - Pro UniPacífico 0,5 % - Pro Adulto Mayor 2,0 % - Pro -Cultura 1,0 % - Pro Deporte 2,0 % - Pro Justicia Familiar 2,0 %	14%

2. PRESENTACIÓN DE LA COTIZACIÓN

2.1 INFORMACIÓN DE LA COTIZACIÓN

La cotización debe contener como mínimo la **indicación del valor de cada uno de ítems de los bienes o servicios**, considerando las especificaciones técnicas requeridas para cada uno de ellos. **En este sentido, si el interesado NO cotiza cada uno de los ítems requeridos, su oferta no puede ser considerada en el proceso de verificación de las propuestas.**

Para tales efectos, se debe tener en cuenta el valor de todos los costos directos e indirectos en que pueda incurrir el interesado para la ejecución del contrato.

Es discrecionalidad del interesado incluir o no especificaciones o aspectos adicionales para la presentación de la cotización, que le permitan a la entidad conocer el alcance y términos de la misma, así como otro tipo de aspectos que puedan generar una propuesta de valor para la empresa.

Igualmente, es necesario que el interesado, previo a la presentación de la cotización, verifique si el objeto social de su sociedad o su condición de comerciante, le permite la ejecución del objeto que se pretende contratar; así como que, en su condición de persona natural o representante legal de una sociedad, o la persona jurídica que representa, no se encuentre incurso en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés, para contratar con el Estado.

Adicionalmente, el interesado debe verificar que cuenta con la documentación que se relaciona en el relacionado en el ítem 1.4.1, como quiera que, de ser seleccionada su cotización, ésta será requerida para la suscripción del negocio jurídico. En el evento de no contar con dicha documentación, por favor abstenerse de remitir la cotización.

2.2. VALOR DE LA COTIZACIÓN

El valor de la cotización debe ser presentada en pesos colombianos, **indicando de manera clara si incluye o no el Impuesto a las Ventas - IVA**, así como considerar las demás reglas incorporadas en el presente documento, para la presentación del Formulario No. 1 o Propuesta Económica.

En caso de que se indique que el valor no incluye IVA, se debe manifestar que el interesado no es responsable del IVA, allegando el soporte correspondiente, y/o indicar los fundamentos jurídicos que dan cuenta que los bienes se encuentran exentos o excluidos de tal tributo.

2.3 PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACIÓN:

La recepción de la cotización será hasta las :00 p.m. del 26 de mayo de 2025, a través del correo electrónico **administrativa@edru.gov.co**

2.4 EXCLUSIÓN OFERTA MERCANTIL

La cotización que se presente en el marco de la presente solicitud de cotización no constituye una oferta mercantil que obligue a la EDRU E.I.C.E a la celebración de un negocio jurídico.

Agradecemos su amable colaboración,

SANDRA IDALI AREVALO PEÑA
Directora Administrativa

COTIZACIÓN PARA LAS ADECUACIONES LOCATIVAS EDU EICE -OFICINA 803

De D&J Ingeniería Familiar <djingenieriafamiliar@gmail.com>
Destinatario sandra <administrativa@edru.gov.co>
Fecha 2025-05-27 13:15

PROPUESTA EDU.pdf (~707 KB) RUT DJ-02-25.pdf (~270 KB) CAMARA DE COMERCIO 03-03-25.pdf (~179 KB)
 FACTURA OSUI 6650 -CUARTO DE MAQUINAS UNIVERSIDAD ICESI.pdf (~238 KB) FACTURA OBRA COLEGIO DIVINO SALVADOR.pdf (~240 KB)
 FACTURA NIVELACIÓN PISOS AULAS 102D Y 103D UNIVERSIDAD ICESI.pdf (~240 KB)
 FACTURA OSUI 7262- ADECUACIÓN FACHADA EDF L UNIVERSIDAD ICESI.pdf (~238 KB)

Cordial saludo,

Doctora Sandras Idali, en el adjunto envío los siguientes documentos:

- Propuesta para realizar las adecuaciones locativas en la EDU EICE, oficina 803.
- Copia del Rut D&J Ingeniería Familiar SAS.
- Cámara de Comercio D&J Ingeniería Familiar SAS.
- 4 Copias de facturación que acreditan la experiencia de la empresa.

JUAN JACOBO DANIELLS HOYOS

Representante legal

D & J Ingeniería Familiar S. A. S.

Cel. 322 2090 750

Santiago de Cali, 26 de Mayo de 2025

D&J COT 25-041

Señores,
EDRU E.I.C.E.
Atn. Doctora Sandra Idali Arévalo Peña
Directora Administrativa

Asunto: COTIZACIÓN PARA REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU E.I.C.E. - UBICADAS EN LA AVENIDA 5AN # 20N-08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES

Cordial saludo.

Por medio de la presente nos dirigimos a usted con el fin de presentar nuestra cotización de la referencia.

Propuesta Económica

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167,92	4.500,00	755.640,00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36,00	17.800,00	640.800,00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60,00	9.500,00	570.000,00
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14,40	26.400,00	380.160,00
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13,46	45.000,00	605.565,00
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2,00	45.000,00	90.000,00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1,00	753.000,00	753.000,00
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1,00	650.000,00	650.000,00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7,40	75.100,00	555.740,00
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1,00	75.000,00	75.000,00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5,60	17.400,00	97.440,00
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1,00	450.000,00	450.000,00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5,63	135.400,00	762.573,00
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9,75	75.400,00	735.150,00
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	2,15	65.400,00	140.610,00
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102,00	3.500,00	357.000,00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10,00	95.700,00	957.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				8.575.678,00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118,02	3.500,00	413.070,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118,02	115.400,00	13.619.508,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102,00	57.700,00	5.885.400,00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6,14	97.100,00	596.194,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16,44	97.100,00	1.596.324,00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11,20	118.700,00	1.329.440,00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33,20	55.700,00	1.849.240,00
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7,00	85.100,00	595.700,00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5,00	68.700,00	343.500,00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50,60	75.800,00	3.835.480,00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3,31	385.700,00	1.274.739,00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34,12	8.500,00	290.020,00
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64,04	7.500,00	480.330,00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51,84	8.500,00	440.640,00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85,30	14.300,00	1.219.790,00
2.16	ESTUCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213,48	17.800,00	3.799.944,00
2.17	ESTUCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86,40	13.350,00	1.153.440,00
2.18	ESTUCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213,48	18.100,00	3.863.988,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS				42.586.747,00
3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2,20	670.000,00	1.470.784,00
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3,54	670.000,00	2.370.460,00
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4,05	670.000,00	2.713.768,00
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2,20	1.100.000,00	2.414.720,00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2,00	1.250.000,00	2.500.000,00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1,00	1.650.000,00	1.650.000,00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1,00	2.670.000,00	2.670.000,00
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS, VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13,56	670.000,00	9.085.200,00
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2,60	2.350.000,00	6.110.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				34.734.932,00

4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4,00	455.000,00	1.820.000,00 ✓
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4,00	345.000,00	1.380.000,00 ✓
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5,00	73.453,00	367.265,00 ✓
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3,00	82.300,00	246.900,00 ✓
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2,00	120.500,00	241.000,00 ✓
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4,00	45.800,00	183.200,00 ✓
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1,00	54.300,00	54.300,00 ✓
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2,00	425.700,00	851.400,00 ✓
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3,00	425.700,00	1.277.100,00 ✓
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE	UND	4,00	890.000,00	3.560.000,00 ✓
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLE	UND	3,00	520.700,00	1.562.100,00 ✓
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				11.543.265,00 ✓
5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS				
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°	ML	18,00	67.500,00	1.215.000,00 ✓
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°	ML	40,00	327.389,50	13.095.580,00 ✓
	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75°				
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52,70	13.455,00	709.079,00 ✓
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233,63	16.710,00	3.903.957,00 ✓
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228,63	16.710,00	3.820.407,00 ✓
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52,70	18.000,00	948.600,00 ✓
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7,00	149.550,00	1.046.850,00 ✓
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5,60	51.840,00	290.304,00 ✓
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4,00	41.145,00	164.580,00 ✓
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8,00	7.950,00	63.600,00 ✓
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8,00	11.700,00	93.600,00 ✓
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12,00	18.000,00	216.000,00 ✓
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20,00	8.625,00	172.500,00 ✓
	TABLEROS DE CIRCUITO				
5.14	TABlero TRIFASICO (3P + N + T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2,00	886.400,00	1.772.800,00 ✓
5.15	TABlero TRIFASICO (3P + N + T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	739.200,00	739.200,00 ✓
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO				
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24,00	36.000,00	864.000,00 ✓
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9,00	97.500,00	877.500,00 ✓
	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS				
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3,00	63.000,00	189.000,00 ✓
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55,00	64.500,00	3.547.500,00 ✓
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55,00	48.000,00	2.640.000,00 ✓
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5,00	72.000,00	360.000,00 ✓
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48,00	57.000,00	2.736.000,00 ✓
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00	36.000,00	108.000,00 ✓
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00	40.500,00	324.000,00 ✓
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	48.000,00	192.000,00 ✓
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54,00	16.800,00	907.200,00 ✓
	ILUMINACION				
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20,00	177.000,00	3.540.000,00 ✓
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12,00	43.500,00	522.000,00 ✓
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4,00	112.500,00	450.000,00 ✓
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4,00	180.000,00	720.000,00 ✓
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12,00	180.000,00	2.160.000,00 ✓
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS				48.389.257,00 ✓

6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO				
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56,00	112.000,00	6.272.000,00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647,98	6.137,60	3.977.042,00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55,00	28723,8	1.579.809,00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40,00	91.000,00	3.640.000,00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1,00	2.800.000,00	2.800.000,00
	UPS SISTEMA REGULADO				
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1,00	17.800.000,00	17.800.000,00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT				
6.07	PATCH CORD CATEGORÍA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22,00	82.460,00	1.814.120,00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"x6" (7 PIES)	UND	1,00	198.800,00	198.800,00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40,00	2.800,00	112.000,00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40,00	21.000,00	840.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				39.033.771,00
	COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN				184.863.650,00
	COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD				65.164.436,63
A	ADMINISTRACIÓN %	29,30			54.165.049,45
U	UTILIDAD %	5,00			9.243.182,50
VA / UT	IVA SOBRE UTILIDAD%	19,00			1.756.204,68
	TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				250.028.086,63

Valor de la Propuesta:

La propuesta tiene un valor de DOS CIENTOS CINCUENTA MILLONES VEINTE Y OCHO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$250.028.086,63).

Plazo:

La obra tendrá una duración de Cuarenta y Cinco (45) días Calendario

Forma de Pago:

Un primer pago correspondiente al 25% del valor del contrato, una vez terminada la fase de inspección física, pagos parciales contra avance de obra, por las actividades y cantidades efectivamente ejecutadas, correspondientes al 65% del valor del contrato, previa aprobación y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato. Y un pago final correspondiente al 10% restante, previa suscripción del acta de terminación y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato

A la espera que nuestra propuesta cumpla con sus expectativas y así tener el gusto de prestarles nuestros servicios.

Cordialmente,


Juan Jacobo Daniells Hoyos

Representante Legal

D & J Ingeniería Familiar S.A.S.

Re: SOLICITUD DE COTIZACION - ADECUACIONES LOCATIVAS EDRU

 De ingeniero dco <ing.dcoingenieria@gmail.com>
Destinatario DCO INGENIERIA <dcoingenieriasas@gmail.com>, <administrativa@edru.gov.co>
Fecha 2025-05-27 14:38

 OFICINAS EDRU DCO.rar (~12 MB)

Cordial Saludo,

Adjunto archivo comprimido con la propuesta de la presente selección.

El mar, 20 may 2025 a las 18:08, DCO INGENIERIA (<dcoingenieriasas@gmail.com>) escribió:

Cordialmente,

Daniel Vélez Parra
Representante legal
DCO INGENIERIA SAS

----- Forwarded message -----

De: <administrativa@edru.gov.co>
Date: mar, 20 may 2025 a las 11:44
Subject: SOLICITUD DE COTIZACION - ADECUACIONES LOCATIVAS EDRU
To: <slarquitectura@gmail.com>, <argcantillo99@gmail.com>, <dcoingenieriasas@gmail.com>, <ingenieria@superiorgroup.com.co>, <ayudacrishianrios@gmail.com>, <djingenieriafamiliar@gmail.com>

Buen día.

La Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana - EDRU E.I.C.E, entidad descentralizada del Distrito de Santiago de Cali, en cumplimiento de lo dispuesto en los numerales 4 y 5 del Capítulo Primero y numerales 2.4 y 5.1 del Capítulo Cuarto de su Manual de Contratación, y conforme a lo establecido en sus procesos y procedimientos, se permite solicitar cotización para contratar el objeto "REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO ENTREGADO A LA EDRU EICE DE LA OFICINA 803 Y LA OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA OFICINA 801, DONDE OPERA ADMINISTRATIVAMENTE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA - EDRU E.I.C.E. - UBICADAS EN LA AVENIDA 5AN # 20N-08 PISO 8 EDIFICIO FUENTE VERSALLES"

Adjunto encontrarán la planta aprobada, las cantidades y la solicitud de cotización donde se realizan todas las especificaciones técnicas, de garantías y tiempos para la ejecución.

Quedamos atentos a su amable respuesta.

Nota: Recuerden que el plazo máximo de recepción de las cotizaciones es hasta el lunes, 26 de mayo de 2025 a la 1:00pm.

Cordialmente,
Sandra Idali Arévalo Peña
Directora Administrativa
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E. - EDRU E.I.C.E.

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE CALI EDUR - E.I.C.E
 PROYECTO: ADECUACIÓN ESPACIOS DE TRABAJO COMODATO OFICINA 801 Y 803 EDIFICIO FUENTE VERSALLES
 ADECUACIÓN OFICINA 801 Y 803 - EDIFICIO FUENTE VERSALLES

27/05/2025

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACIÓN PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167.92	\$ 7,500.00	1,259,400.00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36.00	\$ 18,000.00	648,000.00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60.00	\$ 5,500.00	330,000.00
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14.40	\$ 13,000.00	187,200.00
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13.46	\$ 32,000.00	430,624.00
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2.00	\$ 25,000.00	50,000.00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1.00	\$ 50,000.00	50,000.00
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1.00	\$ 40,000.00	40,000.00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7.40	\$ 18,000.00	133,200.00
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1.00	\$ 30,000.00	30,000.00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5.60	\$ 12,000.00	67,200.00
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1.00	\$ 15,000.00	15,000.00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5.63	\$ 35,000.00	197,120.00
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9.75	\$ 33,000.00	321,750.00
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCON	M2	2.15	\$ 14,000.00	30,100.00
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102.00	\$ 3,800.00	387,600.00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10.00	\$ 80,000.00	800,000.00
SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					4,977,194.00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118.02	\$ 28,000.00	3,304,560.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118.02	\$ 110,000.00	12,982,200.00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102.00	\$ 44,000.00	4,488,000.00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6.14	\$ 80,000.00	491,200.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16.44	\$ 80,000.00	1,315,200.00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11.20	\$ 135,000.00	1,512,000.00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33.20	\$ 70,000.00	2,324,000.00
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7.00	\$ 63,000.00	441,000.00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5.00	\$ 55,000.00	275,000.00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50.60	\$ 73,000.00	3,693,800.00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3.31	\$ 90,000.00	297,450.00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34.12	\$ 4,200.00	143,304.00
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64.04	\$ 4,500.00	288,198.00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51.84	\$ 3,500.00	181,440.00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85.30	\$ 8,500.00	725,050.00
2.16	ESTUCCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213.48	\$ 35,000.00	7,471,800.00
2.17	ESTUCCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86.40	\$ 25,000.00	2,160,000.00
2.18	ESTUCCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213.48	\$ 38,000.00	8,112,240.00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS					50,206,442.00

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2.20	\$ 510,000.00	1,119,552.00
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3.54	\$ 510,000.00	1,804,380.00
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4.05	\$ 510,000.00	2,065,704.00
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2.20	\$ 51,000.00	111,955.00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1.00	\$ 850,000.00	850,000.00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1.00	\$ 850,000.00	850,000.00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1.00	\$ 700,000.00	700,000.00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2.00	\$ 800,000.00	1,600,000.00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1.00	\$ 700,000.00	700,000.00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENOLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1.00	\$ 1,500,000.00	1,500,000.00
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS , VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13.56	\$ 500,000.00	6,780,000.00
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2.60	\$ 800,000.00	2,080,000.00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS					20,161,591.00

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE CALI EDURU - E.I.C.E
 PROYECTO: ADECUACIÓN ESPACIOS DE TRABAJO COMODATO OFICINA 801 Y 803 EDIFICIO FUENTE VERSALLES
 ADECUACIÓN OFICINA 801 Y 803 - EDIFICIO FUENTE VERSALLES

27/05/2025

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4.00	\$ 99,800.00	399,200.00
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4.00	\$ 52,000.00	208,000.00
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5.00	\$ 6,000.00	30,000.00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3.00	\$ 9,500.00	28,500.00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2.00	\$ 11,000.00	22,000.00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4.00	\$ 42,000.00	168,000.00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1.00	\$ 54,000.00	54,000.00
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2.00	\$ 64,000.00	128,000.00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3.00	\$ 65,000.00	195,000.00
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE	UND	4.00	\$ 800,000.00	3,200,000.00
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLE	UND	3.00	\$ 500,000.00	1,500,000.00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				5,932,700.00

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS				
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75"	ML	18.00	\$ 90,000.00	1,620,000.00
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75"	ML	40.00	\$ 350,000.00	14,000,000.00

	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75"				
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52.70	\$ 35,000.00	1,844,500.00
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233.63	\$ 38,000.00	8,877,940.00
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228.63	\$ 38,000.00	8,687,940.00
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52.70	\$ 35,000.00	1,844,500.00
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACION	UND	7.00	\$ 18,000.00	126,000.00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5.60	\$ 38,000.00	212,800.00
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4.00	\$ 24,000.00	96,000.00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8.00	\$ 5,000.00	40,000.00
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8.00	\$ 91,000.00	728,000.00
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12.00	\$ 41,000.00	492,000.00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20.00	\$ 33,000.00	660,000.00
	TABLEROS DE CIRCUITO				
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N + T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2.00	\$ 560,000.00	1,120,000.00
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N + T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1.00	\$ 500,000.00	500,000.00
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO				
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24.00	\$ 170,000.00	4,080,000.00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9.00	\$ 250,000.00	2,250,000.00
	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS				
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3.00	\$ 160,000.00	480,000.00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55.00	\$ 100,000.00	5,500,000.00
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55.00	\$ 100,000.00	5,500,000.00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5.00	\$ 220,000.00	1,100,000.00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48.00	\$ 150,000.00	7,200,000.00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3.00	\$ 145,000.00	435,000.00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8.00	\$ 160,000.00	1,280,000.00
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4.00	\$ 150,000.00	600,000.00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54.00	\$ 9,000.00	486,000.00
	ILUMINACION				
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20.00	\$ 135,000.00	2,700,000.00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12.00	\$ 40,000.00	480,000.00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4.00	\$ 60,000.00	240,000.00
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4.00	\$ 120,000.00	480,000.00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12.00	\$ 145,000.00	1,740,000.00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS				75,400,680.00

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE CALI EDUR - E.I.C.E
 PROYECTO: ADECUACIÓN ESPACIOS DE TRABAJO COMODATO OFICINA 801 Y 803 EDIFICIO FUENTE VERSALLES
 ADECUACIÓN OFICINA 801 Y 803 - EDIFICIO FUENTE VERSALLES

27/05/2025

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO				
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56.00	\$ 45,000.00	2,520,000.00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647.98	\$ 9,000.00	5,831,820.00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55.00	\$ 20,000.00	1,100,000.00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40.00	\$ 115,000.00	4,600,000.00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1.00	\$ 3,200,000.00	3,200,000.00
	UPS SISTEMA REGULADO				
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1.00	\$ 12,000,000.00	12,000,000.00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT				
6.07	PATCH CORD CATEGORIA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22.00	\$ 35,000.00	770,000.00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"x6" (7 PIES)	UND	1.00	\$ 100,000.00	100,000.00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40.00	\$ 10,000.00	400,000.00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40.00	\$ 20,000.00	800,000.00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				31,321,820.00
	COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN				188,000,427.00
	COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD				65,706,149.00
A	ADMINISTRACIÓN %	29.00			54,520,124.00
U	UTILIDAD %	5.00			9,400,021.00
IVA / UTL	IVA SOBRE UTILIDAD%	19.00			1,786,004.00
	TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				253,706,576.00


 DANIEL VELEZ PARRA
 REPRESENTANTE LEGAL

Re: Revision de alcance valores Propuesta presentada



De ingeniero dco <ing.dcoingenieria@gmail.com>
 Destinatario sandra <administrativa@edru.gov.co>
 Cc <juan.saavedra@edru.gov.co>, <melva.lubo@edru.gov.co>, Monica Garcia <monica.garcia@edru.gov.co>, <laura.morales@edru.gov.co>
 Fecha 2025-06-04 17:22

PRESUPUESTO AJUSTADO.xlsx (~25 KB) PRESUPUESTO AJUSTADO.pdf (~592 KB)

Buenas tardes,

Recibidas sus observaciones, se realizó estudio de los ítems mencionados, y dando alcance a su solicitud me permito enviar el presupuesto ajustado.

El mié, 4 jun 2025 a las 17:00, sandra (<administrativa@edru.gov.co>) escribió:

Cordial saludo,

Una vez verificada la Cotización presentada y con base en los valores establecidos en el Presupuesto oficial que la Empresa realizó de conformidad con los precios del mercado y las listas de precios oficiales disponibles, se evidenció que los ítems 1.18 TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES; 3.10 DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS; 5.01 ACOMETIDA UPS

- 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°; 5.02 ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°; 5.16 INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP; 5.17 INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP; 5.21 SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT); 5.29 BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA; 5.31 LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR; 6.03 TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANALETA 10X4; 6.05 SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS); 6.06 UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO; 6.10 CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED; presentan valores diferentes a los rangos del mercado, por consiguiente y en virtud del principio de responsabilidad, se hace necesario que presente un alcance a su cotización donde se aclaren los valores correspondientes.

Cordialmente,



www.edru.gov.co

Sandra Idali Arévalo Peña
 Directora Administrativa
 Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

WhatsApp Institucional:
 +57 317 258 0210

Dirección: Av. 5AN No. 20N - 08
 Edificio Fuente Versailles - Cali



EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE CALI EDUR - E.I.C.E
 PROYECTO: ADECUACIÓN ESPACIOS DE TRABAJO COMODATO OFICINA 801 Y 803 EDIFICIO FUENTE VERSALLES
 ADECUACIÓN OFICINA 801 Y 803 - EDIFICIO FUENTE VERSALLES

4/06/2025

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167.92	\$ 7,500.00	1,259,400.00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36.00	\$ 18,000.00	648,000.00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60.00	\$ 5,500.00	330,000.00
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14.40	\$ 13,000.00	187,200.00
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13.46	\$ 32,000.00	430,624.00
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2.00	\$ 25,000.00	50,000.00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1.00	\$ 50,000.00	50,000.00
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1.00	\$ 40,000.00	40,000.00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7.40	\$ 18,000.00	133,200.00
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERIO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1.00	\$ 30,000.00	30,000.00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5.60	\$ 12,000.00	67,200.00
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1.00	\$ 15,000.00	15,000.00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5.63	\$ 35,000.00	197,120.00
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9.75	\$ 33,000.00	321,750.00
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCON	M2	2.15	\$ 14,000.00	30,100.00
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102.00	\$ 3,800.00	387,600.00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10.00	\$ 160,000.00	1,600,000.00
SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					5,777,194.00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118.02	\$ 28,000.00	3,304,560.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118.02	\$ 110,000.00	12,982,200.00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102.00	\$ 44,000.00	4,488,000.00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6.14	\$ 80,000.00	491,200.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16.44	\$ 80,000.00	1,315,200.00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11.20	\$ 135,000.00	1,512,000.00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33.20	\$ 70,000.00	2,324,000.00
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7.00	\$ 63,000.00	441,000.00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5.00	\$ 55,000.00	275,000.00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50.60	\$ 73,000.00	3,693,800.00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3.31	\$ 90,000.00	297,450.00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34.12	\$ 4,200.00	143,304.00
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64.04	\$ 4,500.00	288,198.00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51.84	\$ 3,500.00	181,440.00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85.30	\$ 8,500.00	725,050.00
2.16	ESTUCCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213.48	\$ 34,000.00	7,258,320.00
2.17	ESTUCCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86.40	\$ 25,000.00	2,160,000.00
2.18	ESTUCCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213.48	\$ 35,000.00	7,471,800.00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS					49,352,522.00

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2.20	\$ 510,000.00	1,119,552.00
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3.54	\$ 510,000.00	1,804,380.00
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4.05	\$ 510,000.00	2,065,704.00
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	2.20	\$ 510,000.00	1,119,552.00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1.00	\$ 850,000.00	850,000.00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1.00	\$ 850,000.00	850,000.00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1.00	\$ 700,000.00	700,000.00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2.00	\$ 800,000.00	1,600,000.00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1.00	\$ 700,000.00	700,000.00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENOLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS	KIT	1.00	\$ 7,000,000.00	7,000,000.00
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS , VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13.56	\$ 500,000.00	6,780,000.00
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2.60	\$ 800,000.00	2,080,000.00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS					26,669,188.00

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE CALI EDUR - E.I.C.E
 PROYECTO: ADECUACIÓN ESPACIOS DE TRABAJO COMODATO OFICINA 801 Y 803 EDIFICIO FUENTE VERSALLES
 ADECUACIÓN OFICINA 801 Y 803 - EDIFICIO FUENTE VERSALLES

4/06/2025

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4.00	\$ 99,800.00	399,200.00
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4.00	\$ 52,000.00	208,000.00
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5.00	\$ 6,000.00	30,000.00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3.00	\$ 9,500.00	28,500.00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2.00	\$ 11,000.00	22,000.00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4.00	\$ 42,000.00	168,000.00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1.00	\$ 54,000.00	54,000.00
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2.00	\$ 64,000.00	128,000.00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3.00	\$ 65,000.00	195,000.00
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE	UND	4.00	\$ 800,000.00	3,200,000.00
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLE	UND	3.00	\$ 500,000.00	1,500,000.00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				5,932,700.00

5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS				
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75"	ML	18.00	\$ 75,000.00	1,350,000.00
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75"	ML	40.00	\$ 228,334.58	9,133,383.00

	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75"				
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52.70	\$ 30,000.00	1,581,000.00
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233.63	\$ 32,000.00	7,476,160.00
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228.63	\$ 32,000.00	7,316,160.00
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52.70	\$ 35,000.00	1,844,500.00
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACION	UND	7.00	\$ 18,000.00	126,000.00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5.60	\$ 38,000.00	212,800.00
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4.00	\$ 24,000.00	96,000.00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8.00	\$ 5,000.00	40,000.00
5.11	TUBO EMT DE 2X3", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8.00	\$ 91,000.00	728,000.00
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12.00	\$ 41,000.00	492,000.00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20.00	\$ 33,000.00	660,000.00
	TABLEROS DE CIRCUITO				
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2.00	\$ 560,000.00	1,120,000.00
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1.00	\$ 500,000.00	500,000.00
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO				
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24.00	\$ 50,000.00	1,200,000.00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9.00	\$ 60,000.00	540,000.00
	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS				
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3.00	\$ 160,000.00	480,000.00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55.00	\$ 100,000.00	5,500,000.00
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55.00	\$ 100,000.00	5,500,000.00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5.00	\$ 140,000.00	700,000.00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48.00	\$ 150,000.00	7,200,000.00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3.00	\$ 145,000.00	435,000.00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8.00	\$ 160,000.00	1,280,000.00
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4.00	\$ 150,000.00	600,000.00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54.00	\$ 9,000.00	486,000.00
	ILUMINACION				
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20.00	\$ 135,000.00	2,700,000.00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12.00	\$ 40,000.00	480,000.00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4.00	\$ 95,000.00	380,000.00
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4.00	\$ 120,000.00	480,000.00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12.00	\$ 180,000.00	2,160,000.00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS				62,797,003.00

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE CALI EDUR - E.I.C.E
PROYECTO: ADECUACIÓN ESPACIOS DE TRABAJO COMODATO OFICINA 801 Y 803 EDIFICIO FUENTE VERSALLES
ADECUACIÓN OFICINA 801 Y 803 - EDIFICIO FUENTE VERSALLES

4/06/2025

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO				
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56.00	\$ 45,000.00	2,520,000.00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647.98	\$ 9,000.00	5,831,820.00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55.00	\$ 30,000.00	1,650,000.00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40.00	\$ 115,000.00	4,600,000.00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1.00	\$ 4,500,000.00	4,500,000.00
	UPS SISTEMA REGULADO				
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1.00	\$ 15,500,000.00	15,500,000.00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT				
6.07	PATCH CORD CATEGORIA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22.00	\$ 35,000.00	770,000.00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)	UND	1.00	\$ 100,000.00	100,000.00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40.00	\$ 10,000.00	400,000.00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40.00	\$ 40,000.00	1,600,000.00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				37,471,820.00
	COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN				188,000,427.00
	COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD				65,706,149.00
A	ADMINISTRACIÓN %	29.00			54,520,124.00
U	UTILIDAD %	5.00			9,400,021.00
IVA / UTL	IVA SOBRE UTILIDAD%	19.00			1,786,004.00
	TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				253,706,576.00


DANIEL VELEZ PARRA
REPRESENTANTE LEGAL

Re: Revision de alcance valores Propuesta presentada



De ingeniero dco <ing.dcoingenieria@gmail.com>
 Destinatario sandra <administrativa@edru.gov.co>
 Cc <juan.saavedra@edru.gov.co>, <melva.lubo@edru.gov.co>, Monica Garcia <monica.garcia@edru.gov.co>, <laura.morales@edru.gov.co>
 Fecha 2025-06-04 18:37

📎 250604 - PRESUPUESTO AJUSTADO.xlsx (~25 KB) 📎 250604 - PRESUPUESTO AJUSTADO.pdf (~262 KB)

Buenas tardes,

Dando alcance a la anterior comunicación, adjunto presupuesto ajustado sobre los ítems a los que se realizó la observación.

El mié, 4 jun 2025 a las 17:22, ingeniero dco (<ing.dcoingenieria@gmail.com>) escribió:

Buenas tardes,

Recibidas sus observaciones, se realizó estudio de los ítems mencionados, y dando alcance a su solicitud me permito enviar el presupuesto ajustado.

El mié, 4 jun 2025 a las 17:00, sandra (<administrativa@edru.gov.co>) escribió:

Cordial saludo,

Una vez verificada la Cotización presentada y con base en los valores establecidos en el Presupuesto oficial que la Empresa realizó de conformidad con los precios del mercado y las listas de precios oficiales disponibles, se evidenció que los ítems 1.18 TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES; 3.10 DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM - PAÑO FIJO 1,00 X1,8 + DOS PUERTAS DE 0,75X1,8 INCLUYE ANCLAJE - FIJACIONES - HERRAJES - CERRADURAS; 5.01 ACOMETIDA UPS

- 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75°; 5.02 ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75°; 5.16 INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP; 5.17 INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP; 5.21 SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT); 5.29 BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA; 5.31 LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR; 6.03 TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANALETA 10X4; 6.05 SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS); 6.06 UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO; 6.10 CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED; presentan valores diferentes a los rangos del mercado, por consiguiente y en virtud del principio de responsabilidad, se hace necesario que presente un alcance a su cotización donde se aclaren los valores correspondientes.

Cordialmente,



www.edru.gov.co

Sandra Idali Arévalo Peña
 Directora Administrativa
 Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

WhatsApp Institucional:
 +57 317 258 0210

Dirección: Av. 5AN No. 20N - 08
 Edificio Fuente Versailles - Cali



EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE CALI EDUR - E.I.C.E
 PROYECTO: ADECUACIÓN ESPACIOS DE TRABAJO COMODATO OFICINA 801 Y 803 EDIFICIO FUENTE VERSALLES
 ADECUACIÓN OFICINA 801 Y 803 - EDIFICIO FUENTE VERSALLES

4/06/2025

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ADECUACION INCLUYE DIGITALIZACION PLANOS AS-BUILT AL CONCLUIR	M2	167.92	\$ 7,500.00	1,259,400.00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	36.00	\$ 18,000.00	648,000.00
1.03	PROTECCION DE PISO PROVISIONAL	M2	60.00	\$ 5,500.00	330,000.00
1.04	DESMONTE CIELO MADERA INCLUYE DUCTO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL EN MAL ESTADO	M2	14.40	\$ 13,000.00	187,200.00
1.05	DESMONTE VENTANAS EN MAL ESTADO A REPONER	M2	13.46	\$ 32,000.00	430,624.00
1.06	DESMONTE PUERTAS EN MAL ESTADO A REPONER	UND	2.00	\$ 25,000.00	50,000.00
1.07	DESMONTE SANITARIO PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO Y EXTENSION CONTRAPISO	UND	1.00	\$ 50,000.00	50,000.00
1.08	DESMONTE LAVAMANOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	UND	1.00	\$ 40,000.00	40,000.00
1.09	DESMONTE DIVISION Y PUERTA PASILLO EN VIDRIO TEMPLADO 10MM - PARA REINSTALACION	M2	7.40	\$ 18,000.00	133,200.00
1.10	ANULACION PUNTO Y DEMOLICION LAVATRAPERO EXISTENTE BAÑO EXTERNO	UND	1.00	\$ 30,000.00	30,000.00
1.11	CORTE PARA DEMOLICION MURO APERTURA PUERTA BAÑO	ML	5.60	\$ 12,000.00	67,200.00
1.12	DEMOLICION ACCESORIOS PARA CAMBIO ENCHAPE BAÑO	JGO	1.00	\$ 15,000.00	15,000.00
1.13	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	5.63	\$ 35,000.00	197,120.00
1.14	DEMOLICION MURO OBRA LIVIANA INC RETIRO EN ESTOPAS HASTA PRIMER PISO	M2	9.75	\$ 33,000.00	321,750.00
1.16	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO BAÑO EXTERNO INC PIRAGUAS Y RETIRO DE ESCON	M2	2.15	\$ 14,000.00	30,100.00
1.17	DEMOLICION GUARDAESCOBA EN MAL ESTADO SALON INCLUYE RETIRO	ML	102.00	\$ 3,800.00	387,600.00
1.18	TRASIEGO INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES	JOR	10.00	\$ 80,000.00	800,000.00
SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					4,977,194.00

2.0	CERRAMIENTOS - DIVISIONES - ACABADOS				
2.01	RANURADO SUPERFICIE EN MAL ESTADO EXISTENTE PARA ADHESION PISO A INSTALAR	M2	118.02	\$ 28,000.00	3,304,560.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	M2	118.02	\$ 110,000.00	12,982,200.00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO FORMATO 60X60 GREIGE	ML	102.00	\$ 44,000.00	4,488,000.00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO PISO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	6.14	\$ 80,000.00	491,200.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO CERAMICO MURO BAÑO ACORDE CON EXISTENTE	M2	16.44	\$ 80,000.00	1,315,200.00
2.06	MURO EN BOARD 1C PANEL YESO - 1C BOARD INC ACABADO H 1,60 ML	M2	11.20	\$ 135,000.00	1,512,000.00
2.07	REFUERZO PARA FIJACION ANCLAJES SOBRE MUROS Y CARTERAS LIVIANOS	ML	33.20	\$ 70,000.00	2,324,000.00
2.08	CARTERA EN BOARD 1C PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	7.00	\$ 63,000.00	441,000.00
2.09	CARTERA SENCILLA EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y ACABADO PRELIMINAR	ML	5.00	\$ 55,000.00	275,000.00
2.10	DESCOLGADO EN PANEL YESO INC ESTRUCTURA Y FILOS PARA INSTALACION LAMPARAS	ML	50.60	\$ 73,000.00	3,693,800.00
2.11	CIELO EN BOARD PARA BAÑOS INC ESTRUCTURA Y PERFORACIONES BALAS / EXTRACTOR	M2	3.31	\$ 90,000.00	297,450.00
2.12	RASQUETEADO - LIJADO - AJUSTE FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	34.12	\$ 4,200.00	143,304.00
2.13	RASQUETEADO - LIJADO MUROS EXISTENTES	M2	64.04	\$ 4,500.00	288,198.00
2.14	RASQUETEADO - LIJADO CARTERAS EXISTENTES	ML	51.84	\$ 3,500.00	181,440.00
2.15	ACABADO FILOS Y DILATACIONES EXISTENTES	ML	85.30	\$ 8,500.00	725,050.00
2.16	ESTUCCO Y PINTURA 3M MUROS EXISTENTES	M2	213.48	\$ 34,000.00	7,258,320.00
2.17	ESTUCCO Y PINTURA 3M CARTERAS EXISTENTES	ML	86.40	\$ 25,000.00	2,160,000.00
2.18	ESTUCCO Y PINTURA 3M CIELO EXISTENTES	M2	213.48	\$ 35,000.00	7,471,800.00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CERRAMIENTO - DIVISIONES - ACABADOS					49,352,522.00

3.0	CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS				
3.01	REPOSICION VENTANA POSTERIOR FACHADA NORTE 2,24X0,98 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION X - O - X	M2	2.20	\$ 510,000.00	1,119,552.00
3.02	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR 2,90X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X (REVISAR)	M2	3.54	\$ 510,000.00	1,804,380.00
3.03	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR OFICINA 3,32X1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE ALFAJÍA Y PELICULA DE SEGURIDAD Y DISTRIBUCION O - X - X - O	M2	4.05	\$ 510,000.00	2,065,704.00
3.04	REPOSICION VENTANA FACHADA SUR SALON 2,96*1,22 - PERFILERIA ALUMINIO NEGRO + VIDRIO 6MM INCLUYE	M2	2.20	\$ 510,000.00	1,119,552.00
3.05	REPOSICION PUERTA OFICINA EN MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1.00	\$ 850,000.00	850,000.00
3.06	REPOSICION PUERTA BAÑO DAMAS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,80 X2,10	UND	1.00	\$ 850,000.00	850,000.00
3.07	REPOSICION PUERTA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,60 X2,08 INCLUYE FIJO VIDRIO OPALIZADO 0,52X0,56	UND	1.00	\$ 700,000.00	700,000.00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA NUEVA BAÑOS MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO COMO MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC MARCO Y CERRADURA DIM: 0,74 X2,4	UND	2.00	\$ 800,000.00	1,600,000.00
3.09	PUERTA CORREDERA MADERA AGLOMERADA TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EXISTENTE OFICINA INC HERRAJES Y CERRADURA DIM: 0,88 X2,6 INCLUYE ANCLAJE FIJACIONES	UND	1.00	\$ 700,000.00	700,000.00
3.10	DIVISIONES PARA BAÑO CON PUERTAS BATIENTES EN MATERIAL FENÓLICO TIPO NORDICO SEGUN MUESTRA EX	KIT	1.00	\$ 6,000,000.00	6,000,000.00
3.11	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL PAÑOS ALTERNADOS Y DISTRIBUCION O - X - O - X DIM 6,78 X 2,00 INC FIJACIONES, FALLEBAS , VIDRIO CON PELICULA OPALIZADA Y DE SEGURIDAD	ML	13.56	\$ 500,000.00	6,780,000.00
3.12	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM 2 NAVES INC MECANISMO DE CIERRE Y CERRADURA EN ACERO INOX	M2	2.60	\$ 800,000.00	2,080,000.00
SUBTOTAL ACTIVIDADES CARPINTERIA METALICA - CARPINTERIA MADERA - VIDRIOS					25,669,188.00

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE CALI EDUR - E.I.C.E
 PROYECTO: ADECUACIÓN ESPACIOS DE TRABAJO COMODATO OFICINA 801 Y 803 EDIFICIO FUENTE VERSALLES
 ADECUACIÓN OFICINA 801 Y 803 - EDIFICIO FUENTE VERSALLES

4/06/2025

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
4.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
4.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO DE 4"	UND	4.00	\$ 99,800.00	399,200.00
4.02	SALIDA SANITARIA LAVADO DE 2"	UND	4.00	\$ 52,000.00	208,000.00
	RED HIDRAULICA				
4.03	TUBERÍA PVC PRESION DE 1/2"	ML	5.00	\$ 6,000.00	30,000.00
4.04	TUBERÍA PVC PRESION DE 3/4"	ML	3.00	\$ 9,500.00	28,500.00
4.05	TUBERÍA PVC PRESION DE 1"	ML	2.00	\$ 11,000.00	22,000.00
4.06	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 1/2"	UND	4.00	\$ 42,000.00	168,000.00
4.07	VALVULA DE CIERRE RAPIDO DE 3/4"	UND	1.00	\$ 54,000.00	54,000.00
4.08	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS DE 1/2"	UND	2.00	\$ 64,000.00	128,000.00
4.09	PUNTO HIDRAULICO INODORO	UND	3.00	\$ 65,000.00	195,000.00
4.10	SUM. E INST. DE SANITARIO SANITARIO LINEA ALTA DUAL INCLUYE ACOPLE	UND	4.00	\$ 800,000.00	3,200,000.00
4.11	SUM. E INST. DE LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA INCLUYE ACOPLE	UND	3.00	\$ 500,000.00	1,500,000.00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				5,932,700.00

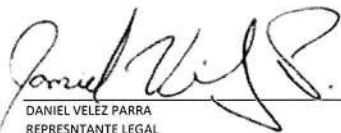
5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES TIPO PE HF FR LS				
5.01	ACOMETIDA UPS - 3#8F+1#6N+1#8T -HF FR LS CT-75"	ML	18.00	\$ 75,000.00	1,350,000.00
5.02	ACOM 3#1/0F+1#1/0N+1#6T -HF FR LS CT-75"	ML	40.00	\$ 228,334.58	9,133,383.00

	RAMALES DE CIRCUITO TIPO HF FR LS CT-75"				
5.03	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#14(T) - ILUMINACION	ML	52.70	\$ 30,000.00	1,581,000.00
5.04	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F+N)+1#12(T) - RED NORMAL	ML	233.63	\$ 32,000.00	7,476,160.00
5.05	RAMAL DE CIRCUITO EN CABLE HF FR LS CT 2#12(F)+1#12(T) RED REGULADA	ML	228.63	\$ 32,000.00	7,316,160.00
	DUCTOS PARA ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				
5.06	TUBERIA EMT 3/4" ILUMINACION - INCLUYE ACCESORIOS UNION	ML	52.70	\$ 35,000.00	1,844,500.00
5.07	CURVA EMT 3/4" ILUMINACIÓN	UND	7.00	\$ 18,000.00	126,000.00
5.08	TUBERIA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	ML	5.60	\$ 38,000.00	212,800.00
5.09	CURVA EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	4.00	\$ 24,000.00	96,000.00
5.10	UNION EMT 1 1/4" ACOMETIDA UPS	UND	8.00	\$ 5,000.00	40,000.00
5.11	TUBO EMT DE 2X3" INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	8.00	\$ 91,000.00	728,000.00
5.12	TUBO PVC DE 1-1/4", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVA	ML	12.00	\$ 41,000.00	492,000.00
5.13	TUBO PVC DE 1", INCLUYE SOPORTES DE FIJACION, UNIONES, CURVAS	ML	20.00	\$ 33,000.00	660,000.00
	TABLEROS DE CIRCUITO				
5.14	TABLERO TRIFASICO (3P + N + T) DE 24 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	2.00	\$ 560,000.00	1,120,000.00
5.15	TABLERO TRIFASICO (3P + N + T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1.00	\$ 500,000.00	500,000.00
	INTERRUPTORES ENCHUFABLES TIPO QO				
5.16	INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP	UND	24.00	\$ 38,000.00	912,000.00
5.17	INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP	UND	9.00	\$ 60,000.00	540,000.00
	SALIDAS PUNTOS ELECTRICOS				
5.18	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL GFCI LINEA LEVITON BLANCO NEMA 5-15R	UND	3.00	\$ 160,000.00	480,000.00
5.19	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA LI	UND	55.00	\$ 100,000.00	5,500,000.00
5.20	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)	UND	55.00	\$ 100,000.00	5,500,000.00
5.21	SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT).	UND	5.00	\$ 140,000.00	700,000.00
5.22	SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE) TUBERIA EMT	UND	48.00	\$ 150,000.00	7,200,000.00
5.23	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3.00	\$ 145,000.00	435,000.00
5.24	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	8.00	\$ 160,000.00	1,280,000.00
5.25	SALIDA SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4.00	\$ 150,000.00	600,000.00
5.26	CORDON DE CONEXION 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG). INCLUYE CLAVIJA	UND	54.00	\$ 9,000.00	486,000.00
	ILUMINACION				
5.27	LUMINARIA PANEL LED 60X60 40 W DE SOBREPONER	UND	20.00	\$ 135,000.00	2,700,000.00
5.28	LUMINARIA LED TIPO BALA 7"-16 WAT DE INCRUSTAR	UND	12.00	\$ 40,000.00	480,000.00
5.29	BATERIA DE EMERGENCIA PARA LUMINARIA	UND	4.00	\$ 95,000.00	380,000.00
5.30	LUMINARIA DE SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4.00	\$ 120,000.00	480,000.00
5.31	LUMINARIA PANEL LED 15X120 DE 42 WATT DE INCRUSTAR	UND	12.00	\$ 145,000.00	1,740,000.00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES INSTALACIONES ELECTRICAS				62,089,003.00

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE CALI EDUR - E.I.C.E
 PROYECTO: ADECUACIÓN ESPACIOS DE TRABAJO COMODATO OFICINA 801 Y 803 EDIFICIO FUENTE VERSALLES
 ADECUACIÓN OFICINA 801 Y 803 - EDIFICIO FUENTE VERSALLES

4/06/2025

COD	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.0	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				
	SALIDAS PUNTOS VOZ - DATOS - VIDEO				
6.01	CANAleta METALICA C/DIV 10x4 INCLUYE INSTALACION	ML	56.00	\$ 45,000.00	2,520,000.00
6.02	CABLE UTP CAT 6 A	ML	647.98	\$ 9,000.00	5,831,820.00
6.03	TROQUEL METALICO MIXTO TRIPLE PARA CANAleta 10X4	UND	55.00	\$ 20,000.00	1,100,000.00
6.04	SALIDA TOMA - DATOS INCLUYE TOMA	UND	40.00	\$ 115,000.00	4,600,000.00
6.05	SISTEMA RACK ABIERTO PARA 48 PUERTOS (48 DE VOZ Y 48 DE DATOS)	UND	1.00	\$ 3,600,000.00	3,600,000.00
	UPS SISTEMA REGULADO				
6.06	UPS TRIFASICA DE 10.000 KVA CON AUTONOMIA BASICA, INCLUYE CABLEADO	UND	1.00	\$ 15,000,000.00	15,000,000.00
	TELECOMUNICACIONES - CCTV - ACCESS POINT				
6.07	PATCH CORD CATEGORIA 6A FUTP, BLINDADO, 7 PIES, (2.1 M)	UND	22.00	\$ 35,000.00	770,000.00
6.08	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL RANURADO 4"X6" (7 PIES)	UND	1.00	\$ 100,000.00	100,000.00
6.09	MARQUILLADO DE PUNTOS	UND	40.00	\$ 10,000.00	400,000.00
6.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED.	UND	40.00	\$ 35,000.00	1,400,000.00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES SISTEMAS DE VOZ Y DATOS				35,321,820.00
	COSTOS DIRECTOS DE EJECUCIÓN				183,342,427.00
	COSTOS INDIRECTOS: ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD + IVA SOBRE UTILIDAD				64,078,178.00
A	ADMINISTRACIÓN %	29.00			53,169,304.00
U	UTILIDAD %	5.00			9,167,121.00
IVA / UTL	IVA SOBRE UTILIDAD%	19.00			1,741,753.00
	TOTAL SUMATORIA COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				247,420,605.00


 DANIEL VELEZ PARRA
 REPRESENTANTE LEGAL

		LISTA DE CHEQUEO DOCUMENTOS CONTRATACIÓN DIRECTA		Código: FOR-GCT-53 Versión: 01 Fecha: 31-05-2024	
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DE LA PERSONA A CONTRATAR:				DISEÑO Y CONSTRUCCION INGENIERIA S.A.S	
IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA A CONTRATAR:				NIT: 9 0 0 8 0 5 6 1 6-7	
No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	APLICA		OBSERVACIONES	
		SI	NO		
DOCUMENTOS APORTADOS POR EL RESPONSABLE DEL ÁREA SOLICITANTE DE LA NECESIDAD					
1	Solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestal	x			
2	Certificado de Disponibilidad Presupuestal	x			
3	Estudio Previo	x			
4	Matriz de riesgos	x			
5	Análisis del Sector Económico	x			
6	Propuesta Técnica y Económica	x			
7	Hoja de Vida Formato Función pública persona natural o persona jurídica actualizada	x			
8	Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no superior a 1 mes	x			
9	Fotocopia de Documento de Identidad	x			
10	Fotocopia de la libreta militar o documento soporte de trámite o en proceso	x			
11	Certificados de experiencia: Mínimo 3 contratos y/o actas de liquidación y/o certificaciones y/o facturas de venta cuyo objeto esté relacionado con el objeto del contrato a ejecutar.	x			
12	Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (de la Persona Jurídica y el Representante Legal con un fecha de expedición no mayor a 30 días)	x			
13	Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República (de la Persona Jurídica y el Representante Legal con un fecha de expedición no mayor a 30 días)	x			
14	Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional (Expedición no mayor a 30 días)	x			
15	Certificado de Registro Nacional de Medidas Correctivas (Expedición no mayor a 30 días)	x			
16	Certificado de consulta de inhabilidades por delitos sexuales (Expedición no mayor a 30 días)	x			
17	Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM (Expedición no mayor a 30 días)	x			
18	Registro Único Tributario - RUT	x			
19	Certificado de afiliación de la Entidad Promotora de Salud (Expedición no mayor a 30 días)		x		
20	Certificado de afiliación a Fondo Pensional (Expedición no mayor a 30 días)		x		
21	Certificado de paz y salvo de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales exigidos por la ley, firmado por Contador o Revisor fiscal o Representante Legal, junto con el documento de identidad, la tarjeta profesional del revisor fiscal o contador y la certificación de vigencia de la tarjeta, en el evento en que la certificación sea suscrita por ellos.	x			
22	Constancia de documentos en archivo de la EDRU E.I.C.E.	x			
23	Registro Interno de Proponentes	x			
24	Certificado de la cuenta bancaria	x			
25	Otro(s) ¿Cuál?	x		Documentos encargado de obra	
26	Memorando Solicitud de Contratación	x			
 SANDRA IDALI AREVALO PEÑA Directora Administrativa					